



### Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 des Baugesetzbuches -BauGB-, §§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung -BauNVO-)

**GE** Gewerbegebiete Agrarhandel (siehe textliche Festsetzung) (§ 8 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 5 Abs.2 Nr.1, § 9 Abs.1 Nr.1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl

II Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 Abs.1 Nr.2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrswege (§ 5 Abs.2 Nr.3 und Abs.4 BauGB)

Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 und Abs.6 BauGB)

Strassenbegrenzungslinie

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 5 Abs.2 Nr.4 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.12, 14 und Abs.6 BauGB)

Grünflächen (§ 5 Abs.2 Nr.5 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.15 und Abs.6 BauGB)

private Grünflächen

Planungen, Nutzungsregelungen Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs.2 Nr.10 und Abs.4, § 9 Abs.1 Nr.20, 25 und Abs.6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs.1 Nr.25 Buchstabe a) Abs.6 BauGB)

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch ( BauGB ) vom 27.08.1997  
 Baunutzungsverordnung ( BauN VO ) vom 23.01.1990  
 Planzeichenverordnung ( Planz VO ) vom 18.12.1990  
 Bauordnung NW ( BauO NW ) vom 01.06.2000  
 Gemeindeordnung NW ( GO NW ) vom 17.10.1994  
 Bekanntmachungsverordnung ( Bekanntn VO ) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am 28.02.2002 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am 06.04.2002.

Jülich, den 14.01.2005

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom 10.07.2003 und Ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB vom 10.04.2002 bis 17.05.2002 einschließlich stattgefunden.

Jülich, den 14.01.2005

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom 11.08.2003 bis 26.09.2003 einschließlich öffentlich ausgelegt.

Jülich, den 14.01.2005

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom 17.11.2003 und Ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB vom 19.12.2003 hat der Bebauungsplan mit Begründung vom 05.01.2004 bis 06.02.2004 einschließlich erneut öffentlich ausgelegt.

Jülich, den 14.01.2005

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 26 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung beschlossen am 25.03.2004.

Jülich, den 14.01.2005

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan ist rechtsverbindlich mit der Ortsüblichen Bekanntmachung vom 14.01.2005.

Jülich, den 14.01.2005

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Stadt Jülich  
 Der Bürgermeister  
 Planungsamt

## Bebauungsplan Barmen Nr. 11 " Knipp "

Maßstab M 1 : 500  
 14.10.2003