

**ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE**  
(Zeichenschrift: NW v. 2012, 1978)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Wohngebäude mit Hausnummer, z.B. 10
- Wohngebäude ohne Hausnummer
- Garage, Wirtschafts- und Industriegebäude
- Gebäude mit Durchfahrt, Passage, Arkade
- 120 Höhenlinie über NN, z.B. 120m
- Geländepunkt mit Höhenangabe, z.B. 56,75m

**PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT**  
(§ 9 (1) Nr. 2 u. 25 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen
- Anpflanzen von Sträuchern
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzung und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und Gewässern
- Erhaltung von Bäumen
- Erhaltung von Sträuchern

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)**

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 (5) BauNVO)

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- Kleinsiedlungsgebiet
- Reines Wohngebiet
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sondergebiet

**BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN**  
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- Offene Bauweise
- Geschlossene Bauweise
- Bauweise
- Baugrenze
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig

**MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG**  
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- z.B. 0,8 Geschäftsfächenzahl (GFZ)
- z.B. 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. I Zahl der Vollgeschosse
- z.B. I-III Mindest- und Höchstgrenze der Vollgeschosse

**VERKEHRSLÄCHEN** (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

- Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- verkehrsbenutzte Bereiche

**GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

- Grünfläche (privat)
- Grünfläche (öffentlich)
- z.B. Spielplatz
- z.B. Parkanlage
- z.B. Bienenweide
- z.B. Sportplatz
- z.B. Friedhof
- z.B. Badeplatz, Freibad
- z.B. Zeitplatz

**FLÄCHEN FÜR VERSORGLINGSANLAGEN**  
(§ 9 (1) Nr. 12 u. 14 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- z.B. Elektrizität (Trastofstation)
- z.B.
- z.B.

