

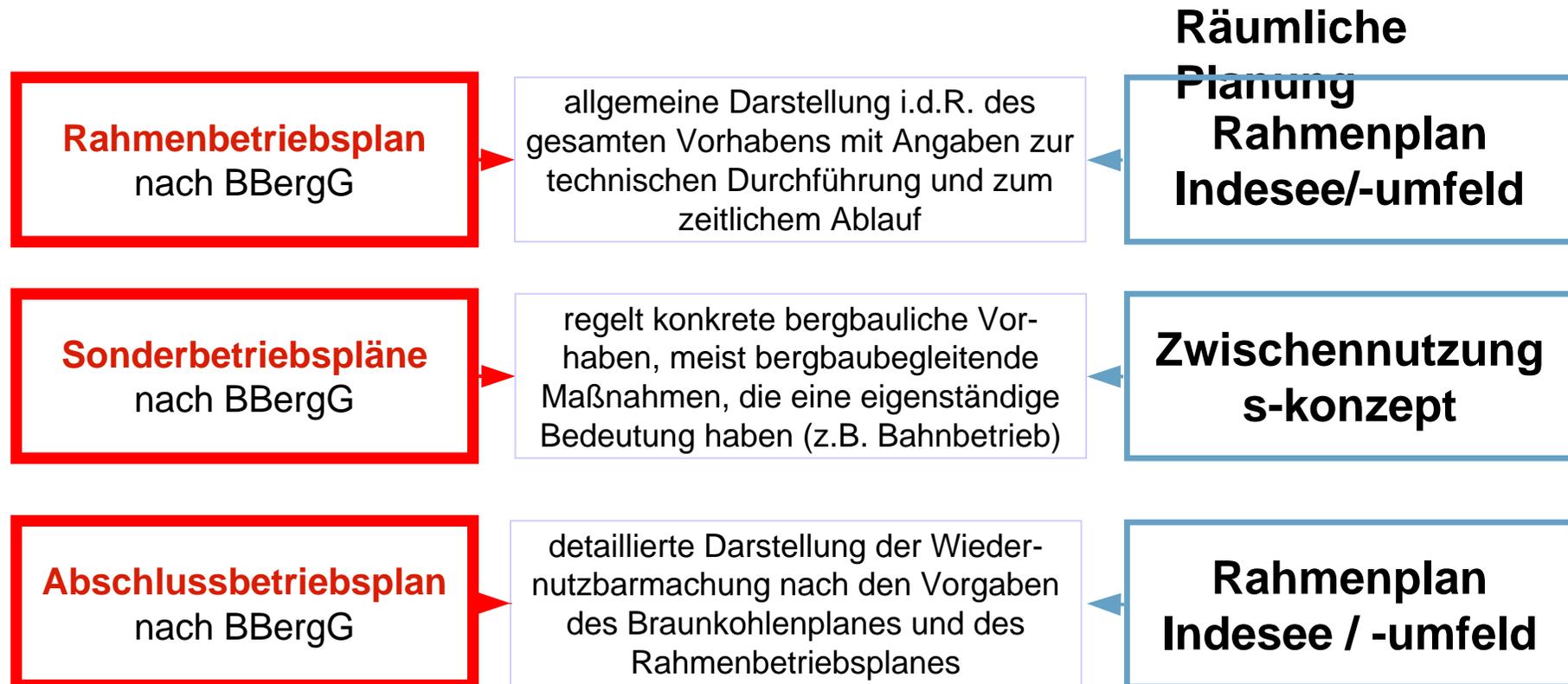


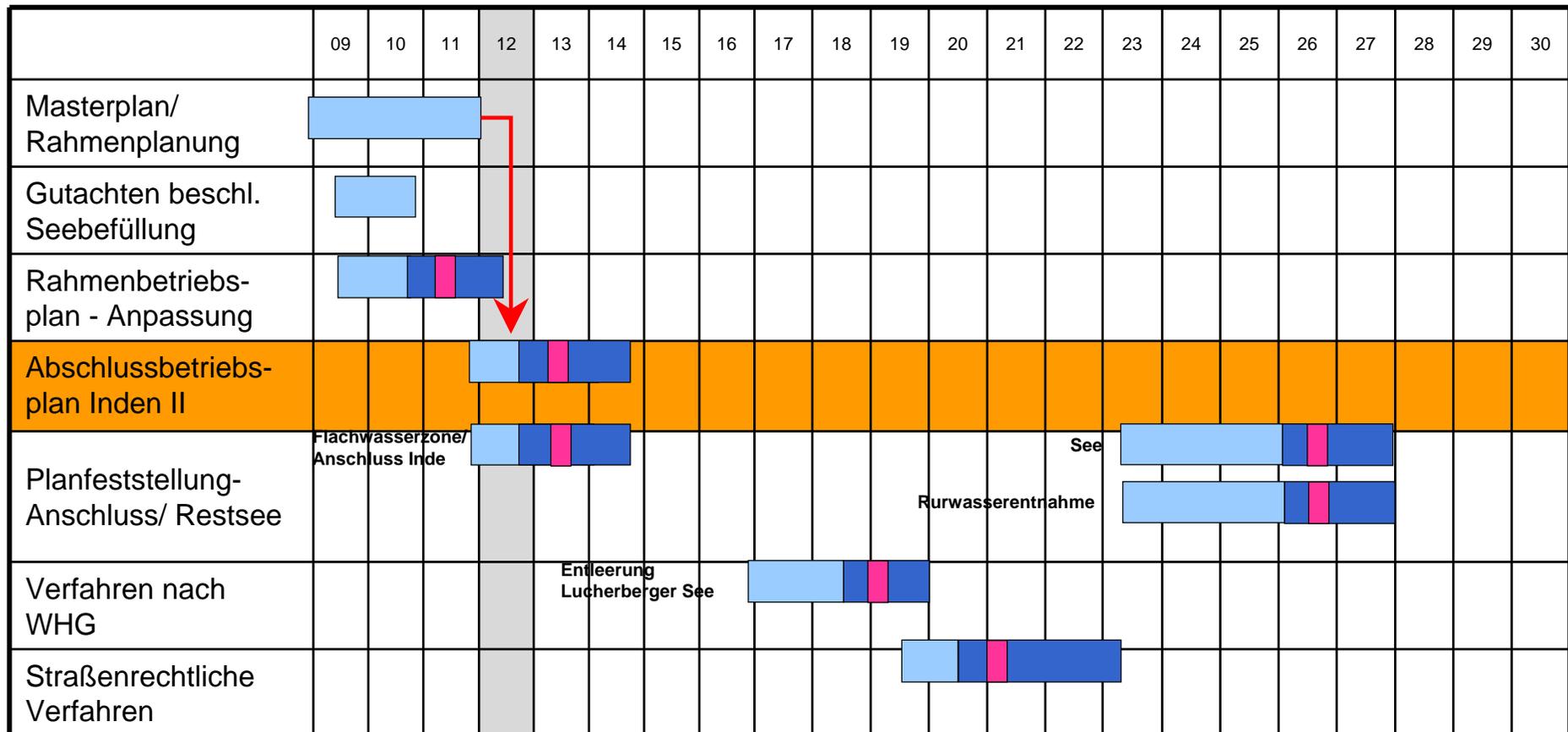
## Rahmenplan Indesee

Stadt Jülich – Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am  
09. Februar 2012



