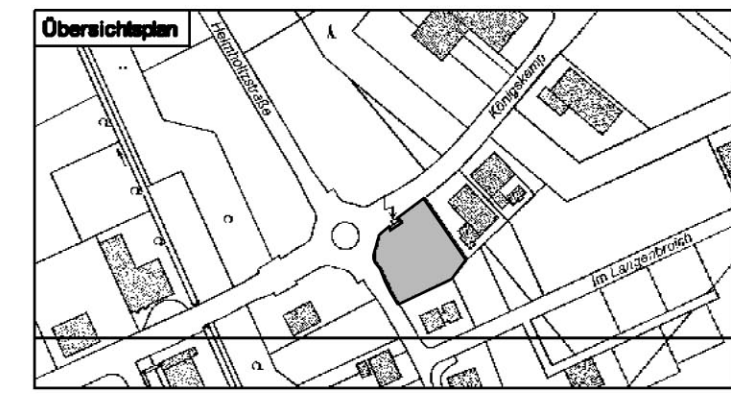


### Legende

- GE Gewerbegebiete
- 3,0 Baumassenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse
- H max. Höhe baulicher Anlagen in m ü. NN
- Strassenverkehrsflächen
- Strassenbegrenzungslinie
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Baugrenze
- XX alte Baugrenze
- > 50 m offene Bauweise ohne Beschränkung der Gebäudelänge
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



**Hinweis:**  
Baugrundverhältnisse:  
Das gesamte Plangebiet ist Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Maßnahmen, insbesondere im Gründungsbereich, erforderlich sind. Hier sind die Bauvorschriften der DIN 1054 "Baugrund - Sicherheitsnachweise im Erd- und Grundbau", der DIN 18198 "Erd- und Grundbau; Bodenklassifikation für bautechnische Zwecke" sowie die Bestimmungen der Bauordnung des Landes Nordrhein-Westfalen zu beachten.

**Rechtsgrundlagen**  
Baugesetzbuch ( BauGB ) vom 01.01.2007  
Baunutzungsverordnung ( BauN VO ) vom 23.01.1990  
Planzeichenverordnung ( Planz VO ) vom 18.12.1990  
Bauordnung NW ( BauO NW ) vom 01.06.2000  
Gemeindeordnung NW ( GO NW ) vom 17.10.1994  
Bekanntmachungsverordnung ( Bekanntm VO ) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauschuss am .....17.09.2009..... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am .....06.11.2009.....  
Jülich, den .....19.10.2009.....  
Der Bürgermeister  
gez. Stammel

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 20 GO NW vom Rat der Stadt Jülich am .....08.10.2009..... als **Satzung** beschlossen.  
Jülich, den .....19.10.2009.....  
Der Bürgermeister  
gez. Stammel

Dieser Bebauungsplan ist mit derortsüblichen Bekanntmachung vom .....06.11.2009..... rechtsverbindlich.  
Jülich, den .....09.11.2009.....  
Der Bürgermeister  
gez. Stammel

**Stadt Jülich**  
Der Bürgermeister  
Planungsamt

**Bebauungsplan  
Nr. 79  
" Königskamp II "**  
**5. vereinfachte Änderung**

M = 1 : 500 14.08.2009