















# STADT JÜLICH

## BEBAUUNGSPLAN NR 51

### HERRENSTRASSE

1. AUSFERTIGUNG  
MASSTAB 1 : 500

#### ZEICHENERKLÄRUNG FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

 Kerngebiet	 Straßenverkehrsfläche
 Baugrenze	 Straßenbegrenzungslinie
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze	 Grenze des Bebauungsplangebietes
 10 Geschößflächenzahl	 Flurgrenze
 g Geschlossene Bauweise	 Mit Gehrecht belastete Fläche
 FD Flachdach	 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
 SD Satteldach	 1,0 Grundflächenzahl

Es wird bescheinigt, daß der Plan mit dem Katasternachweis übereinstimmt.



Jülich, den 20.5.1968

*W. W. W.*

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß §§ 9 und 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960 S. 341) durch das Stadtbaurat Jülich.



Jülich, den 11. Juni 1968

*K. K.*

Stadtbaurat

Der Rat der Stadt Jülich hat in der Sitzung vom 27.6.1966 gemäß § 2(1) und (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960 S. 341) beschlossen, den Bebauungsplan Nr 51 aufzustellen und offenzulegen.



Jülich, den 22.5.1968

*W. W. W.*

Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960 S. 341) in der Zeit vom 28.5.1968 bis 27.6.1968 offenzulegen.



Jülich, den 23.10.1968

*W. W. W.*

Der Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Jülich hat aufgrund des § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960 S. 341) den Bebauungsplan Nr 51 in der Sitzung am 30.9.1968 als Satzung beschlossen.



Jülich, den 23.10.68

*W. W. W.*

Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960 S. 341) mit Verfügung vom 21.2.1969 Az. 343.1-246-483/68 genehmigt worden.



Aachen, den 21.2.1969

Der Regierungspräsident  
im Auftrage

*K. K.*

Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr.51 durch den Herrn Regierungspräsidenten in Aachen wurde gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. 1960 S. 341) am 7.3.1969 bekanntgemacht und damit als Satzung rechtsverbindlich.



Jülich, den 1.4.1969

*W. W. W.*

Der Stadtdirektor

Bemerkungen:

#### Festsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 51 "Herrenstraße"

Diese textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes.

- 1.) Gemäß § 1 (5) Baunutzungsverordnung werden auch andere Wohnungen als die gemäß § 7 (2) 6 Baunutzungsverordnung statthaften zugelassen.
- 2.) Die Satteldächer sind mit dunkelengoblierten Dachziegeln einzudecken.
- 3.) Soweit im Bebauungsplan eine viergeschossige Bauweise festgesetzt ist, ist die straßenseitige Außenwand des vierten Geschosses 1 m hinter der festgesetzten Baugrenze zu errichten.
- 4.) Firsthöhe, Traufhöhe und straßenseitige Dachneigung der Satteldächer sind der vorhandenen Bebauung anzupassen.

Aufgestellt:  
Jülich, den 29. April 1968  
Der Stadtdirektor  
in A. Strage  
*W. W. W.*  
(Seheuer)  
Stadtarchitekt

