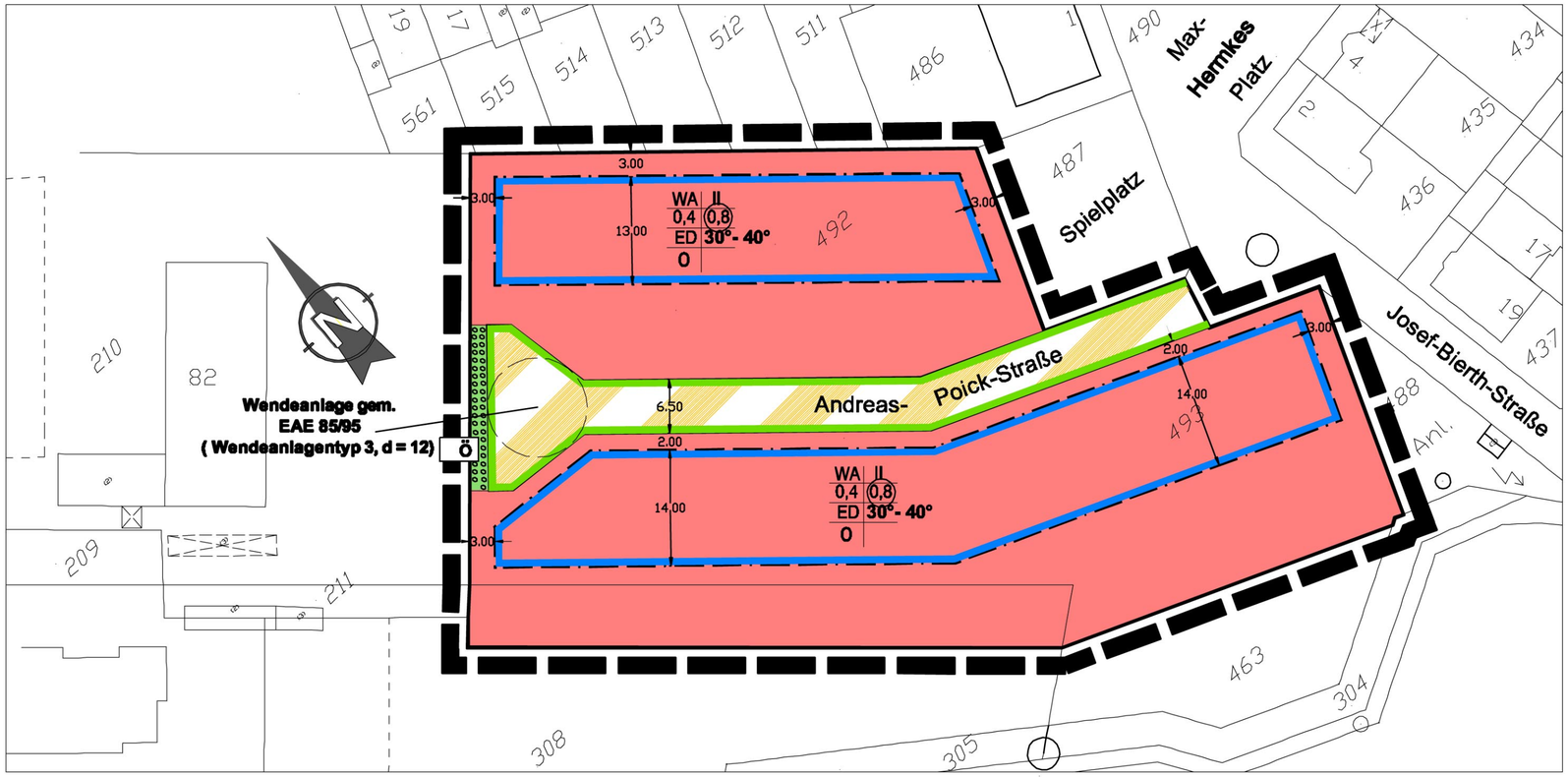


Legende

WA	Allgemeines Wohngebiet		Baugrenze
GRZ 0,4	Grundflächenzahl		Straßenbegrenzungslinie
0,8	Geschoßflächenzahl		Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung verkehrsberuhigter Bereich
30° - 40°	Dachneigung	Ö	Öffentliche Grünfläche
II	Zahl der Vollgeschosse		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
O	Offene Bauweise		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
ED	nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig		

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
vom 23.09.2004
Baunutzungsverordnung
(BauN VO) vom 23.01.1990
Planzeichenverordnung
(Planz VO) vom 18.12.1990
Bauordnung NW (BauO NW)
vom 01.06.2000
Gemeindeordnung NW (GO NW)
vom 17.10.1994
Bekanntmachungsverordnung
(Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am ....20.06.2005.... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am ....12.08.2005.... .

Jülich, den ....03.04.2009....

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom ....20.06.2005.... und ortsüblicher Bekanntmachung vom ....12.08.2005.... hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom ....15.08.2005.... bis ....16.09.2005.... einschließlich stattgefunden.

Jülich, den ....03.04.2009....

Der Bürgermeister

gez. Stommel

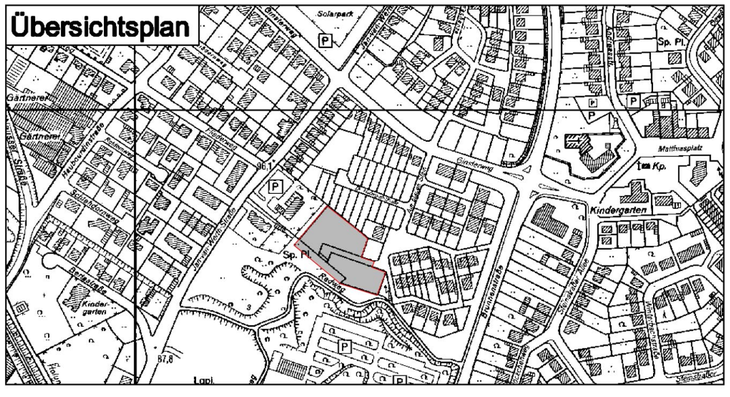
Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom ....02.02.2006.... und ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB vom ....24.02.2006.... hat der Bebauungsplan mit Begründung vom ....06.03.2006.... bis ....07.04.2006.... einschließlich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den ....03.04.2009....

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Übersichtsplan



Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am ....02.04.2009.... beschlossen.

Jülich, den ....03.04.2009....

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom ....22.05.2009.... rechtsverbindlich.

Jülich, den ....25.05.2009....

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Hinweis:

Baugrundverhältnisse :

Das gesamte Plangebiet ist Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich sind. Hier sind die Bauvorschriften der DIN 1054 "Baugrund- Sicherheitsnachweise im Erd- und Grundbau", der DIN 18196 "Erd- und Grundbau; Bodenklassifikation für bautechnische Zwecke" sowie die Bestimmungen der Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zu beachten.

Stadt Jülich
Der Bürgermeister
Planungsamt

Bebauungsplan Nr. 70.5
" Am Blauen Stein "
3. Änderung

Maßstab = 1 : 500
06.01.2006