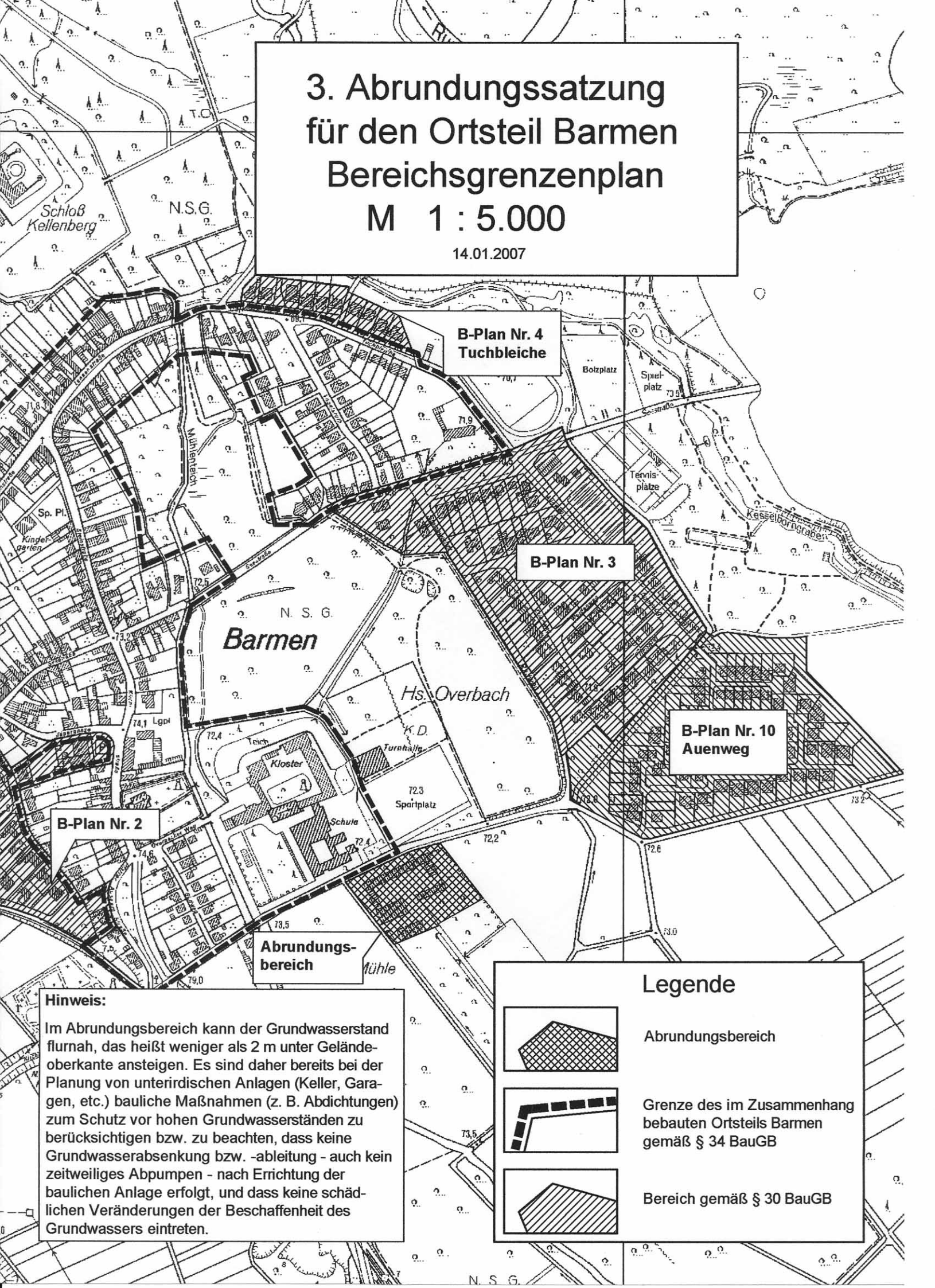


# 3. Abrundungssatzung für den Ortsteil Barmen Bereichsgrenzenplan M 1 : 5.000

14.01.2007



B-Plan Nr. 4  
Tuchbleiche

B-Plan Nr. 3

B-Plan Nr. 10  
Auenweg

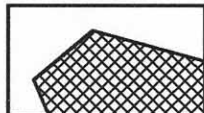
B-Plan Nr. 2

Abrundungs-  
bereich

**Hinweis:**

Im Abrundungsbereich kann der Grundwasserstand flurnah, das heißt weniger als 2 m unter Geländeoberkante ansteigen. Es sind daher bereits bei der Planung von unterirdischen Anlagen (Keller, Garagen, etc.) bauliche Maßnahmen (z. B. Abdichtungen) zum Schutz vor hohen Grundwasserständen zu berücksichtigen bzw. zu beachten, dass keine Grundwasserabsenkung bzw. -ableitung - auch kein zeitweiliges Abpumpen - nach Errichtung der baulichen Anlage erfolgt, und dass keine schädlichen Veränderungen der Beschaffenheit des Grundwassers eintreten.

**Legende**



Abrundungsbereich



Grenze des im Zusammenhang bebauten Ortsteils Barmen gemäß § 34 BauGB



Bereich gemäß § 30 BauGB