



Legende

Art der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

§ 9 (1) Nr. 1 BauGB

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
1 Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

§ 9 (1) Nr. 2 BauGB

o Offene Bauweise
— Baugrenze

Verkehrsflächen

§ 9 (1) Nr. 11 BauGB

— Straßenbegrenzungslinien
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Verkehrsberuhigter Bereich
Fußweg

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

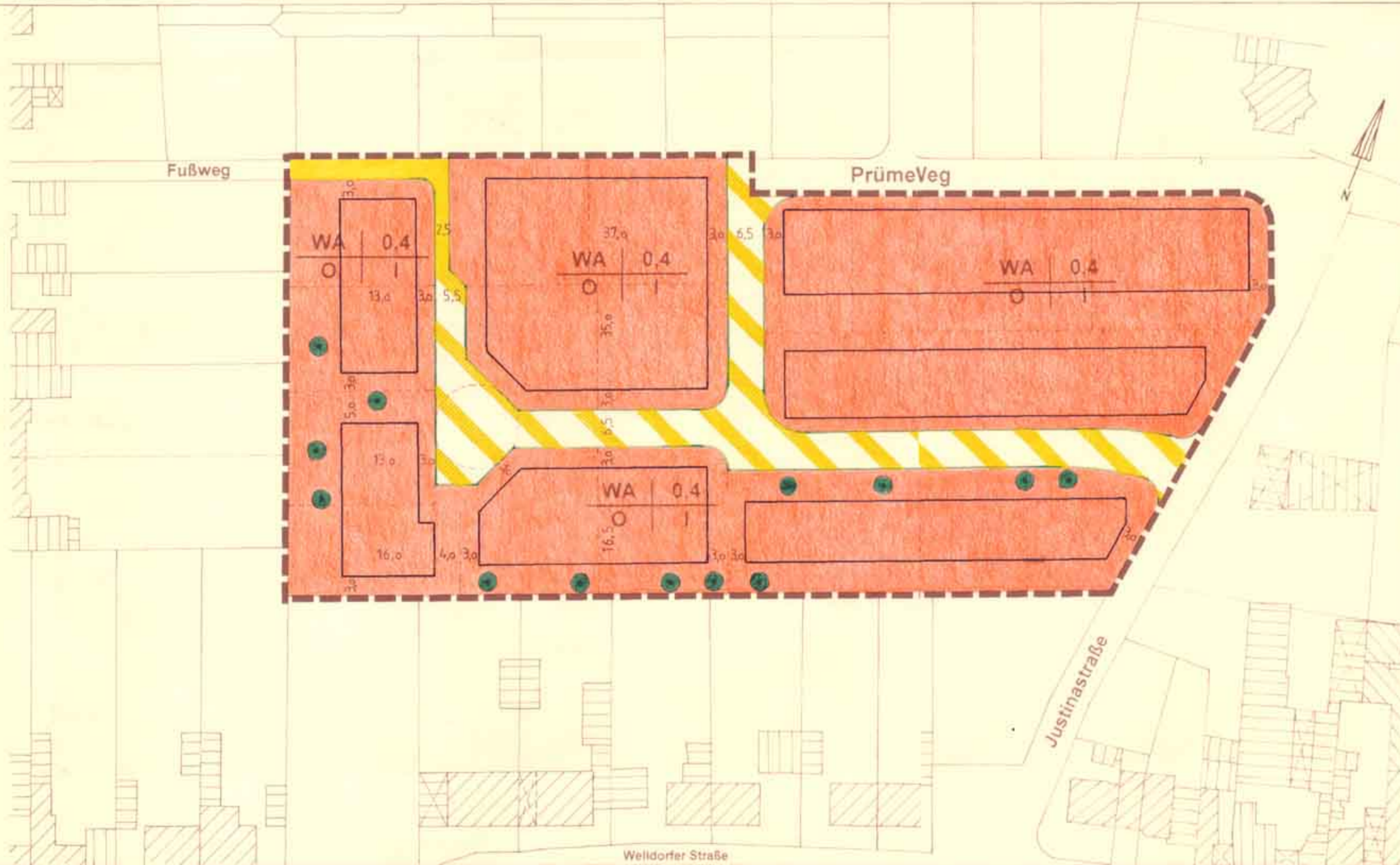
● Erhaltung von Bäumen
§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB

Sonstige Festsetzung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
§ 9 (1) BauGB

Nachrichtlich

— vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Rechtsgrundlagen

Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990 (BauNVO)
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanZVO)
Bauordnung NW vom 07.03.1995 (BauO NW)
Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)
Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (BekanntmVO)
Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BauGB)

Gemäß § 5 1 und 2 BauGB beschloß der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Jülich am 23.08.1999 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes. Dieser Beschluß wurde am 08.08.1999 ortsbüchlich bekanntgemacht.

Jülich, den
Der Bürgermeister



Nach Beschluß des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom 23.08.1999 hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom 14.05.1999 bis 22.08.1999 einschließlich stattgefunden.

Jülich, den
Der Bürgermeister



Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 24.01.2000 und öffentlicher Bekanntmachung vom 12.02.2000 hat der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von 22.08.1999 bis 14.01.2000 einschließlich öffentlich ausgestellt.

Jülich, den
Der Bürgermeister



Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 26 GO NW am 26.02.2000 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.

Jülich, den
Der Bürgermeister



Mit Bekanntmachung vom 22.08.2000 ist dieser Bebauungsplan verbindlich.

Jülich, den
Der Bürgermeister



Stadt Jülich
Der Bürgermeister
PLANUNGSSAMT

Bebauungsplan Güsten Nr. 5 " Prümer Weg "

Maßstab: 1 : 500

Gemarkung: Güsten

Flur: 3