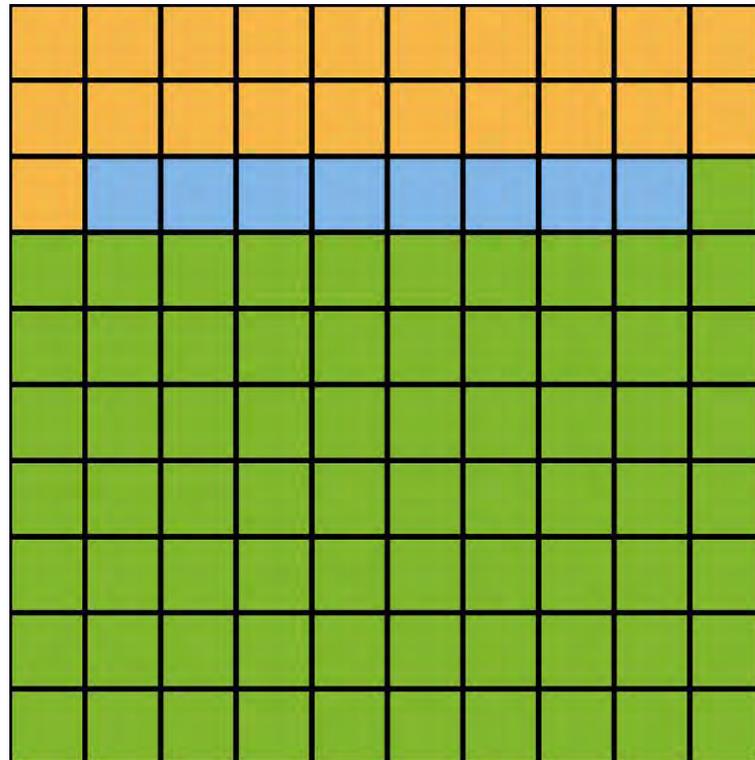
- Ziel:** ... Rahmenplan zur Gestaltung der Uferzone des künftigen Restsees  
... Darstellung der langfristigen Entwicklungsschwerpunkte (bis 2060) am Restsee / längs der Uferkante als Eckpunkte und Leitlinien für die Abschlussbetriebsplanung von RWE Power  
... Standorte von Marinas, Freizeitschwerpunkten, Flachwasserbereiche, Ruhezone und Naturschutzzone, see-nahe Wohnstandorte etc.
- Produkte:** Rahmenplan Restsee 2060, M 1:10.000  
3 Zooms M 1:2.000
- Entwurfs-:  
prozess** 3 Arbeitskreise mit Gemeinde Inden, Stadt Düren, Kreis Düren, EG indeland, Bezirksregierung Köln, RWE





## Vorgaben des Braunkohlenplans zur Oberflächengestaltung

Gesamtfläche BKP Inden II	1.735 ha,	davon	
landwirtschaftliche Fläche	ca. 470 ha		27%
Grünauflockerungen Landwirtschaft	ca. 10 ha		1%
Wasserfläche	ca. 1.120 ha		64%
Straßen	ca. 20 ha		1%
Wald, Freiflächen, Feuchtbiotope (incl. Seeufer)	ca. 115 ha		7%



### Flächenvorgaben Braunkohlenplan zur Seeufergestaltung / -nutzung

gesamtes Seeufer 105 ha

davon

Aufforstung 75 ha

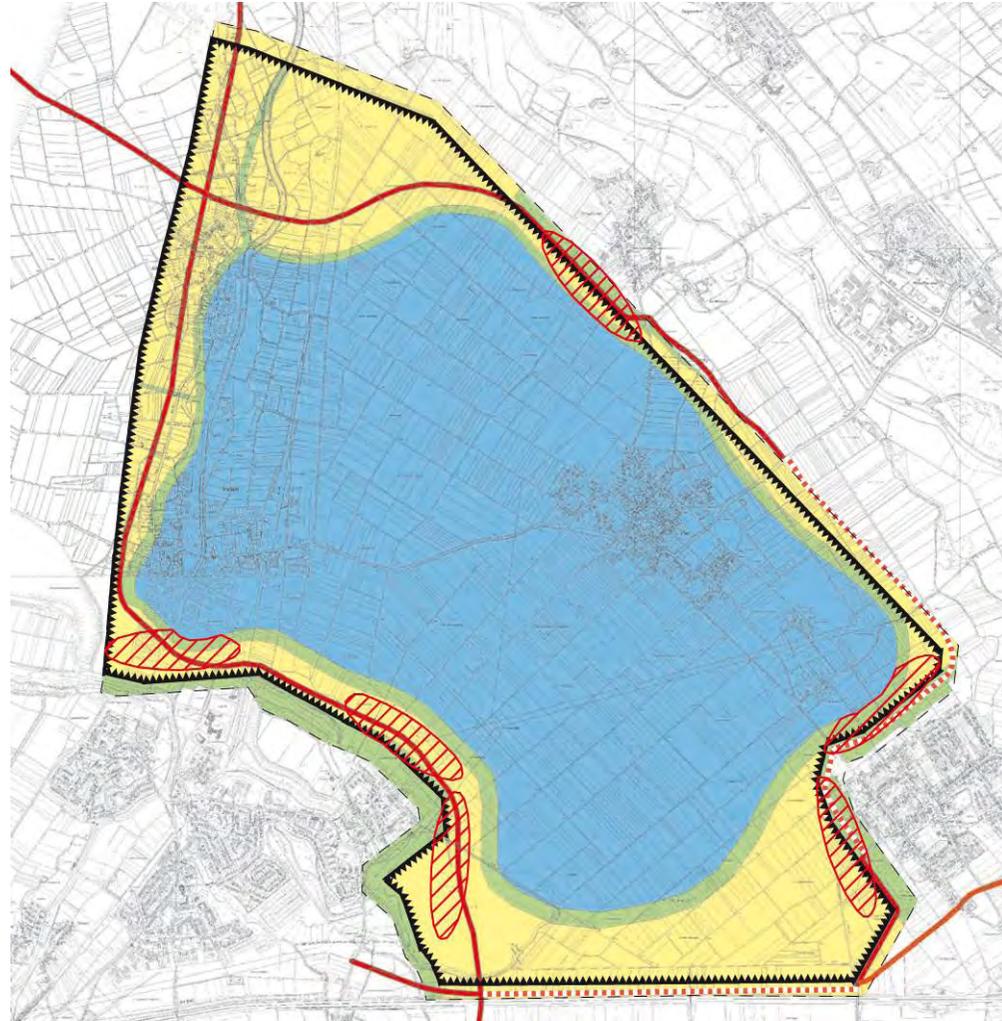
Feuchtbiotope 8 ha

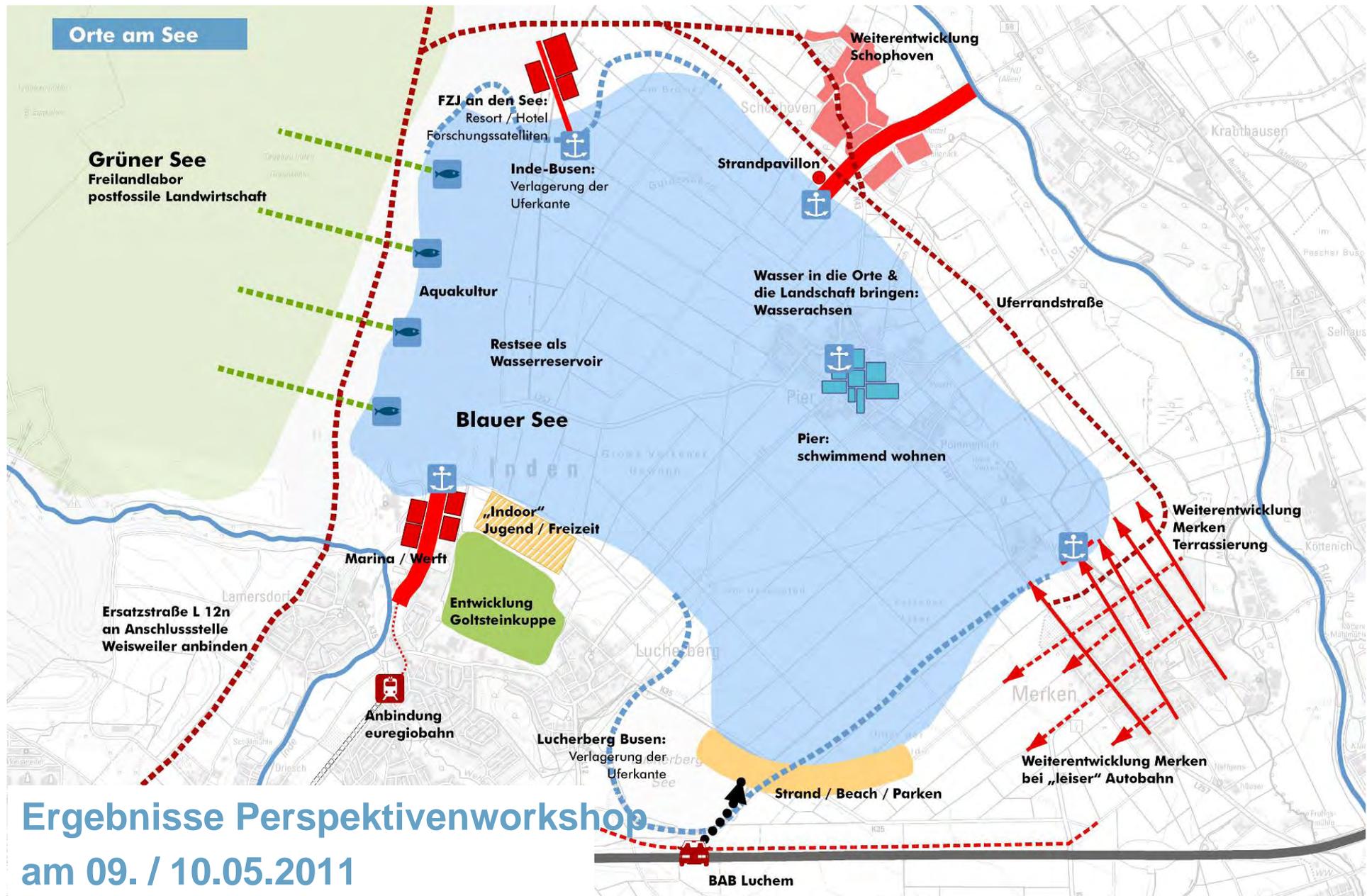
Freiflächen Ortslagen 22 ha



Entwicklungsbereiche  
gem. Braunkohlenplan  
(Änderung, 2009)

