

Legende

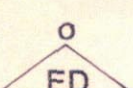
Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

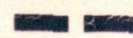
Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

 Offene Bauweise
nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 Baugrenze
 Fläche für bauliche Anlagen und Anpflanzungen
mit einer max. Höhe von 1.00 m, gemessen ab
OK. öffentlicher Verkehrsfläche

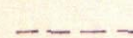
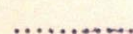
Verkehrsflächen (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

 Straßenbegrenzungslinien
auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer
Zweckbestimmung
 Fuß- und Radweg

Sonstige Festsetzung

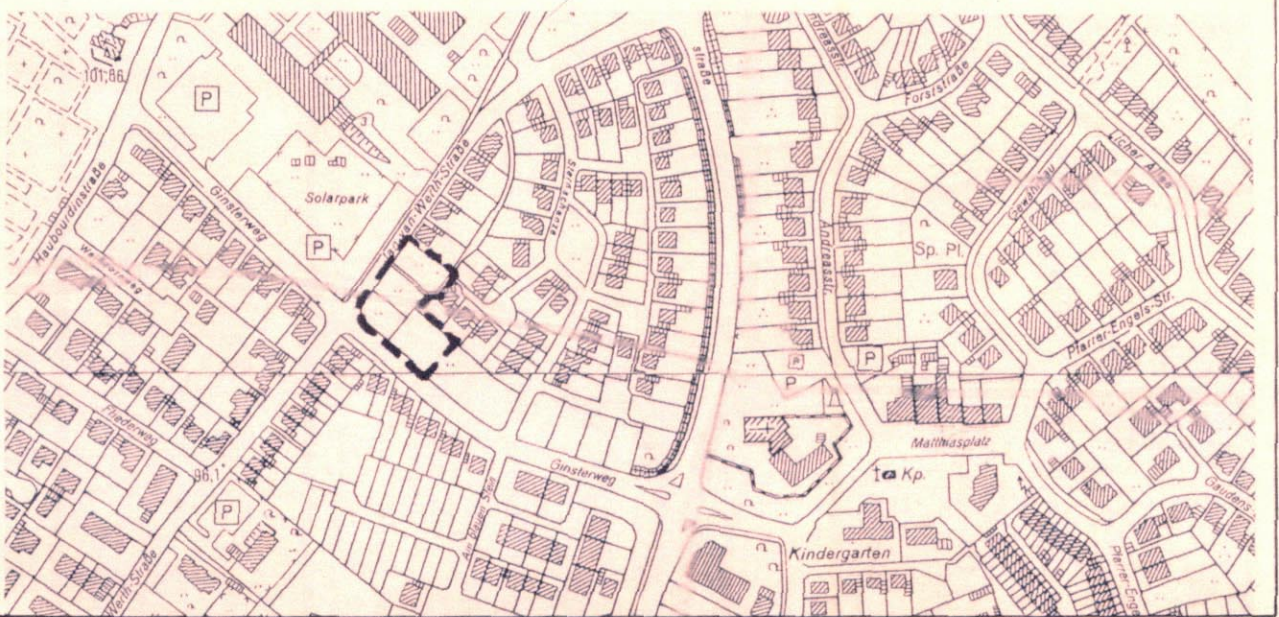
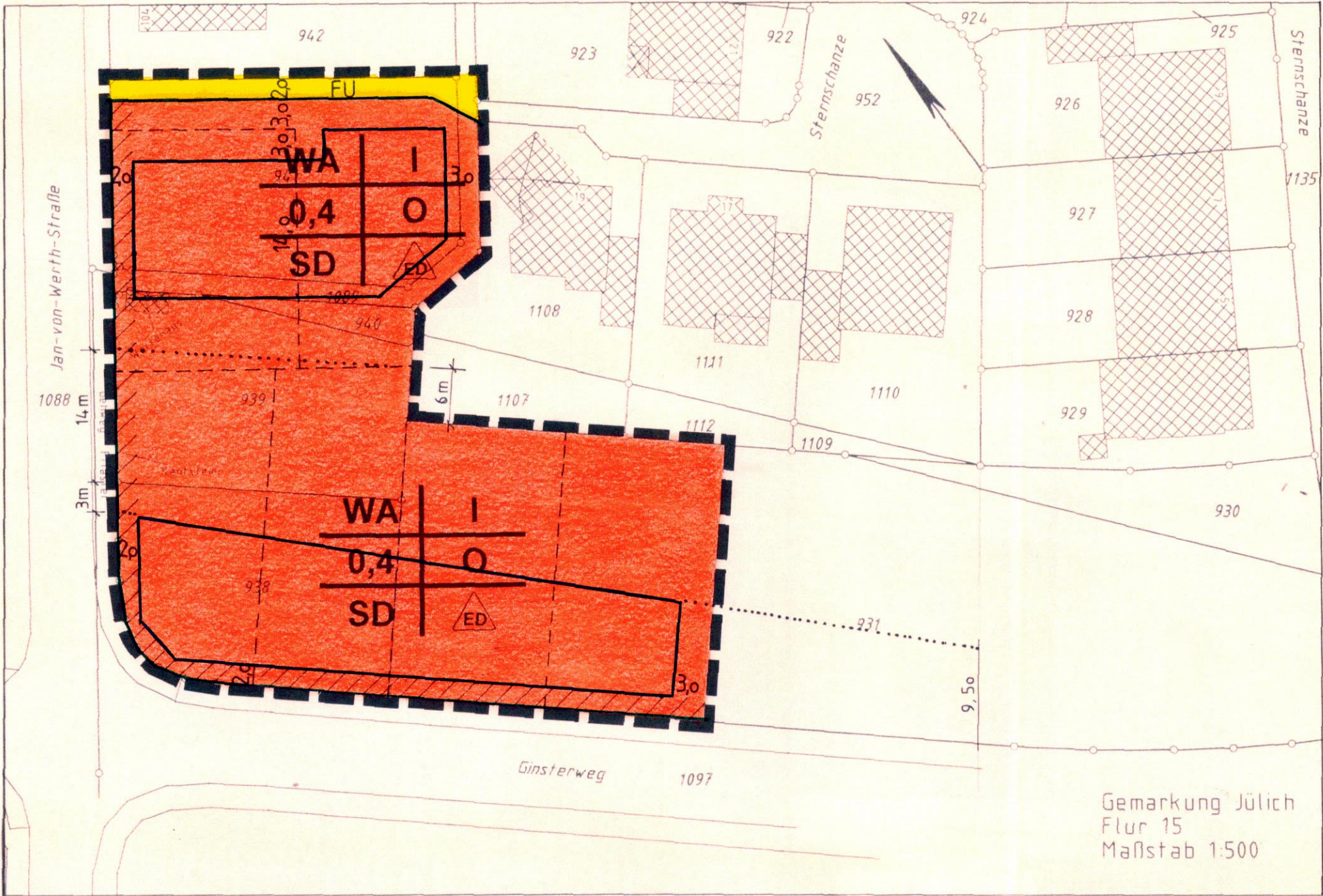
 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
SD Satteldach

