27.09.2001
24.10.2001
20.11.2001
22.01.2003
gez. Stommel

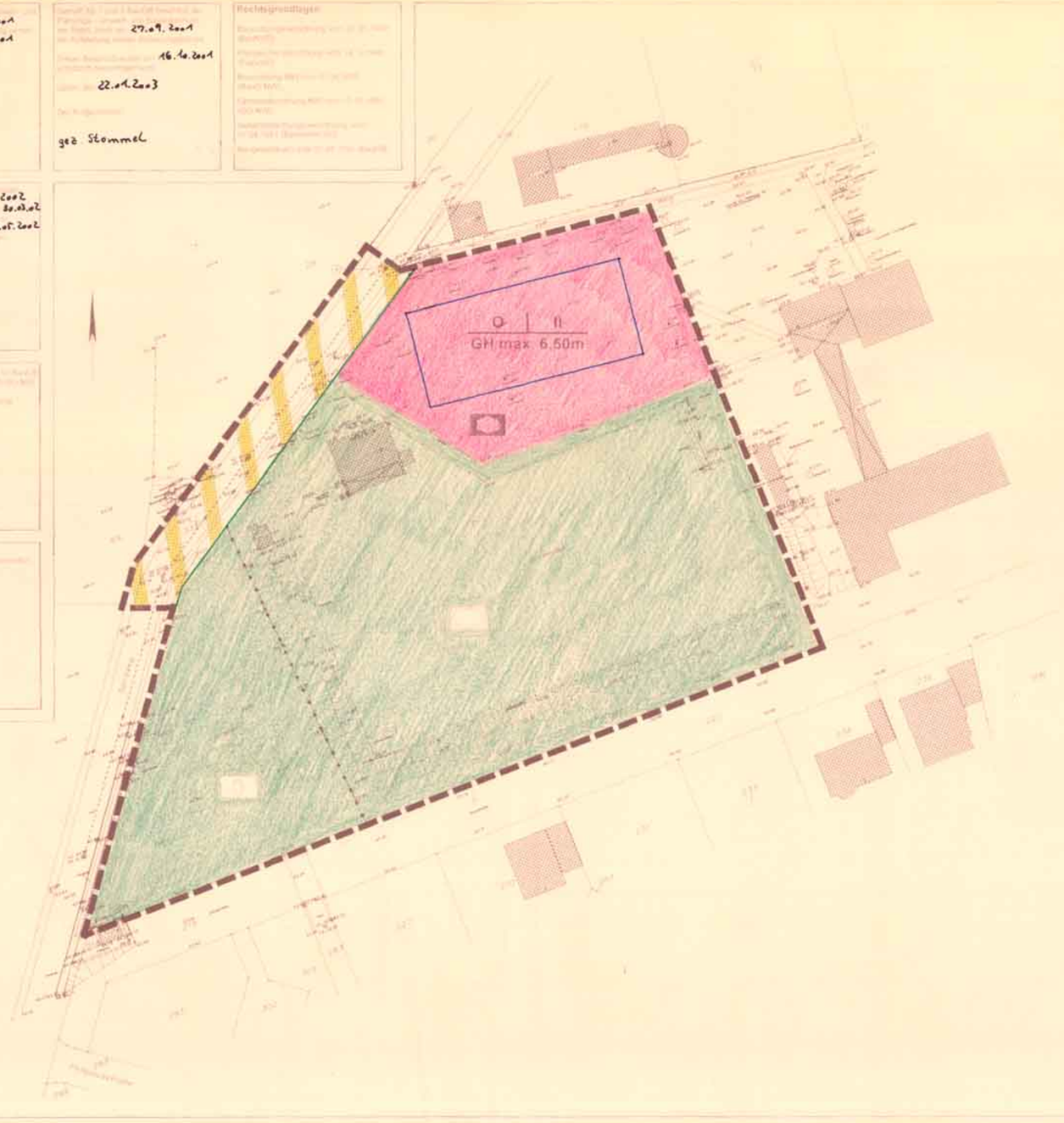
27.09.2001
16.10.2001
22.01.2003
gez. Stommel

Rechtsgrundlage:

28.02.2002
20.03.02
14.4.02 17.05.2002
22.01.2003
gez. Stommel

17.07.2002
22.01.2003
gez. Stommel

22.01.2003
gez. Stommel




## Maß der baulichen Nutzung

II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
GH max. — GH = Gebäudehöhe maximal

## Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

o — Offene Bauweise
Baugrenze

## Flächen für den Gemeinbedarf

Fläche für Gemeinbedarf
Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

## Verkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinien
auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich

## Grünflächen

Grünfläche
Sportplatz

Spielplatz

## Sonstige Festsetzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets

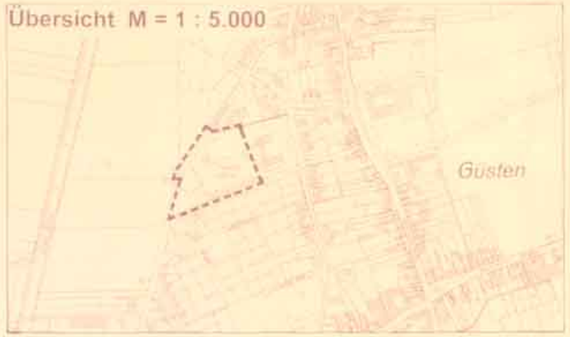
## Hinweis:

Das gesamte Plangebiet weist Böden auf, die humoses Bodenmaterial enthalten.
Humose Böden sind empfindlich gegen Bodendruck und im allgemeinen kaum tragfähig. Erfahrungsgemäß wechseln die Bodenschichten auf kurzer Distanz in ihrer Verbreitung und Mächtigkeit, so dass selbst bei einer gleichmäßigen Belastung diese Böden mit unterschiedlichen Setzungen reagieren können.

## Kennzeichnung:

Bei der Bebauung des gesamten Plangebiets sind besondere bauliche Vorkehrungen, insbesondere im Gründungsbereich, aufgrund der vorbeschriebenen Baugrundverhältnisse erforderlich.

## Übersicht M = 1 : 5.000




Stadt Jülich
Der Bürgermeister
PLANUNGSAMT

# Bebauungsplan Güsten Nr. 7 "Kindergarten"

Maßstab = 1 : 500
Gemarkung: Güsten
Flur: 3