

KENNZEICHNUNG

Das gesamte Plangebiet ist Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen, oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen (insbesondere im Gründungsbereich) erforderlich sind (gem. Paragr. 9 (5) BauGB)



- Legende**
- WA Allgemeines Wohngebiet
 - 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - II Zahl der Vollgeschosse zwingend
 - TH max. 88,00 UNN Traufhöhe als Höchstmaß
 - 35-45° Satteldach zwingend Dachneigung von 35 bis 45°
 - Firstrichtung
 - - - - - Baugrenze
 - Offene Bauweise
 - △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Anpflanzen von Bäumen
 - ⊞ Ruhender Verkehr
 - - - - - Straßenbegrenzungslinie auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - Straßenverkehrsfläche
 - ▨ Private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung; Verkehrsberuhigte Zone
 - - - - - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des VEP
 - Stellplätze

- Zeichen der Kartenunterlage**
- - - - - Flurgrenze
 - - - - - Flurstücksgrenze
 - ▨ Wohngebäude mit Hausnummer
 - ▨ Nebengebäude (Garagen, Schuppen)
 - ▨ Gebäude mit Durchfahrt
 - SD Satteldach
 - FD Flachdach
 - First 89,75 Firstlinie und -höhe über NN

Rechtsgrundlagen
 Baugesetzbuch vom 22.04.1993 (BauGB)
 Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1990 (BauNVO)
 Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzV)
 Bauordnung NW vom 01.01.1996 (BauONW)
 Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)

Nach Einleitungsbeschluss des Stadtrates vom **17.4.97** hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß Paragr. 3 (1) BauGB vom **28.5.97** bis **23.6.97** stattgefunden.
 Jülich, den **15.1.98**
 Der Stadtdirektor
 gez. **Stommel**

Nach Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom **16.8.97** und öffentlicher Bekanntmachung vom **30.8.97** gem. Paragr. 3 (2) BauGB hat der Plan mit Begründung vom **8.9.97** bis **22.9.97** einschließlich öffentlich ausgelegen.
 Jülich, den **15.1.98**
 Der Stadtdirektor
 gez. **Stommel**

Dieser Plan ist gem. Paragr. 10 BauGB in Verbindung mit den Paragr. 4 und 28 GO NW am **11.12.97** vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.
 Jülich, den **15.1.98**
 Der Bürgermeister
 gez. **Nieveler**

Die Satzung mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan ist der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt worden. Die höhere Verwaltungsbehörde hat keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.
 Jülich, den
 Der Stadtdirektor

Mit Bekanntmachung vom **14.1.98** ist diese Satzung mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan rechtsverbindlich.
 Jülich, den **15.1.98**
 Der Stadtdirektor
 gez. **Stommel**

WOLFF
 ARCHITEKTURBÜRO
 K. H. - BECKURTS-STR. 4a
 52428 JÜLICH
 Tel: 02461/9722-0
 Fax: 02461/972222

VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN NR. 2 "KOLFS INSEL" IN JÜLICH

MASZSTAB: 1:500 STAND: AUG. 1997

ZU DIESEM VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN GEHÖRT:
 • BEGRÜNDUNG
 • TEXTLICHE FESTSETZUNGEN