

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
 Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990
 Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am
27.04.2006 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am
12.05.2006

Jülich, den **15.12.2006**
 Der Bürgermeister
gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom **27.04.2006** und ortsüblicher Bekanntmachung vom **12.05.2006** hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom **15.05.2006** bis **09.06.2006** einschließlich stattgefunden.

Jülich, den **15.12.2006**
 Der Bürgermeister
gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom **07.09.2006** und ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB vom **15.09.2006** hat der Bebauungsplan mit Begründung vom **25.09.2006** bis **27.10.2006** einschließlich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den **15.12.2006**
 Der Bürgermeister
gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am **14.12.2006** beschlossen.

Jülich, den **15.12.2006**
 Der Bürgermeister
gez. Stommel

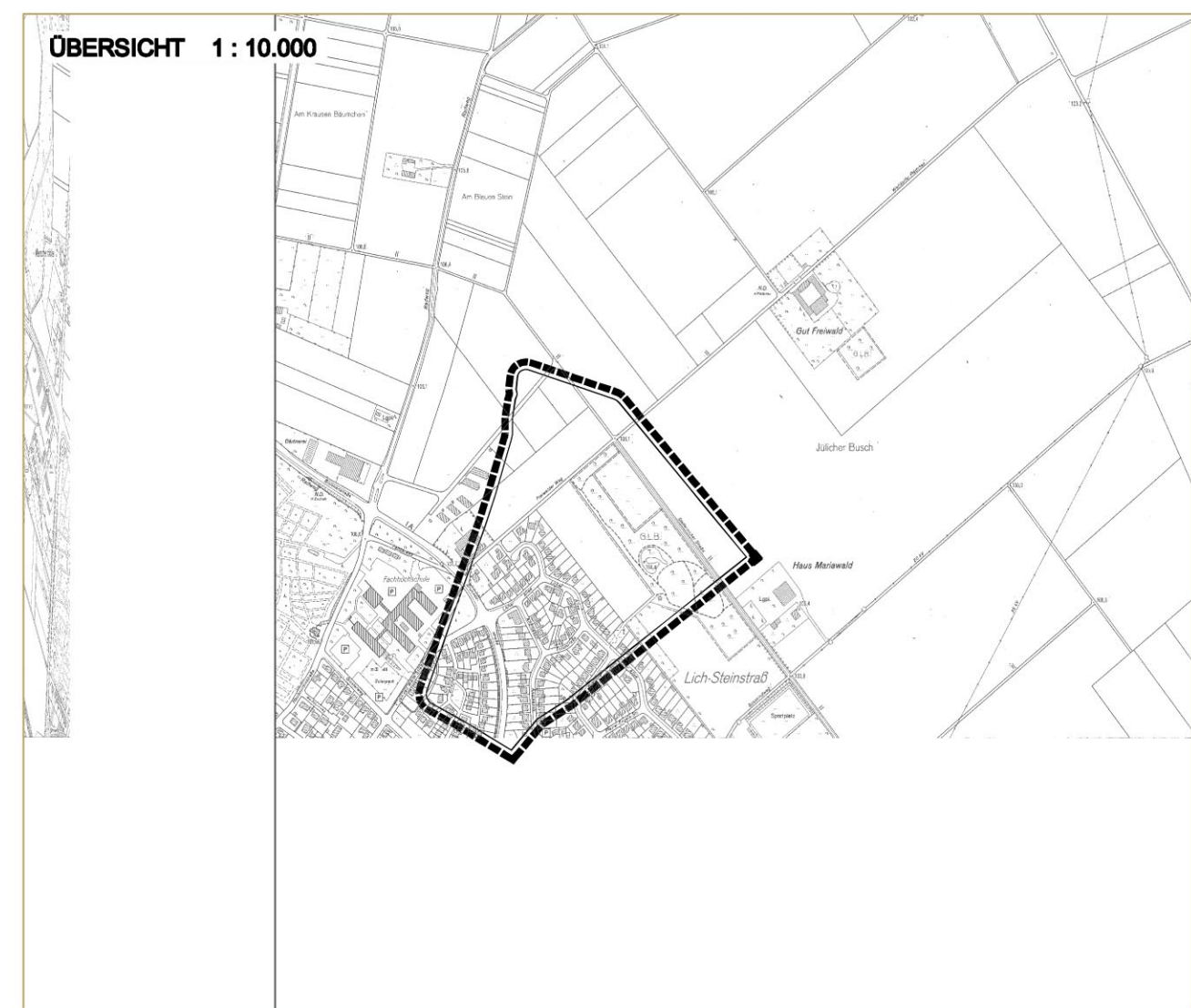
Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom **17.08.2007** rechtsverbindlich.

Jülich, den **03.09.2007**
 Der Bürgermeister
gez. Stommel



Planzeichenfestsetzung

1. Art der baulichen Nutzung	6. Grünflächen
SO Sondergebiet (überbaubare Grundstücksfläche)	Grünflächen, privat
SO Sondergebiet (nicht überbaubare Grundstücksfläche)	7. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
2. Maß der baulichen Nutzung	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
z.B. GRZ 0,13 Grundflächenzahl	8. Sonstige Planzeichen
z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	St 1 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze
z.B. GHmax = 116 m ü.N.N. Maximal zulässige Gebäudehöhe über N.N.	St 2 Umgrenzung von Flächen für Stellplätze, besondere Ausführung gemäß textlichen Festsetzungen
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	GFL Mit Geh- Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
Baugrenze	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
4. Verkehrsflächen	Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
Straßenbegrenzungslinie	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugelandes
Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung	Standort, der für die Errichtung einer Anlage zur Außendarstellung (z.B. Stele) vorgesehen ist.
Zweckbestimmung: Verkehrsbenutzter Bereich	Standort, der für die Errichtung einer Anlage zur Außendarstellung (z.B. Stele) vorgesehen ist.
Zweckbestimmung: Fußgängerbereich	5. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
Elektrizität	Elektrizität



STADT JÜLICH Der Bürgermeister PLANUNGSAMT	
Bebauungsplan Nr. 99 n "Solar-Campus neu"	
Maßstab:	1 : 1000
Gemarkung:	Jülich
Flur:	13
14.12.2006	Dieser Bebauungsplan besteht aus: 1 Planzeichnung Textteil
	Zum Bebauungsplan gehört: Begründung mit Umweltbericht und Landschaftspflegerischer Fachbeitrag