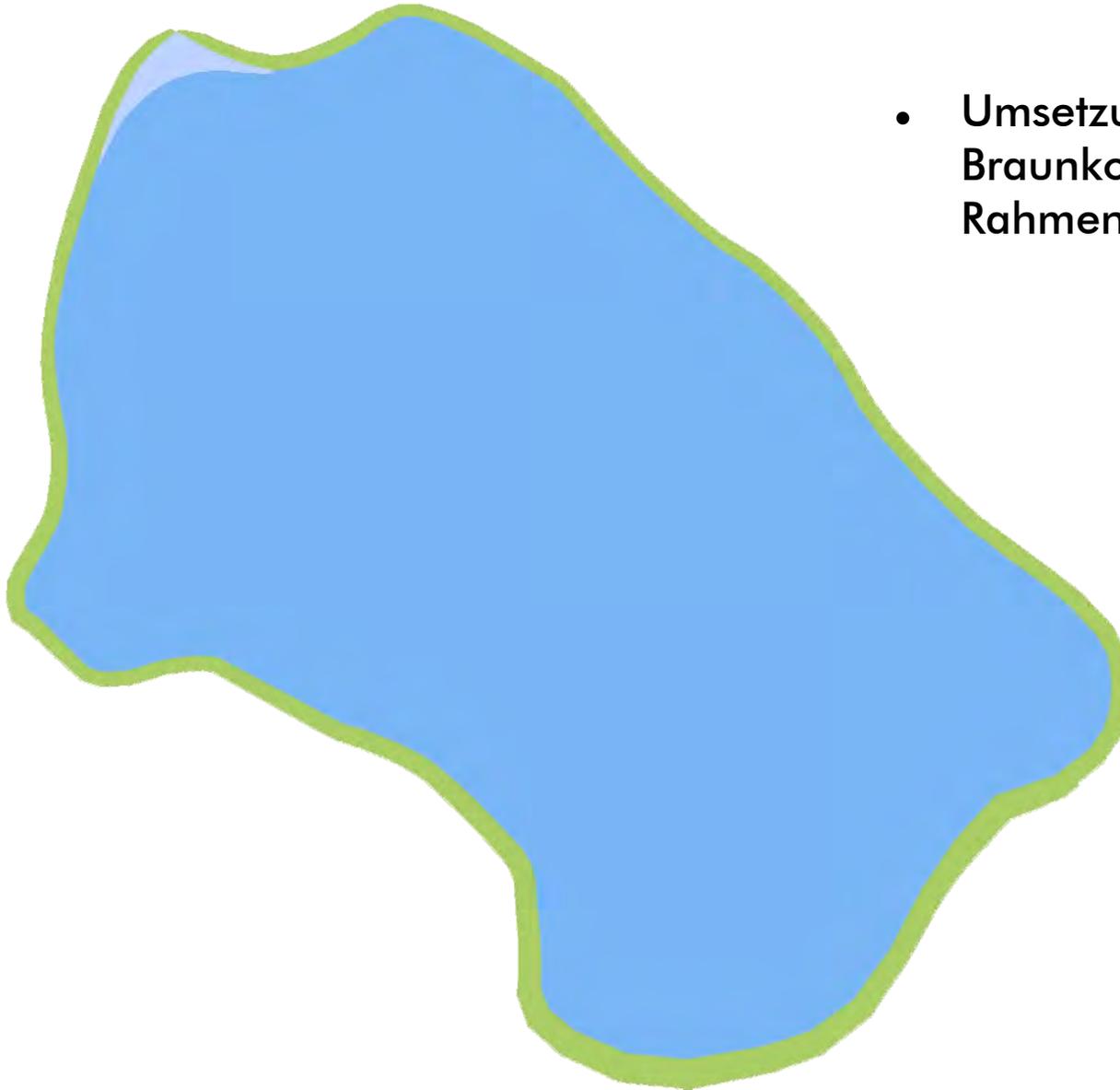
- langfristig denkbare,  
zukünftige  
Nutzungsschwerpunkte  
(Anlage 5)
- Ersatzstraßen



