

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BauGB)
 Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990 (BauNVO)
 Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzVO)
 Bauordnung NW vom 07.03.1995 (BauO NW)
 Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)
 Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (BekanntmVO)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Jülich am **12.4.99** die Aufstellung der Bebauungsplanänderung.

Dieser Beschluß wurde am **23.4.99** ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den
 Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom **12.4.99** hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom **23.4.99** bis **12.5.99** einschließlich stattgefunden.

Jülich, den
 Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom **31.1.2000** und öffentlicher Bekanntmachung vom **12.2.00** hat der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von **22.2.00** bis **31.3.00** einschliesslich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den
 Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW am **30.5.2000** vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.

Jülich, den
 Der Bürgermeister

gez. Stommel

Mit Bekanntmachung vom **2.6.2000** ist diese Bebauungsplanänderung rechtsverbindlich.

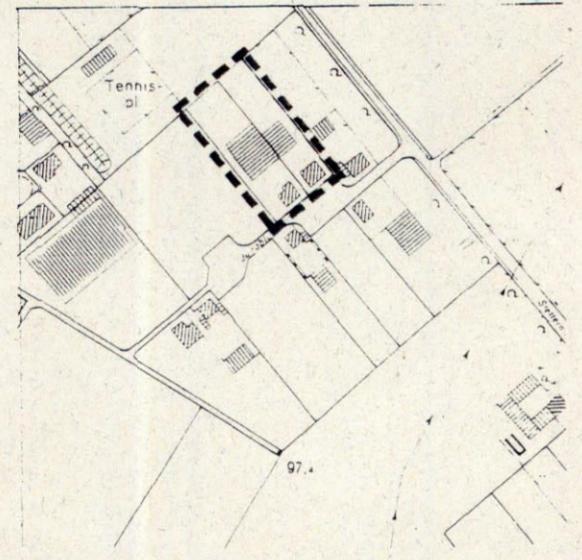
Jülich, den
 Der Bürgermeister

gez. Stommel

Legende

- Art der baulichen Nutzung**
 (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)
- WS** Kleinsiedlungsgebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
 (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)
- 0,8 Grundflächenzahl (GRZ)
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)
- o Offene Bauweise
 — Baugrenze
- Verkehrsflächen**
 (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinien
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- o o o o o Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
 (§ 9 (1) Nr.20 und 25 BauGB)
- Sonstige Festsetzung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauN VO)

Übersichtsplan M 1 : 5000



Stadt Jülich
 Der Bürgermeister
 PLANUNGSAMT

Bebauungsplan Nr 87
" Weiler Mariawald "
1. Änderung

Maßstab 1 : 1000
 Gemarkung : Jülich
 Flur : 15