

Legende



Allgemeine Wohngebiete



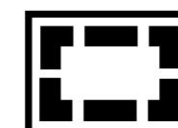
Grundflächenzahl



Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze



Baugrenze



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 01.01.2007
 Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990
 Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am

04.02.2010 die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am

26.02.2010

Jülich, den 07.06.2011

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 04.02.2010 und ortsüblicher Bekanntmachung vom

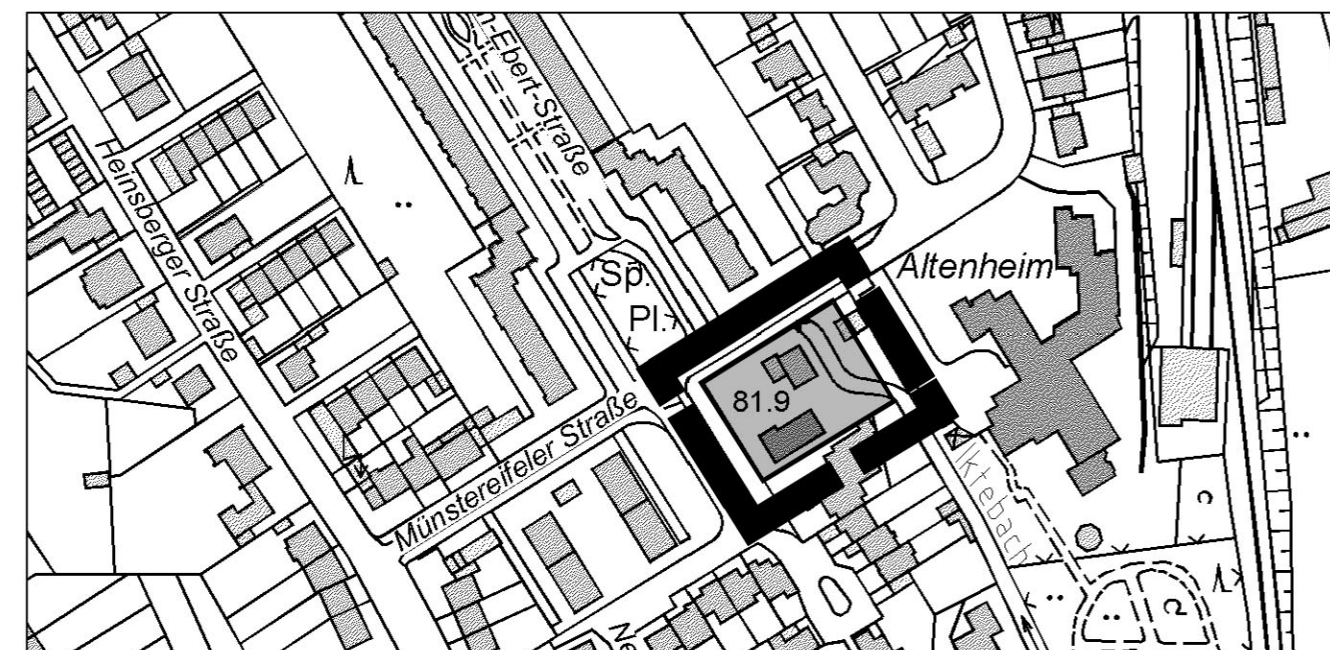
26.02.2010 hat die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom

01.03.2010 bis 26.03.2010 einschließlich stattgefunden.

Jülich, den 07.06.2011

Der Bürgermeister

gez. Stommel



Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am

06.06.2011 beschlossen.

Jülich, den 07.06.2011

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen

Bekanntmachung vom 15.07.2011 rechtsverbindlich.

Jülich, den 18.07.2011

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Textfestsetzung

Nach der Umbettung des Iktebaches werden die Uferbereiche in einer Maximalbreite von 3,00 m, gemessen ab neuer Böschungsoberkante mit ca. 150 Stück heimischen Gehölzen in Sorten 80 - 100 bepflanzt. Entsprechend der vorhandenen Vegetation sind folgende Gehölze anzupflanzen:

- Hundsrose (Rosa canina)
- Haselstrauch (Corylus avellana)
- Roter Hartriegel (Cornus sanguinea)
- Faulbaum (Rhamnus frangula)
- Liguster (Ligustrum vulgare).

Stadt Jülich
 Der Bürgermeister
 Planungsamt

**Bebauungsplan
 Nr. 74
 " Trierer Straße "**
 3. vereinfachte Änderung

M = 1 : 500

14.05.2010