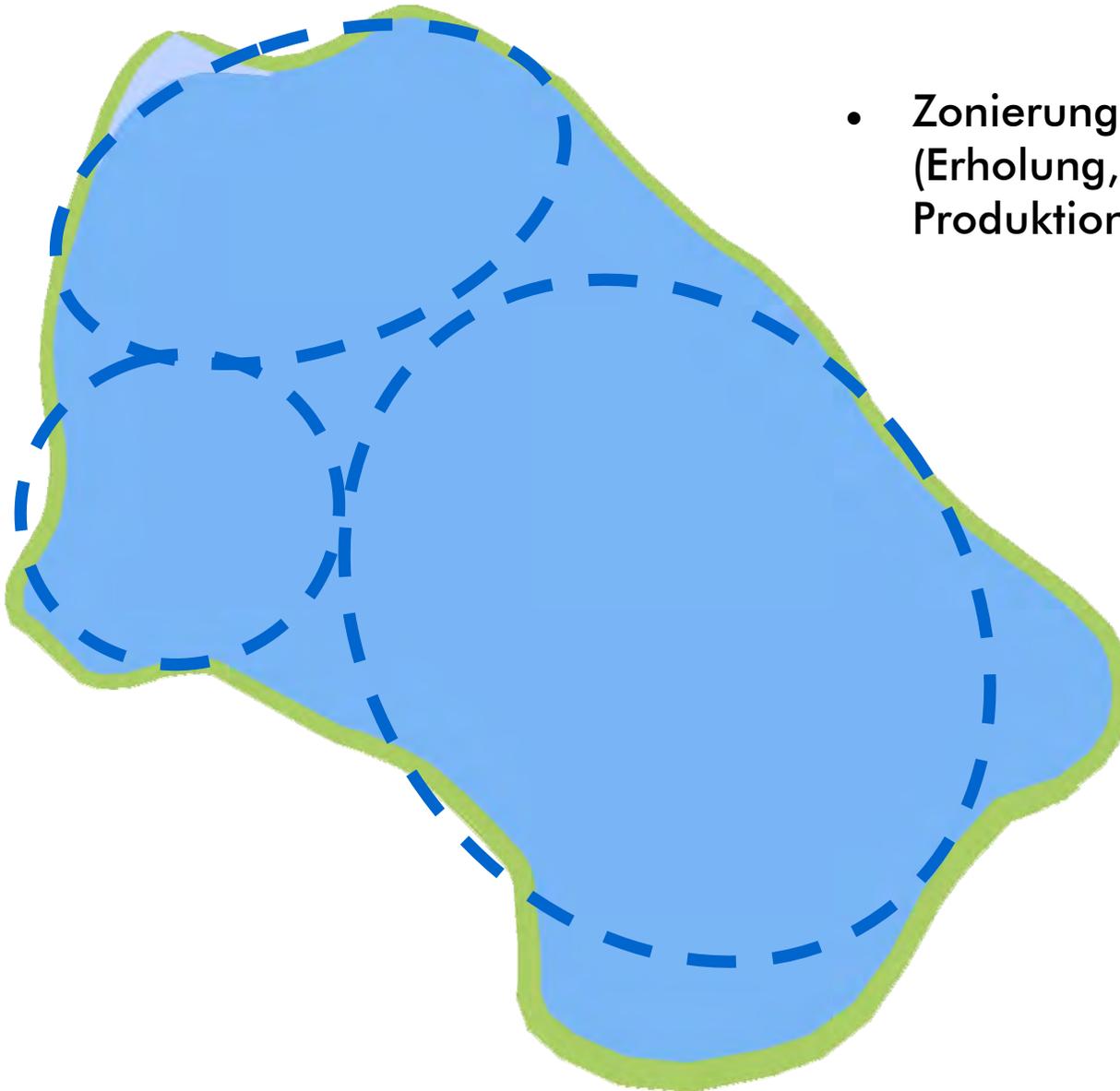


**Ergebnisse Perspektivenworkshop**  
am 09. / 10.05.2011

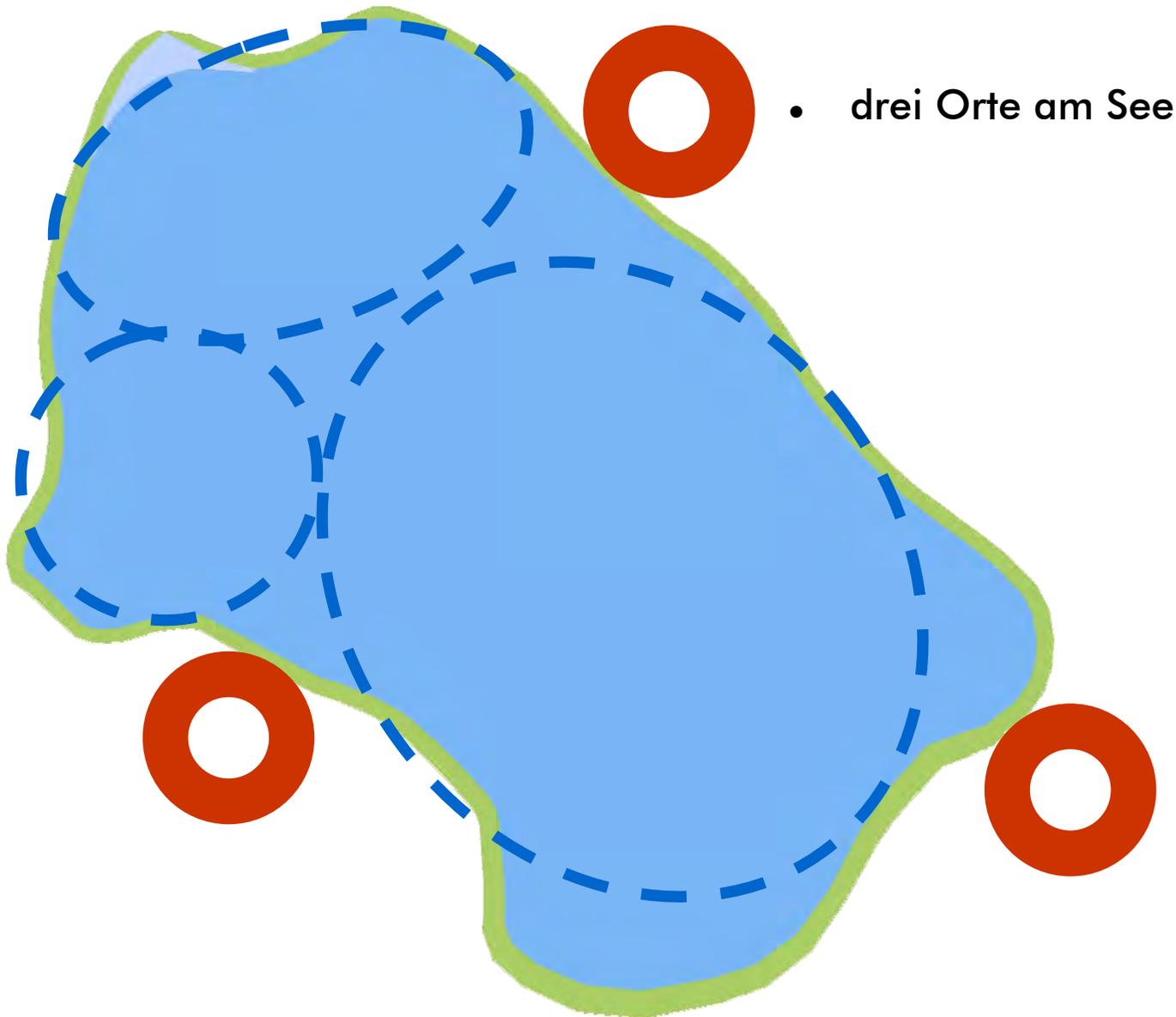
- drei regionale Impulsachsen
  - > **Forschungszentrum** - Seeufer - Kraftwerk
  - > Autobahn A4
  - > Autobahn A44
- drei lokale Impulsorte am See
  - > Inden-Altdorf / Lucherberg
  - > Schophoven: Ort am See
  - > Merken: Ort über dem See
- ein besonderer Ort
  - > LAB Pier: Architektur am / auf / unter dem Wasser mit (inter)nationaler Ausstrahlung
- dörflichen Charakter der drei Orte erhalten
- Trennung laute / intensive und leise / extensive Nutzungen
- **FZJ an den See holen**
- **differenzierte Straßenführung: Verzicht auf L 12n bei Lucherberg prüfen**
- „Grünen“ und „Blauen“ See verzahnen
- **Sicht auf den See ermöglichen**
- Flachwasserzone von intensiven Nutzungen freihalten
- steigenden Wasserspiegel erlebbar machen
- qualitätvolle Zwischennutzungen entwickeln

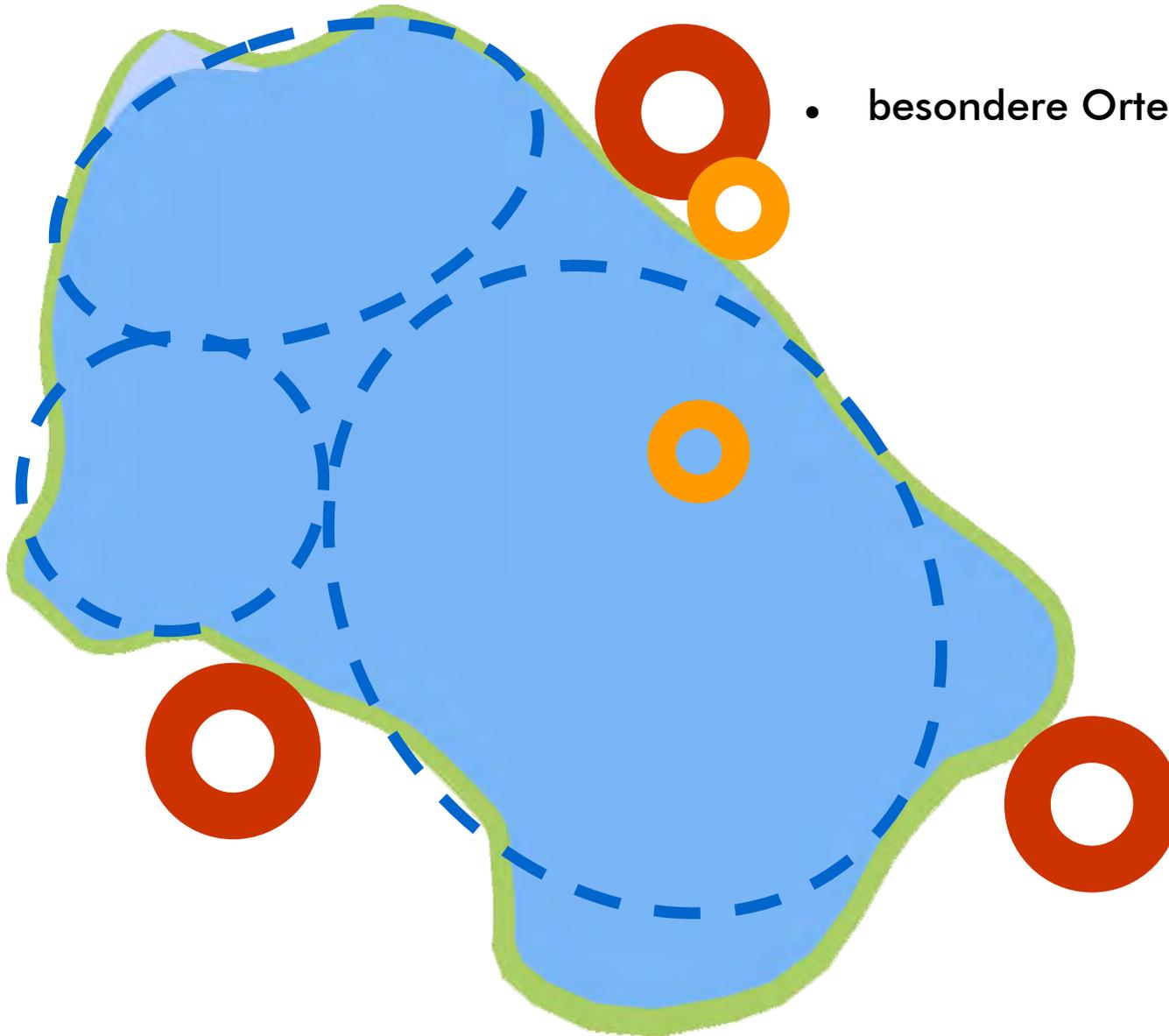


- Umsetzung der Vorgaben  
Braunkohlenplan /  
Rahmenbetriebsplan (Entwurf)



- Zonierung der Wasserfläche  
(Erholung, Naturschutz,  
Produktion...)



