

## Festsetzungen

zum Bebauungsplan Jülich Nr. 62  
" Oststraße "

(Rechtskraft 23.03.1979)

Festsetzungen zum (GE) eingeschränktes Gewerbegebiet

In dem eingeschränkten Gewerbegebiet (GE) sind nur die nachfolgend aufgeführten Betriebe und Anlagen zulässig und zwar in Zone 1 nur die unter Nr. 194 bis 211 und in Zone 2 nur die unter 163 bis 211 genannten Betriebe und Anlagen.

In allen Gliederungsgebieten sind auch Betriebe und Anlagen zugelassen, die nach ihren Bedürfnissen und Eigenschaften den in den einzelnen Gliederungsgebieten zulässigen Betrieben und Anlagen zuzuordnen sind oder zugeordnet werden können.

- 163 Anlagen zur Herstellung von Isolier- und Leichtbauplatten aus Bimsbaustoffen
- 164 Umspannwerke mit Kapselung über 110 KV Unterspannung
- 165 Spinnereien
- 166 Anlagen zur Herstellung von Textilien außer Webereien
- 167 Mühlen
- 168 Futtermittelfabriken
- 169 Brotfabriken und Fabriken zur Herstellung von Dauerbackwaren
- 170 Fleischwarenfabriken
- 171 Geflügelschlachtereien
- 172 Milchverwertungsanlagen
- 173 Speisewürzefabriken
- 174 Großkühlhäuser
- 175 Großwäschereien
- 176 Maschinenfabriken (Kleinbetriebe)
- 177 Anlagen zum Bootsbau aus Holz, Kunststoff oder anderen nichtmetallischen Werkstoffen
- 178 Kraftfahrzeugreparaturwerkstätten
- 179 Anlagen zur Herstellung von Schlössern und Beschlägen (ohne Gießereien)
- 180 Anlagen zur Herstellung von Schneidwaren und Bestecken sowie Werkzeugen (ohne Hammerwerke)
- 181 Anlagen zur Herstellung von Möbeln, Kisten und Paletten aus Holz und sonstigen Holzwaren außer Polstergestellen und Polstermöbeln
- 182 Anlagen zur Herstellung von Bürstenwaren
- 183 Tischlereien und Schreinereien
- 184 Fabriken zur Herstellung von Lederwaren, Koffern und Taschen, Möbelpolstereien, Hand-  
schuhmachereien und Schuhfabriken
- 185 Margarine- und Kunstspeisefettfabriken
- 186 Konservenfabriken für Obst und Gemüse außer Sauerkonserven
- 187 Betriebe zur Herstellung von Fertiggerichten
- 188 Bauhöfe
- 189 Zimmereien

190	Autolackierereien
191	Gerüstbaubetriebe
192	Taxiunternehmen mit eigener Fahrzeugwartung
193	Anlagen zur Kraftfahrzeugüberwachung
194	Fernseh- und Rundfunkgerätebau, feinmechanische Betriebe, Telefonie- und Telegraphiergerätebau, Elektro-, elektronische und feinmechanische Industrie
195	Anlagen zur Herstellung von Kabeln unter Verwendung von Kunststoff
196	Schlossereien, Drehereien, Schweißereien, Schleifereien in geschlossenen Hallen
197	Anlagen zur Konfektionierung von pharmazeutischen Erzeugnissen
198	Anlagen zum Mischen und Abfüllen von Seifen, Waschmitteln und Reinigungsmitteln
199	Anlagen der Farbwarenindustrie
200	Anlagen zur Herstellung von Kunststoffteilen ohne Verwendung von Phenolharzen
201	Vulkanisierbetriebe
202	Druckereien ohne Rotationsdruck
203	Tapetenfabriken
204	Anlagen zur Herstellung von Reißspinnstoffen, Industrierwatte, Putzwolle und Hutstoffen
205	Kleiderfabriken
206	Herstellung von Essig und Senf
207	Automatische Autowaschanlagen mit Gebläse
208	Stearin-, Wachs- und Kerzenfabriken
209	Anlagen zur Herstellung von kosmetischen Erzeugnissen
210	Anlagen zur Herstellung von Schuhcreme und Bohnerwachs
211	Anlagen zur Herstellung von Polstermöbeln und zur Möbelmontage