

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- Kleinsiedlungsgebiet
- Reines Wohngebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- Dorfgebiet
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- Sondergebiet

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

- Offene Bauweise
- Geschlossene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Nur Einzelhäuser zulässig
- Nur Doppelhäuser zulässig
- Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- Nur Hausgruppen zulässig
- 

MASZ. DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

- z.B. Geschosflächenzahl (GFZ)
- z.B. Grundflächenzahl (GRZ)
- z.B. Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- z.B. Zahl der Vollgeschosse zwingend
- z.B. Mindest- und Höchstgrenze der Vollgeschosse

GRÜNLÄCHEN (§ 9 BauGB)

- Grünfläche (privat)
- Grünfläche (öffentlich)
- z.B. Spielplatz
- z.B. Parkanlage
- z.B. Dauerkleingärten
- z.B. Sportplatz
- z.B. Friedhof
- z.B. Badeplatz, Freibad
- z.B. Zeltplatz
- z.B.

ZEICHEN DER KARTENUNTERLAGE (Zeichenvorschrift NW v. 2012/1978)

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Wohngebäude mit Hausnummer, z.B. 10
- Wohngebäude ohne Hausnummer
- Garage, Wirtschafts- und Industriegebäude
- Gebäude mit Durchfahrt, Passage, Arkade
- Höhenlinie über NN, z.B. 120m
- Geländepunkt mit Höhenangabe, z.B. 56,75m

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 (5) BauN-VO)

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

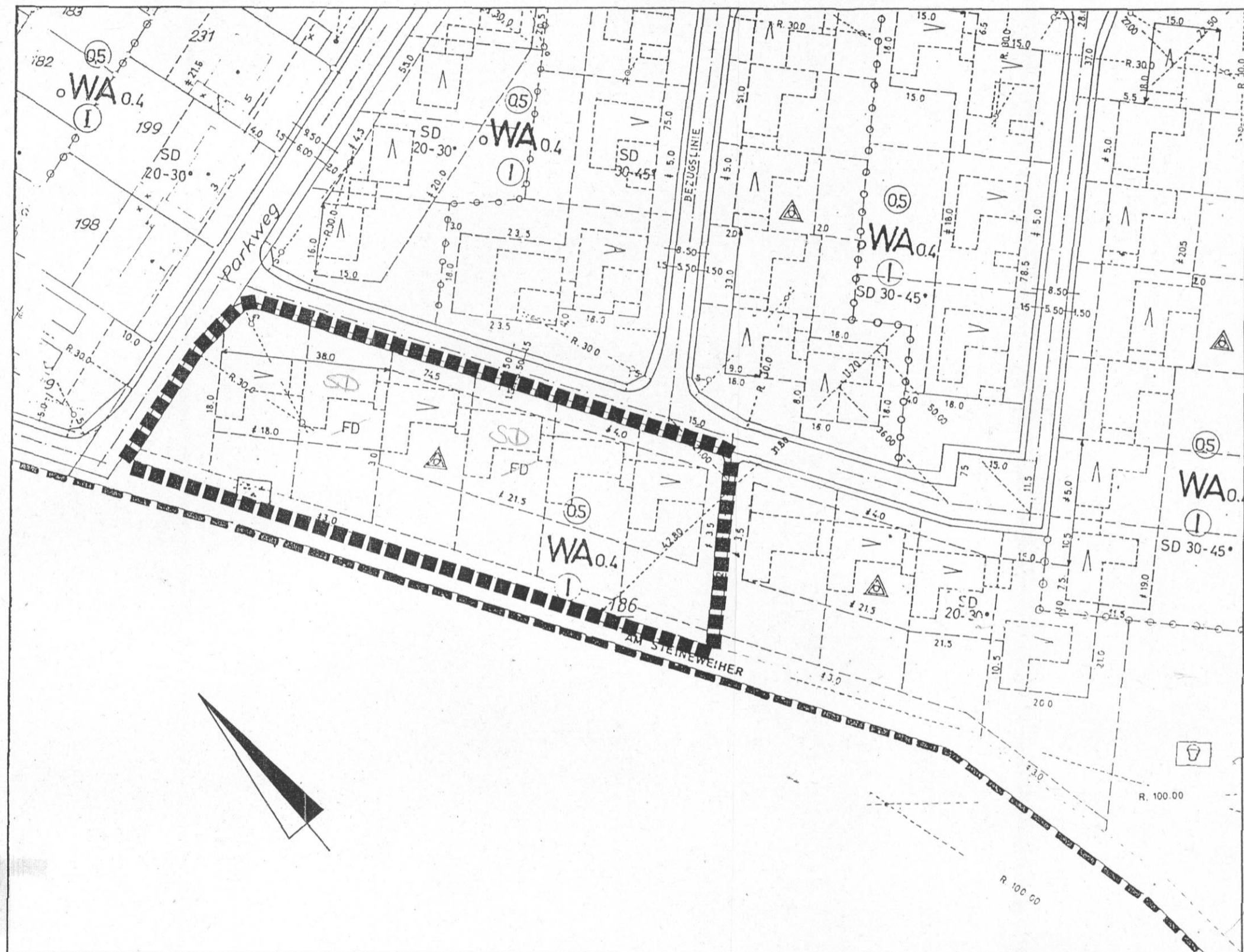
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
- Straßenverkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- z.B. FU Nur fußläufig
- z.B. FA Fußläufig, für Anlieger befahrbar
- z.B. W Wirtschaftsweg
- z.B. P Öffentliche Parkfläche

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baunutzungsverordnung i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BauN-VO)
- Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (PlanzV)
- Bauordnung NW i.d.F. der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (BauO NW)
- Gemeindeordnung NW i.d.F. der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GO NW)
- Bekanntmachungsverordnung vom 7.4.1981 (Bekanntm VO)
- Baugesetzbuch i.d.F. vom 8.12.1986 (BauGB)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der Rat der Stadt Jülich am.....19..... die Aufstellung dieser vereinf. Änderung nach Jülich, den.....19..... § 13 BauGB.  
Der Bürgermeister  
.....

Diese vereinf. Änderung ist gem. § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW am.....19..... vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.  
Jülich, den.....19.....  
Der Bürgermeister  
.....



STADT JÜLICH  
Der Stadtdirektor  
PLANUNGSAMT

**BEBAUUNGSPLAN BARMEN Nr.3**  
**1. vereinfachte Änderung**

Maßstab:	1:1 000
Gemarkung:	Barmen
Flur:	10

Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung