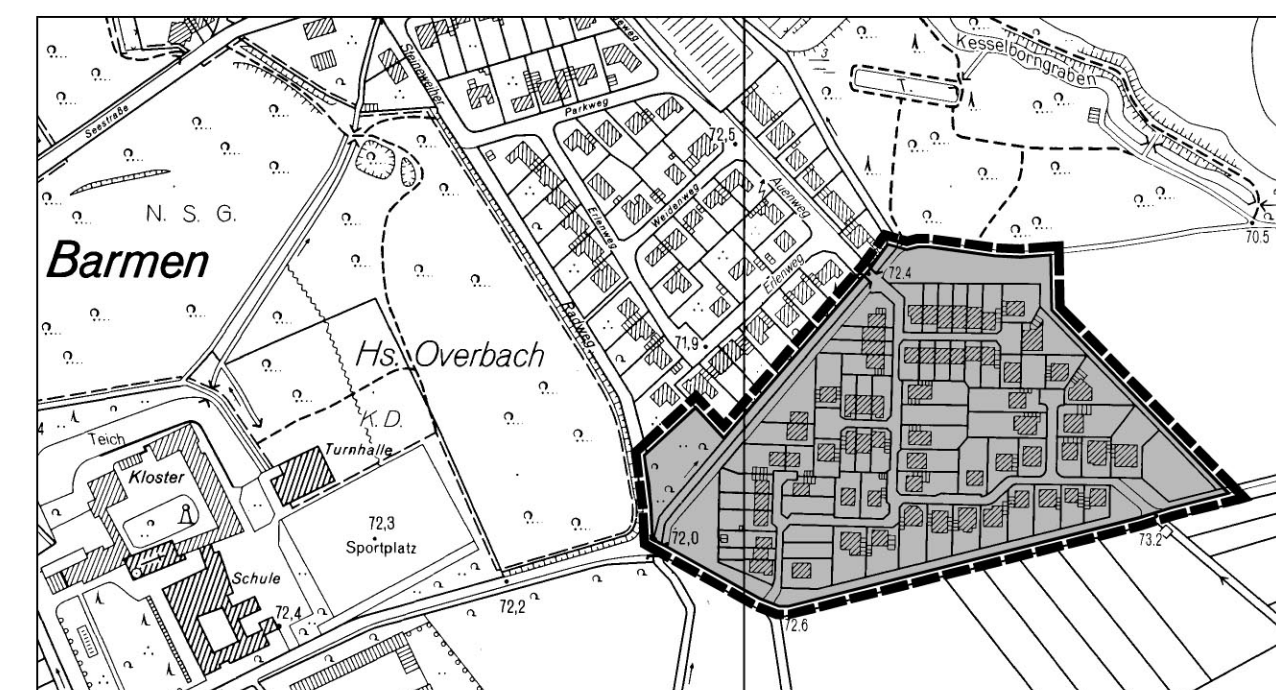




- Legende**  
(Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)
- Art der baulichen Nutzung
    - WA 1.1.3. Allgemeine Wohngebiete
  - Maß der baulichen Nutzung
    - 0,4 2.5. Grundflächenzahl
    - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
    - II 2.7. Zahl der Vollgeschosse zwingend
  - Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
    - O 3.1. Offene Bauweise
    - g 3.2. Geschlossene Bauweise
    - 3.5. Baugrenze
  - Verkehrflächen
    - 6.1. Strassenverkehrsflächen verkehrsberuhigter Bereich
    - 6.2. Strassenbegrenzungslinie
  - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
    - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
    - Elektrizität
  - Grünflächen
    - Öffentliche Grünflächen
    - Parkanlage
    - Spielplatz
  - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
    - 13.2.1. Ungrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
  - Sonstige Planzeichen
    - 15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bauleitplanes
    - 15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugeländen, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugeländes



**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004  
 Bauordnungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990  
 Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990  
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000  
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994  
 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am **01.08.2006** die Aufstellung dieses Bebauungsplanes. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am **15.09.2006**.  
 Jülich, den **21.06.2007**  
 Der Bürgermeister  
 gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom **01.08.2006** und ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB vom **15.09.2006** hat der Bebauungsplan mit Begründung vom **25.09.2006** bis **27.10.2006** einschließlich öffentlich ausgelegen.  
 Jülich, den **21.06.2007**  
 Der Bürgermeister  
 gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am **20.06.2007** beschlossen.  
 Jülich, den **21.06.2007**  
 Der Bürgermeister  
 gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom **27.07.2007** rechtsverbindlich.  
 Jülich, den **03.09.2007**  
 Der Bürgermeister  
 gez. Stommel

**KENNEICHNUNG**  
 Das gesamte Plangebiet ist Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen, oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen (insbesondere in Gründungsrichtung) erforderlich sind. (gem. § 9 (5) BauGB).

**Hinweis**  
 Es ist besonders zu beachten, daß mit einem hohen Grundwasserstand zu rechnen ist. Dies ist bei der Planung und Bauausführung zu berücksichtigen.

**Stadt Jülich**  
 Der Bürgermeister  
 Planungsamt  
**Bebauungsplan**  
**Barmen Nr. 10 n**  
**"Auenweg neu"**  
 Maßstab 1:500  
 14.08.2006

**Rechtsgrundlagen**  
 Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004  
 Bauordnungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990  
 Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990  
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000  
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994  
 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999