

An die untere Bauaufsichtsbehörde Stadt Jülich		Eingangsstempel der Bauaufsichtsbehörde	
PLZ, Ort 52428 Jülich		Aktenzeichen	
<input type="checkbox"/> Bauantrag <input type="checkbox"/> Antrag auf Vorbescheid		Vereinfachtes Genehmigungsverfahren	
Vorhaben, für das das vereinfachte Genehmigungsverfahren durchgeführt wird. (§ 68 Abs. 1 Satz 1 und 2 und § 67 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW)			
Bauherrin / Bauherr / Antragstellerin / Antragsteller		Entwurfsverfasserin / Entwurfsverfasser	
Name, Vorname, Firma		Name, Vorname, Firma	
Straße, Hausnummer		Straße, Hausnummer	
PLZ, Ort		PLZ, Ort	
vertreten durch: Name, Vorname, Anschrift (§ 69 Abs. 3 BauO NRW)		bauvorlageberechtigt: Name, Vorname, Anschrift (§ 70 Abs. 3 BauO NRW) Mitgliedsnummer der Architekten- oder Ingenieurkammer, des Landes	
Telefon mit Vorwahl	Telefax	Telefon mit Vorwahl	Telefax
E-Mail		E-Mail	
Baugrundstück			
Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Ortsteil			
Gemarkung(en)		Flur(e)	Flurstück(e)
Bezeichnung des Vorhabens (Errichtung, Änderung)			
<input type="checkbox"/> Wohngebäude		<input type="checkbox"/> Sonderbau (nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt)	
Bei Nutzungsänderung			
Beabsichtigte Nutzung			
Genauere Fragestellung zum Vorbescheid (zur planungsrechtlichen Zulässigkeit oder bauordnungsrechtlichen Zulässigkeit)			
Bindung für die Beurteilung Vorhabens			
<input type="checkbox"/>	Vorbescheid	Bescheid vom	erteilt von (Behörde)
<input type="checkbox"/>	Teilungsgenehmigung		Aktenzeichen
<input type="checkbox"/>	Befreiungs-/Abweichungsbescheid		
<input type="checkbox"/>	Baulast Nr.		
<input type="checkbox"/>			

Die erforderlichen Bauvorlagen sind beigelegt:

(Einem Antrag auf Vorbescheid sind nur die für die Klärung der Fragestellung erforderlichen Unterlagen beizufügen)

- | | | | | |
|-----|--------------------------|--|--|---|
| 1. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Lageplan / amtlicher Lageplan (§ 3 BauPrüfVO; Anforderungen an Planerstelle/in sind zu beachten) | |
| 2. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Berechnung des Maßes der baulichen Nutzung (§ 3 BauPrüfVO)
(nur im Bereich eines Bebauungsplanes oder einer Satzung nach BauGB) | |
| 3. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Beglaubigter Auszug aus der Liegenschaftskarte / Flurkarte
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches; Beglaubigung nicht erforderlich bei Vorlage eines amtlichen Lageplanes) | |
| 4. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Auszug aus der deutschen Grundkarte 1 : 5.000
(nur bei Vorhaben nach den §§ 34 oder 35 des Baugesetzbuches) | |
| 5. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Bauzeichnungen (§ 4 BauPrüfVO) | |
| 6. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Baubeschreibung auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 1 BauPrüfVO) | |
| 7.1 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | Bei Gebäuden: Berechnung des umbauten Raumes nach DIN 277 (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder | |
| 7.2 | <input type="checkbox"/> | 2-fach | bei Gebäuden, für die landesdurchschnittliche Rohbauwerte je m ³ Bruttorauminhalt nicht festgelegt sind, die Berechnung der Rohbaukosten einschließlich Umsatzsteuer (§ 6 Nr. 1 BauPrüfVO) oder | |
| 7.3 | <input type="checkbox"/> | Bei der Änderung von Gebäuden oder bei baulichen Anlagen, die nicht Gebäude sind: Herstellungskosten einschließlich Umsatzsteuer | | € |

zusätzliche Bauvorlagen für Sonderbauten, die nicht in § 68 Abs. 1 Satz 3 BauO NRW aufgeführt sind

- | | | | |
|----|--------------------------|--------|--|
| 8. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | Betriebsbeschreibung für gewerbliche und landwirtschaftliche Betriebe auf amtlichem Vordruck (§ 5 Abs. 2 oder 3 BauPrüfVO)
(ggf. mit Maschinenaufstellungsplan mit Rettungswegen und Notausgängen, falls nicht bereits in den Grundrisszeichnungen dargestellt) |
| 9. | <input type="checkbox"/> | 3-fach | zusätzliche Angaben und Bauvorlagen für besondere Vorhaben (§ 12 BauPrüfVO) |

10.1 Spätestens bei Baubeginn werden gemäß § 68 Abs. 2 und 3 BauO NRW eingereicht:

- | | |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | der Nachweis der Standsicherheit, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| <input type="checkbox"/> | der Nachweis des Schallschutzes, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| <input type="checkbox"/> | der Nachweis des Wärmeschutzes, soweit erforderlich geprüft durch eine/einen staatlich anerkannte/n Sachverständige/n |
| <input type="checkbox"/> | die Bescheinigung einer/es staatlich anerkannten Sachverständigen, dass das Vorhaben den Anforderungen des Brandschutzes entspricht (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten) |

Bei Vorhaben nach § 68 Abs. 4 BauO NRW sind die vorgenannten Nachweise nicht vorzulegen.

10.2 Abweichend von Nr. 10.1 wird - soweit erforderlich - eine Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde beantragt für:

- | | | |
|--------------------------|--------|--|
| <input type="checkbox"/> | 2-fach | den Nachweis der Standsicherheit |
| <input type="checkbox"/> | 2-fach | den Nachweis des Schallschutzes |
| <input type="checkbox"/> | 2-fach | den Nachweis des Wärmeschutzes |
| <input type="checkbox"/> | | den Brandsschutz (gilt nicht für Wohngebäude geringer Höhe und Sonderbauten) |

11. Erhebungsbogen für die Baustatistik12. **Erklärung der Entwurfsverfasserin/des Entwurfsverfassers nach § 68 Abs. 6 BauO NRW**

(nur bei Wohngebäuden geringer Höhe)

Ich erkläre hiermit, dass das in den beigelegten Bauvorlagen dargestellte Bauvorhaben den Anforderungen an den Brandschutz entspricht und die hierzu in den Bauvorlagen gemachten Angaben vollständig und richtig sind.

Ort, Datum

Ort, Datum

Für den Bauherrn / die Bauherrin

Der/die bauvorlageberechtigte (*) Entwurfsverfasser/in

Unterschrift

Unterschrift

(*) Nach § 70 Abs. 2 BauO NRW oder Nr. 70.11 VV BauO NRW kann in bestimmten Fällen auf die Bauvorlageberechtigung verzichtet werden.