

Bekanntmachung

der Stadt Jülich

Flächennutzungsplanänderung zum Bebauungsplan Nr. A 21 "Komm"

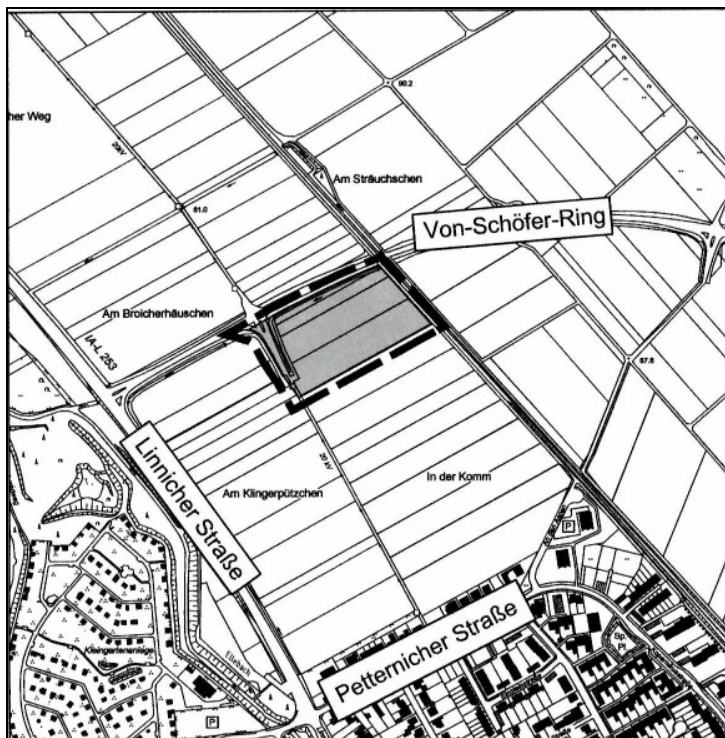
- a) Aufstellungsbeschluss gemäß §§1 und 2 Baugesetzbuch (BauGB)
- b) Öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Jülich hat in seiner Sitzung am 17.11.2016 unter anderem die öffentliche Auslegung der o.a. Flächennutzungsplanänderung beschlossen.

a)
Aufgrund der §§ 1 und 2 BauGB wird die Flächennutzungsplanänderung zum B-Plan Nr. A 21 „Komm“ mit dem Ziel aufgestellt, die planungsrechtliche Voraussetzung für die Ansiedlung eines Baufachhandels zu schaffen. Die Änderung beinhaltet die Umwandlung von „Wohnbaufläche“ in „Sonderbaufläche, Zweckbestimmung Baufachhandel“. Der Inhalt der Änderung ist dem Plan vom 14.10.2016 zu entnehmen.

b)
Der Entwurf der Flächennutzungsplanänderung zum B-Plan Nr. A 21 „Komm“ wird gem. § 3 Abs. 2 BauGB auf die Dauer eines Monats öffentlich ausgelegt.

Der Planbereich ist aus folgender Skizze ersichtlich:



Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung:

Die Flächennutzungsplanänderung zum B-Plan Nr. A 21 „Komm“ wird mit dem Ziel aufgestellt, die planungsrechtliche Voraussetzung für die Ansiedlung eines Baufachhandels zu schaffen. Die Änderung beinhaltet die Umwandlung von „Wohnbaufläche“ in „Sonderbaufläche, Zweckbestimmung Baufachhandel“.

Die Flächennutzungsplanänderung mit Begründung und die nach Einschätzung der Stadt Jülich wesentlichen bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen bestehend aus

- Baugrunduntersuchung
- Berechnung der Bodenversickerungsfähigkeit
- Fachbeitrag Artenschutz
- Hydrogeologisches Gutachten
- Schalltechnische Untersuchung
- Umweltbericht mit integrierter Eingriffsregelung

liegen in der Zeit vom **18.04.2017** bis **19.05.2017** einschließlich bei der Stadtverwaltung Jülich, Große Rurstraße 17, Zimmer 211 (II. Obergeschoss im Nebengebäude Kartäuserstraße) während der Dienststunden

montags bis freitags	von 8.30 - 12.00 Uhr
montags bis mittwochs	von 14.00 - 15.30 Uhr
donnerstags	von 14.00 - 16.30 Uhr

zur Einsicht öffentlich aus. Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadtverwaltung Jülich schriftlich vorgebracht oder zur Niederschrift erklärt werden. Darüber hinaus können Stellungnahmen auch per Post (Stadtverwaltung Jülich, Postfach 12 20, 52411 Jülich), Fax (02461/63-485) oder E-Mail (info@juelich.de) bei der Stadtverwaltung Jülich eingereicht werden.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadtverwaltung Jülich schriftlich vorgebracht oder zur Niederschrift erklärt werden.

Es wird darauf hingewiesen,

- dass sich die Öffentlichkeit während der Offenlage über die allgemeinen Ziele und Zwecke sowie die wesentlichen Auswirkungen der Planung unterrichten und innerhalb der vorgenannten Frist zur Planung äußern kann, da keine frühzeitige Unterrichtung und Erörterung im Sinne des § 3 Abs. 1 BauGB stattfindet.
- dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben können, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit des Bauleitplanes nicht von Bedeutung ist.
- dass ein Normenkontrollantrag nach § 47 Verwaltungsgerichtsordnung (VwGO) unzulässig ist, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der öffentlichen Auslegung oder im Rahmen der Beteiligung der betroffenen Öffentlichkeit nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

Jülich, den 31.03.2017
Stadt Jülich
Der Bürgermeister

Fuchs