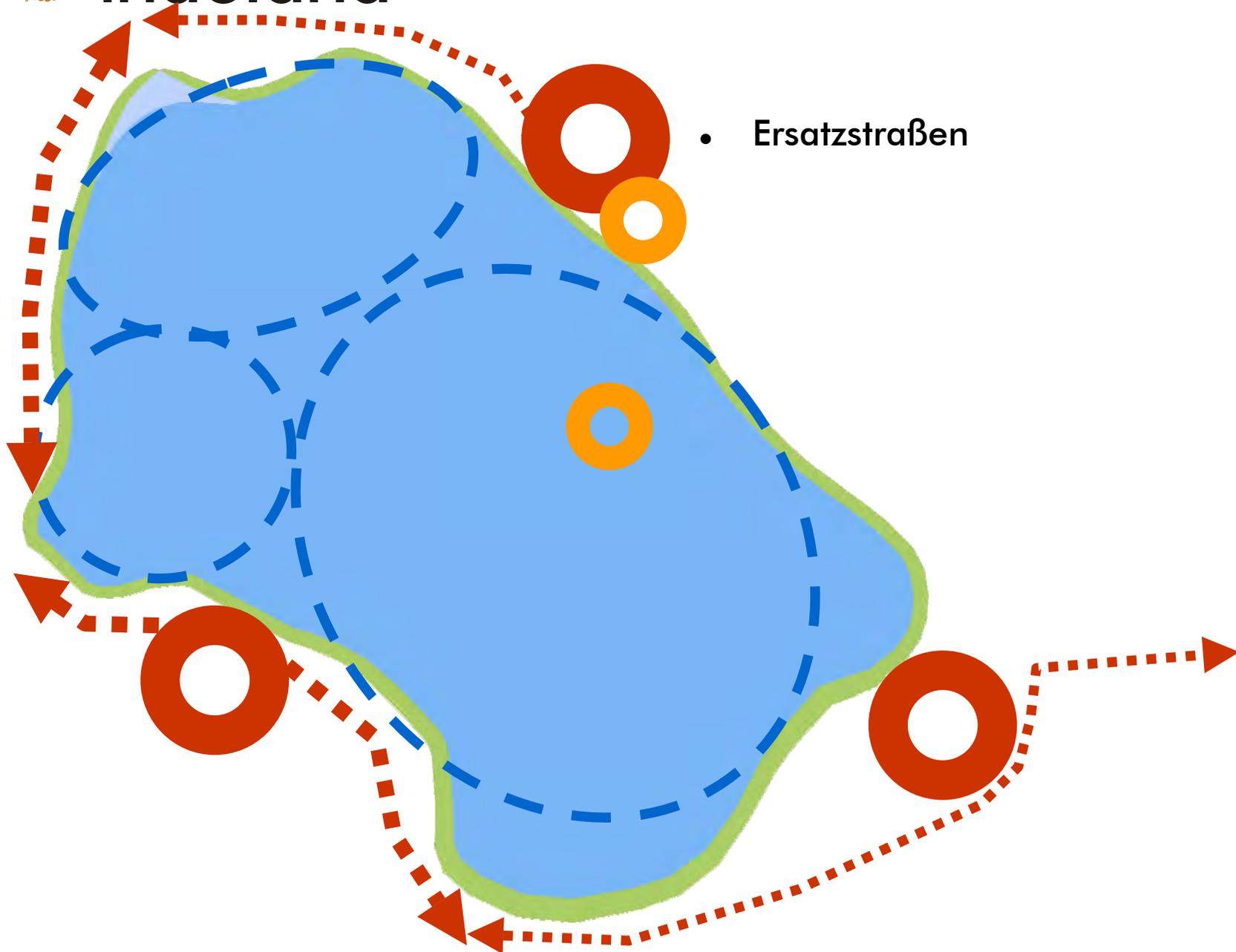


- besondere Orte: FZJ & LAB Pier



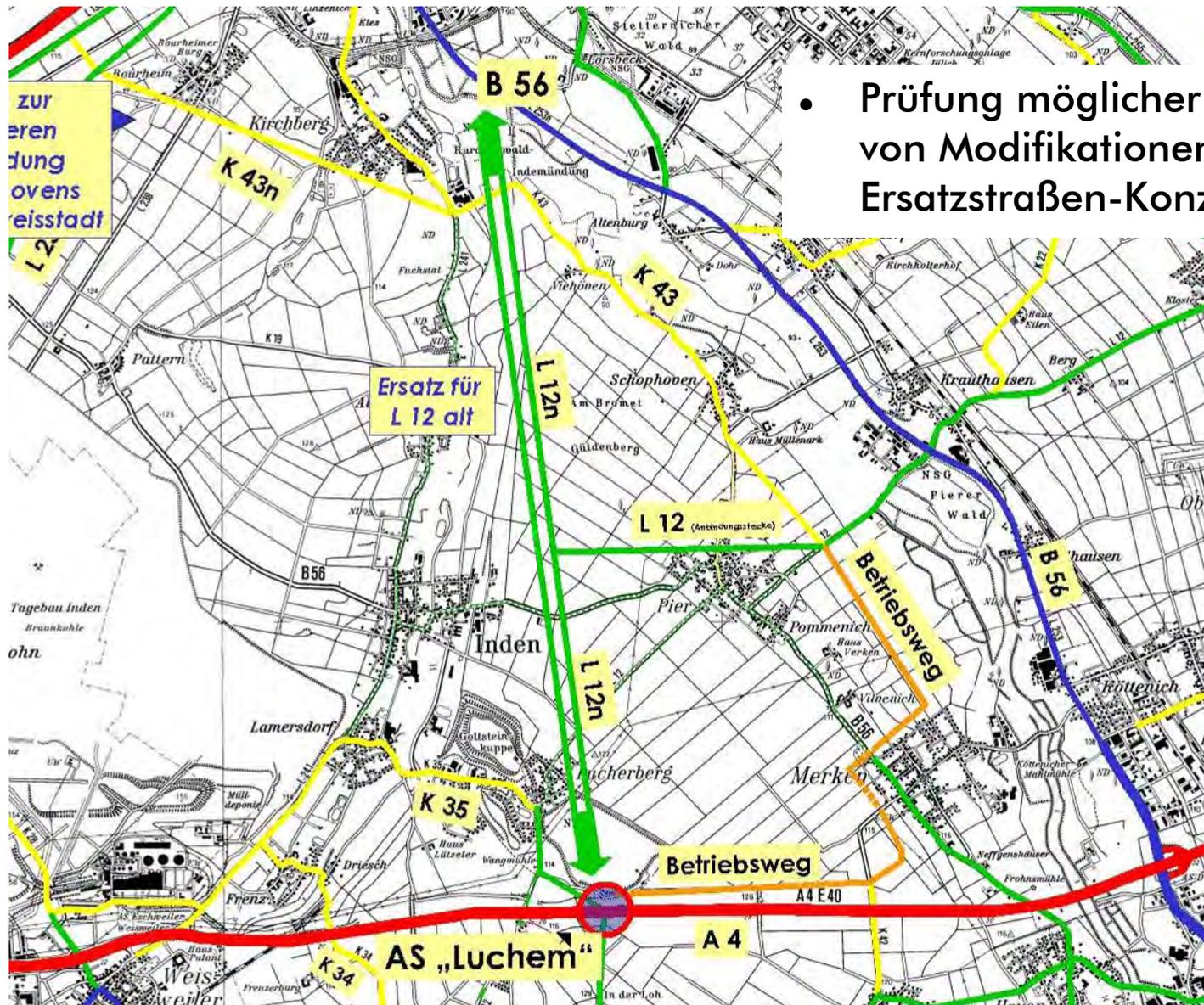
# indeland

Entwurfsschritte



# Verkehrsprognose „Indeland“

# Braunkohlentagebau Inden Ersatzstraßenkonzept, Stand: 2003



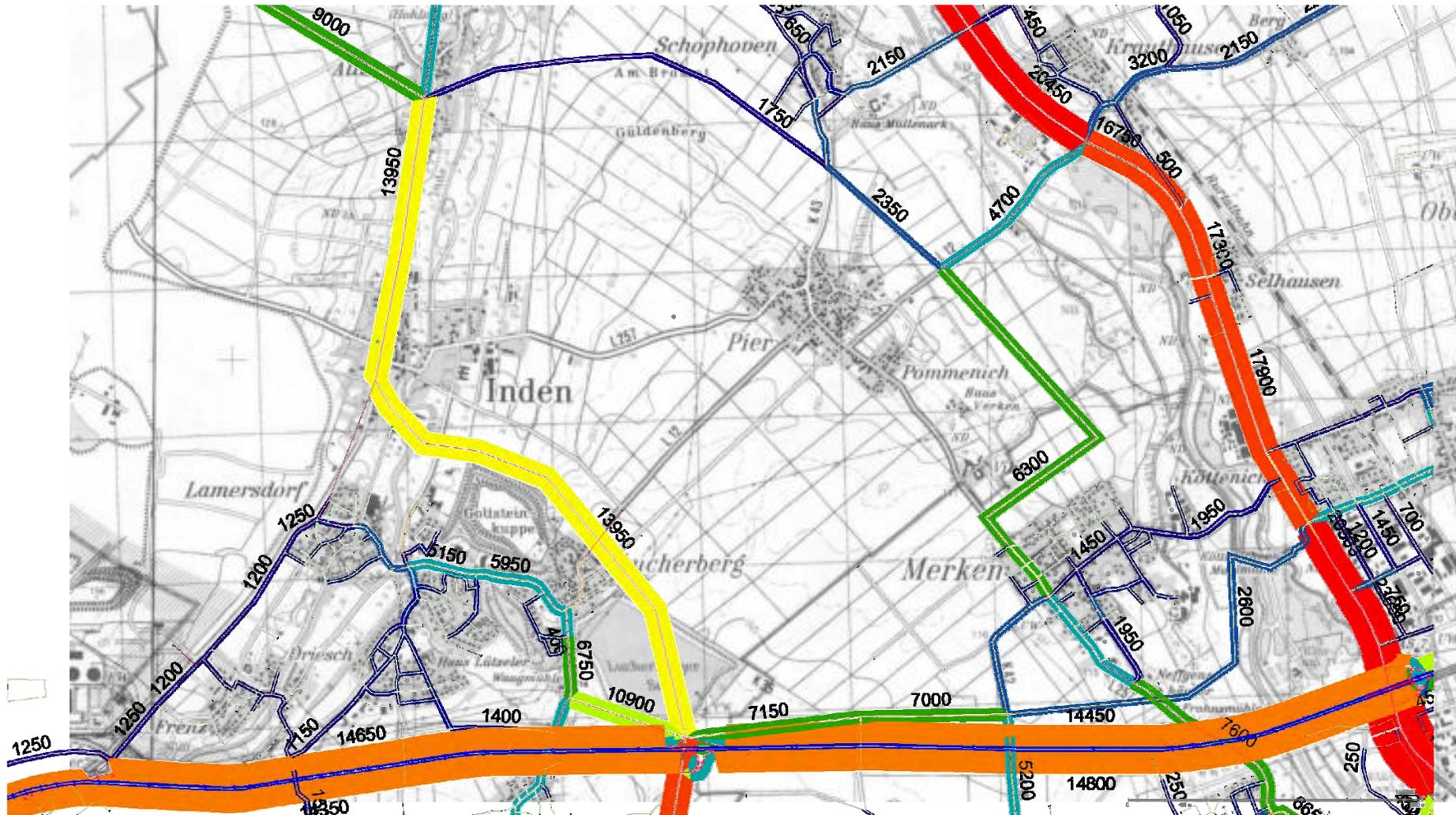
- Prüfung möglicher Auswirkungen von Modifikationen des Ersatzstraßen-Konzeptes

Büro für Verkehrs- und Stadtplanung  
BVS Rödel & Pachan  
Kirchhofstraße 80  
47475 Kamp-Lintfort  
