

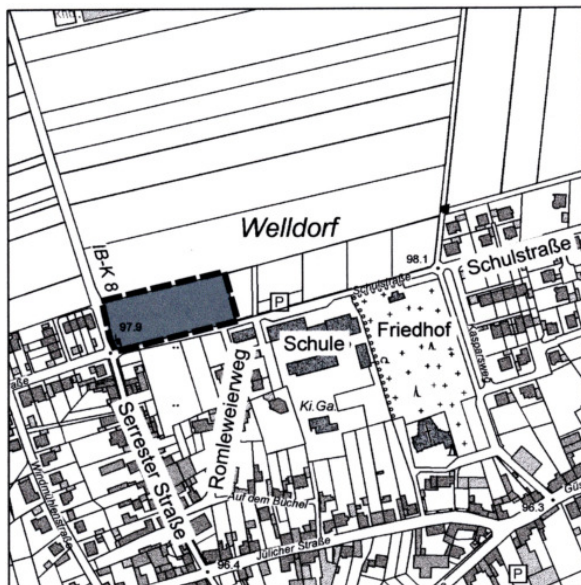
## Bebauungsplan Welldorf Nr. 07 "Schulstraße III"

- a) Aufstellungsbeschluss
- b) Frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB

Der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss hat in seiner Sitzung am 14.06.2017 unter anderem folgendes beschlossen:

"Aufgrund der §§ 1 und 2 des BauGB wird der Bebauungsplan Welldorf Nr. 07 "Schulstraße III" aufgestellt. Dieser Bebauungsplan soll die planungsrechtliche Voraussetzung für ein Wohngebiet mit Einfamilienhäusern schaffen. Der Planbereich ist im Bereichsgrenzenplan vom 14.05.2017 dargestellt."

Der Planbereich ist aus folgender Skizze ersichtlich:



### Darlegung der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung:

Der Bebauungsplan beinhaltet die planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Fortführung des angrenzenden Bebauungsplanes Welldorf Nr. 05 "Schulstraße II" mit Einfamilienhäusern.

Über weitere Einzelheiten der allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und ihre voraussichtlichen Auswirkungen kann in der Zeit vom **10.07.2017** bis **18.08.2017** einschließlich bei der Stadtverwaltung Jülich, Große Rurstraße 17, Zimmer 209 (II. Obergeschoss im Nebengebäude Kartäuserstraße) während der Dienststunden

montags bis freitags	von 8.30 - 12.00 Uhr
montags bis mittwochs	von 14.00 - 15.30 Uhr
donnerstags	von 14.00 - 16.30 Uhr

Auskunft gegeben werden. Während dieser Zeit wird Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Es wird empfohlen, sich telefonisch unter 02461 / 63-259, -260 oder -279 zwecks Terminabsprache zu melden.

Innerhalb der Auslegungsfrist können Stellungnahmen bei der Stadtverwaltung Jülich schriftlich vorgebracht oder zur Niederschrift erklärt werden. Darüber hinaus können Stellungnahmen auch per Post (Stadtverwaltung Jülich, Postfach 12 20, 52411 Jülich), Fax

(02461/63-485) oder E-Mail (planungsamt@juelich.de) bei der Stadtverwaltung Jülich eingereicht werden.

Jülich, den 27.06.2017

Stadt Jülich  
Der Bürgermeister

Fuchs

### **Bekanntmachungsanordnung**

Die vorstehenden Beschlüsse des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses werden hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Jülich, den 27.06.2017

Stadt Jülich  
Der Bürgermeister

Fuchs