Nachrichtlich

 vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 von jeglicher Neubebauung
freizuhaltenden Störzone

Hinweis

Auf die §§ 15 und 16 des Denkmalschutz-
gesetzes wird hingewiesen.



Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BauGB)
Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990 (BauNVO)
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzVO)
Bauordnung NW vom 07.03.1995 (BauO NW)
Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)
Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (BekanntmVO)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Jülich am **28.08.2000** die Aufstellung dieses Bebauungsplanes.
Dieser Beschluß wurde am **06.10.2000** ortsförmlich bekanntgemacht.
Jülich, den **27.02.2002**
Der Bürgermeister
gez.: Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom **28.08.2000** hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom **16.10.2000** bis **17.11.00** einschließlich stattgefunden.
Jülich, den **27.02.2002**
Der Bürgermeister
gez.: Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom **27.08.2001** und öffentlicher Bekanntmachung vom **01.09.2001** hat der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von **11.9.01** bis **19.10.01** einschliesslich öffentlich ausgelegen.
Jülich, den **27.02.2002**
Der Bürgermeister
gez.: Stommel

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW am **13.12.2001** vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.
Jülich, den **27.02.2002**
Der Bürgermeister
gez.: Stommel

Mit Bekanntmachung vom **27.02.2002** ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Jülich, den **27.02.2002**
Der Bürgermeister
gez.: Stommel

Stadt Jülich
Der Bürgermeister
PLANUNGSAMT
**Bebauungsplan
Nr. 70.41
" Ginsterweg "**
Maßstab = 1 : 500
14.05.2001