Telefon: 02840-470888  
Telefax: 02842-92035  
www.bvsmarktplanung.de  
info@bvsmarktplanung.de



# Verkehrsprognose „Inland“

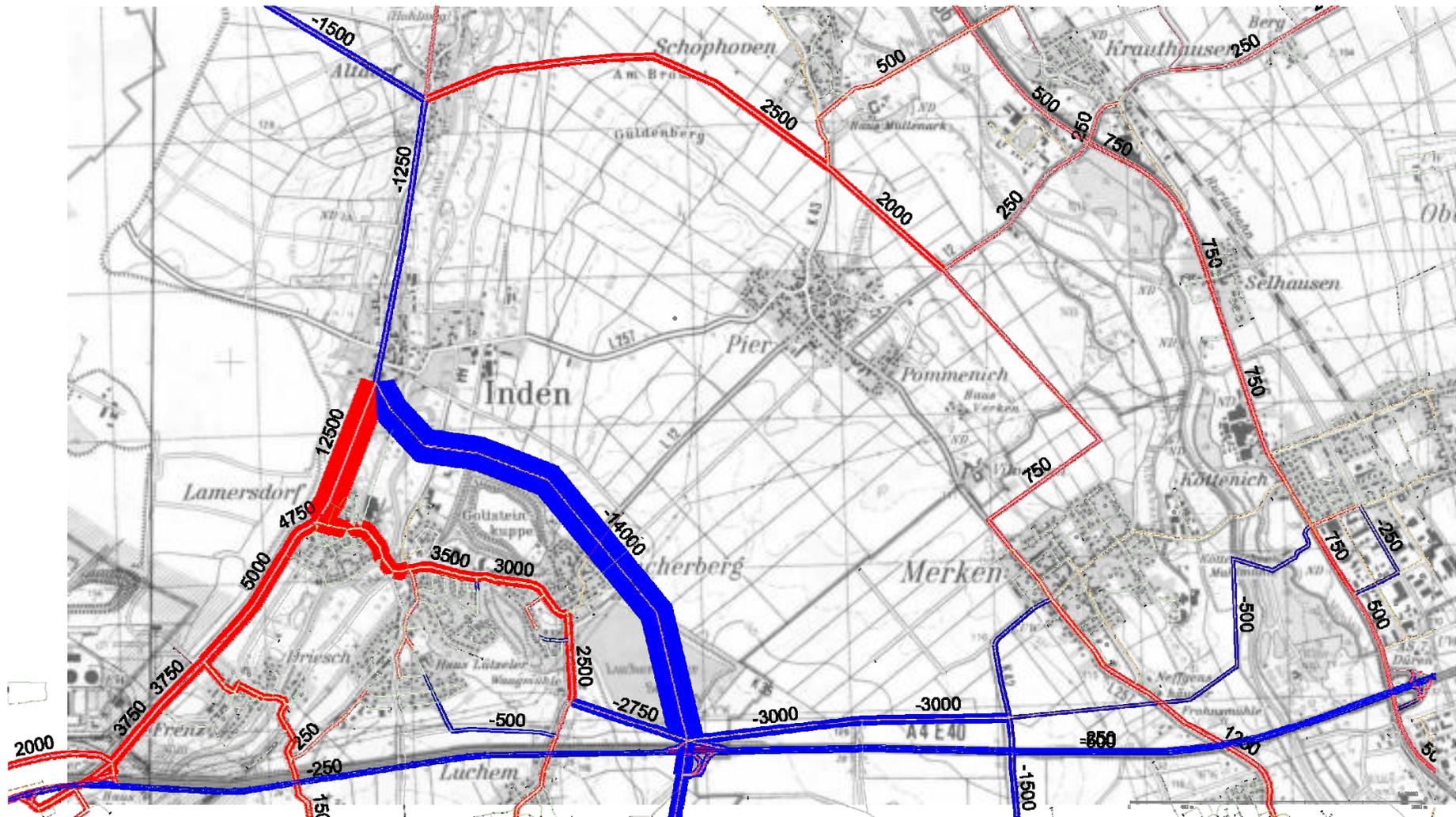
# Nullfall



ohne Anschlussstelle Weisweiler, mit Seestraße

# Verkehrsprognose „Inland“

mit AS Weisweiler / ohne Seestraße  
Differenz zum Nullfall



- █ Mehrverkehr
- █ Minderverkehr

**Diff.Var.3**

Büro für Verkehrs- und Stadtplanung  
BVS Rödel & Pachan  
Kirchhoffstraße 80  
47475 Kamp-Lintfort

