



Legende

	Industriegebiete		maximale Gebäudehöhe
	Baumassenzahl		Hochspannungsleitung oberirdisch
	Grundflächenzahl		Ferngasleitung unterirdisch
	Zahl der Vollgeschosse		Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen
	Geschlossene Bauweise		Gemeinschaftsstellplätze
	Baugrenze		Gemeinschaftszufahrt
	Straßenbegrenzungslinie		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
			Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes



Hinweise:
siehe Begründung

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 01.01.2007
 Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
 Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
 Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1, 2 und 13a BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am
 29.11.2007 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am
 30.11.2007.
 Jülich, den 08.02.2008
 Der Bürgermeister
 gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 29.11.2007 und Ortsüblich bekanntgemacht gemäß § 3 (2) BauGB vom 30.11.2007 hat der Bebauungsplan mit Begründung vom 10.12.2007 bis 18.01.2008 einschließlich öffentlich ausgelegt.
 Jülich, den 08.02.2008
 Der Bürgermeister
 gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am 07.02.2008 beschlossen.
 Jülich, den 08.02.2008
 Der Bürgermeister
 gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan ist mit der Ortsüblichen Bekanntmachung vom 11.04.2008 rechtsverbindlich.
 Jülich, den 16.04.2008
 Der Bürgermeister
 gez. Stommel

Stadt Jülich
Der Bürgermeister
Planungsamt

Bebauungsplan Nr. 79

" Königskamp II "

3. Änderung

Maßstab 1 : 1.000 **14.11.2007**