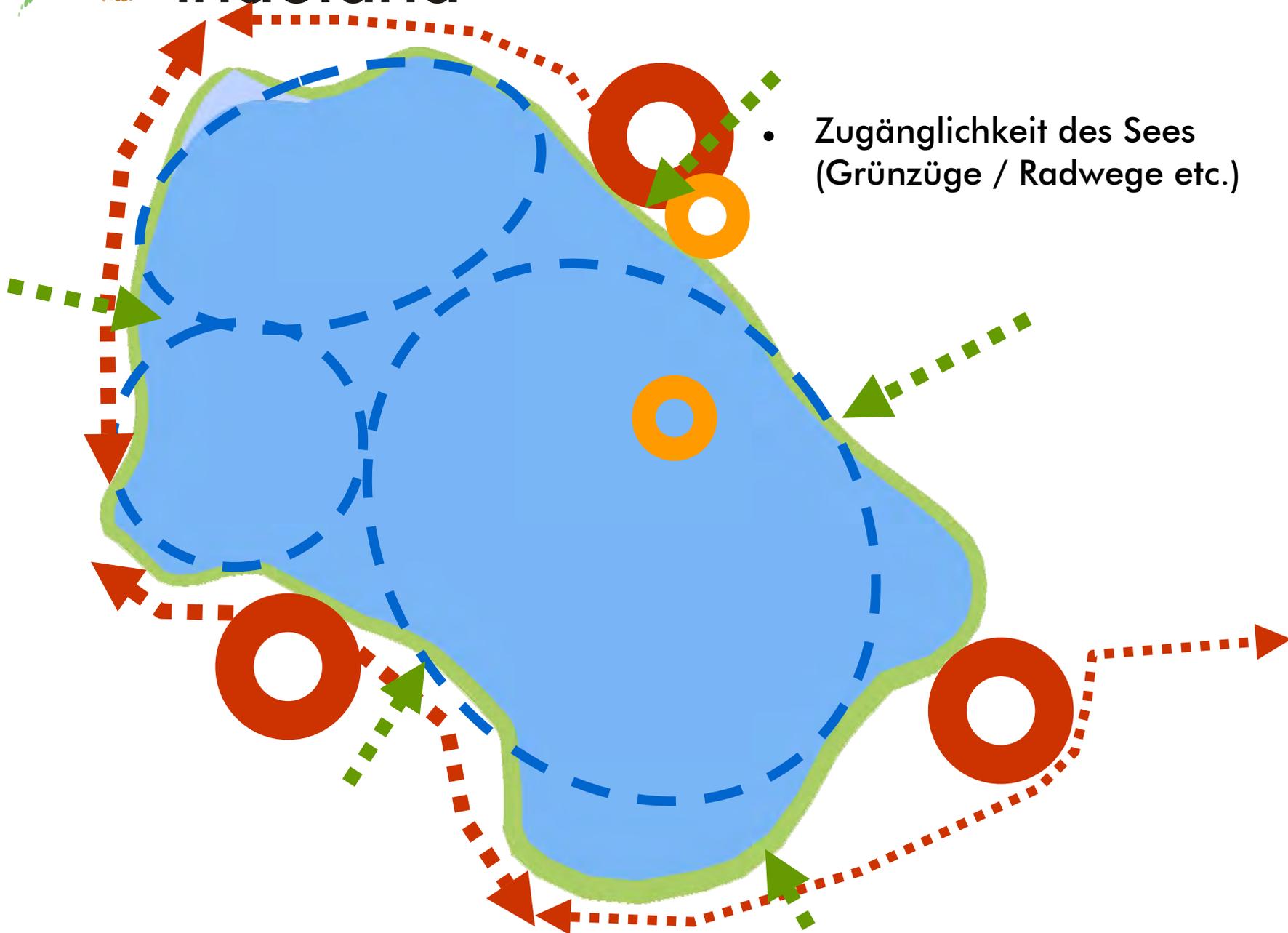
Telefon: 02842-47088  
Telefax: 02842-50005  
www.bvs-verkehrsplanung.de  
info@bvs-verkehrsplanung.de

Stadt  
Verkehr  
Rödel & Pachan



# indeland

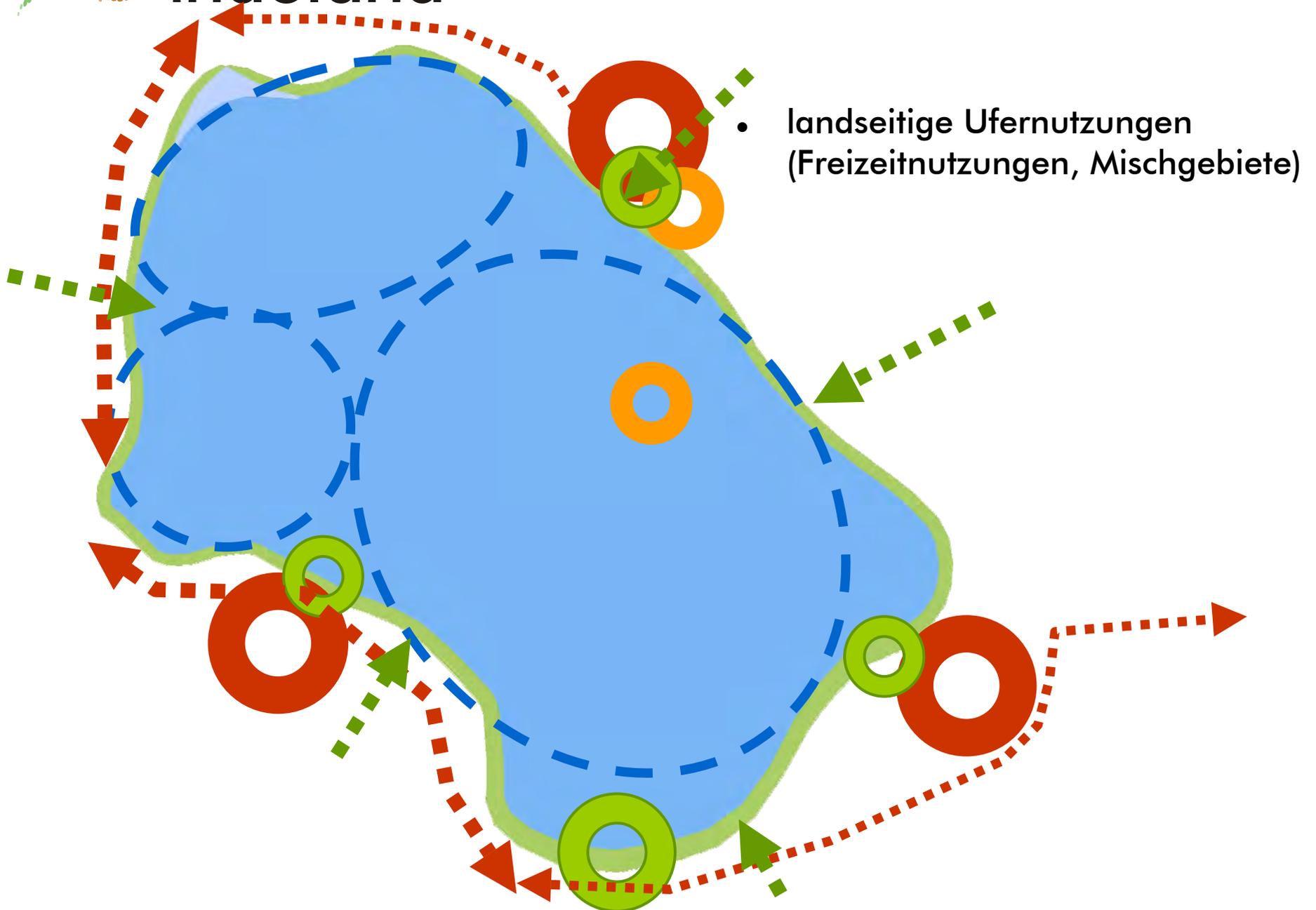
Entwurfsschritte





# indeland

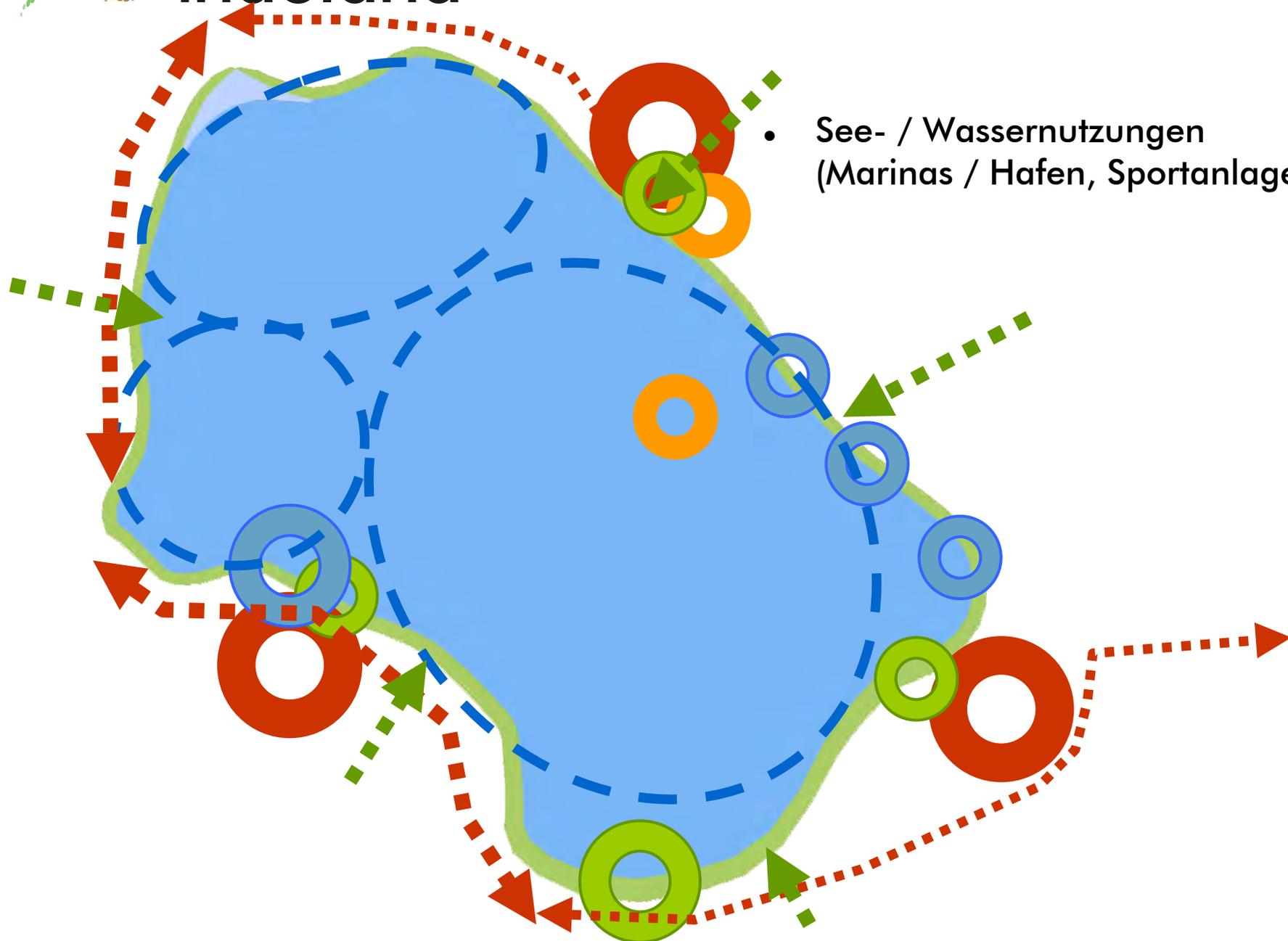
Entwurfsschritte





# indeland

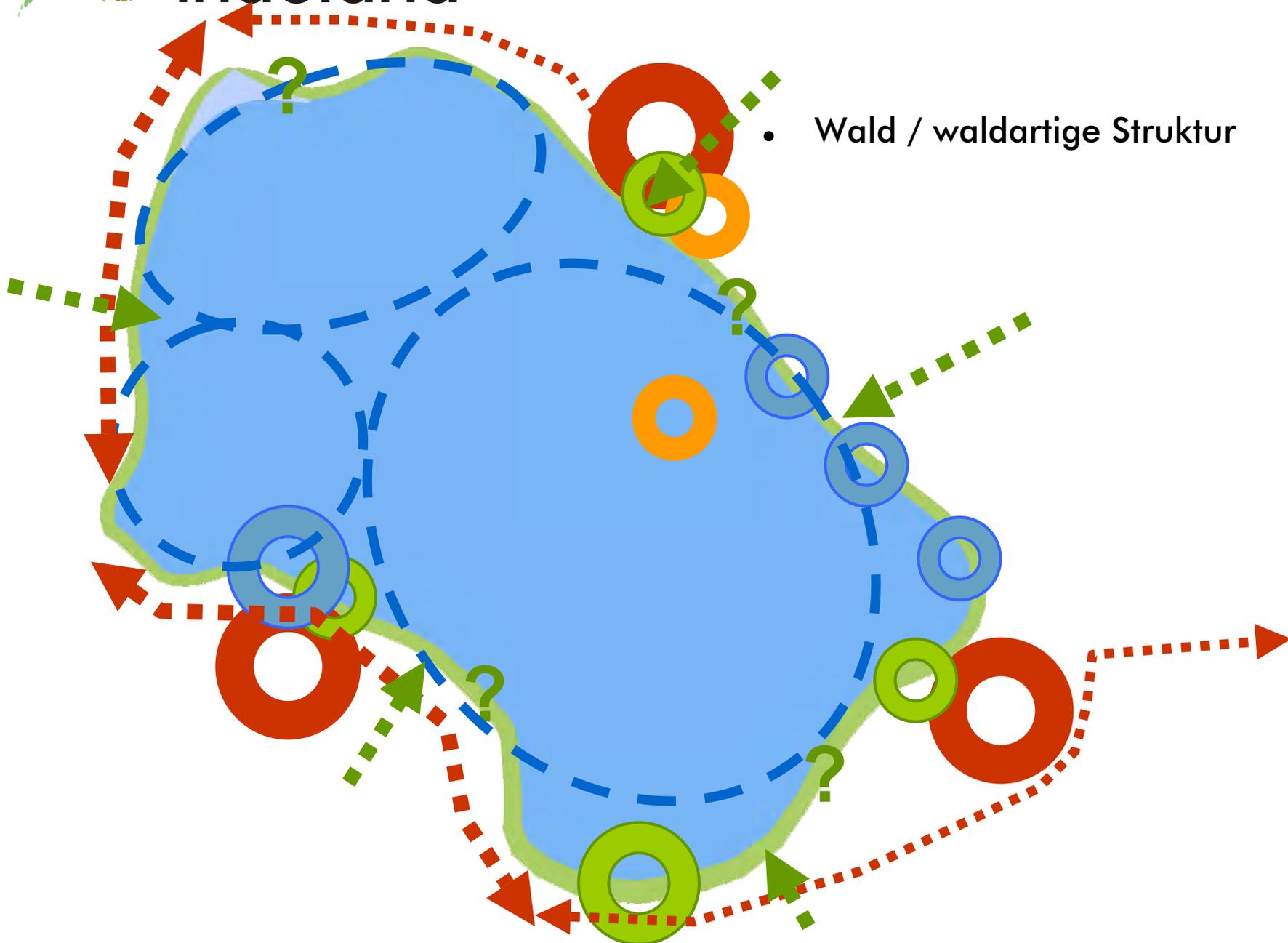
Entwurfsschritte





# indeland

Entwurfsschritte





Inden

Fähranleger



Hafen



Kran- & Slipanlage



Werft



'Hafen'



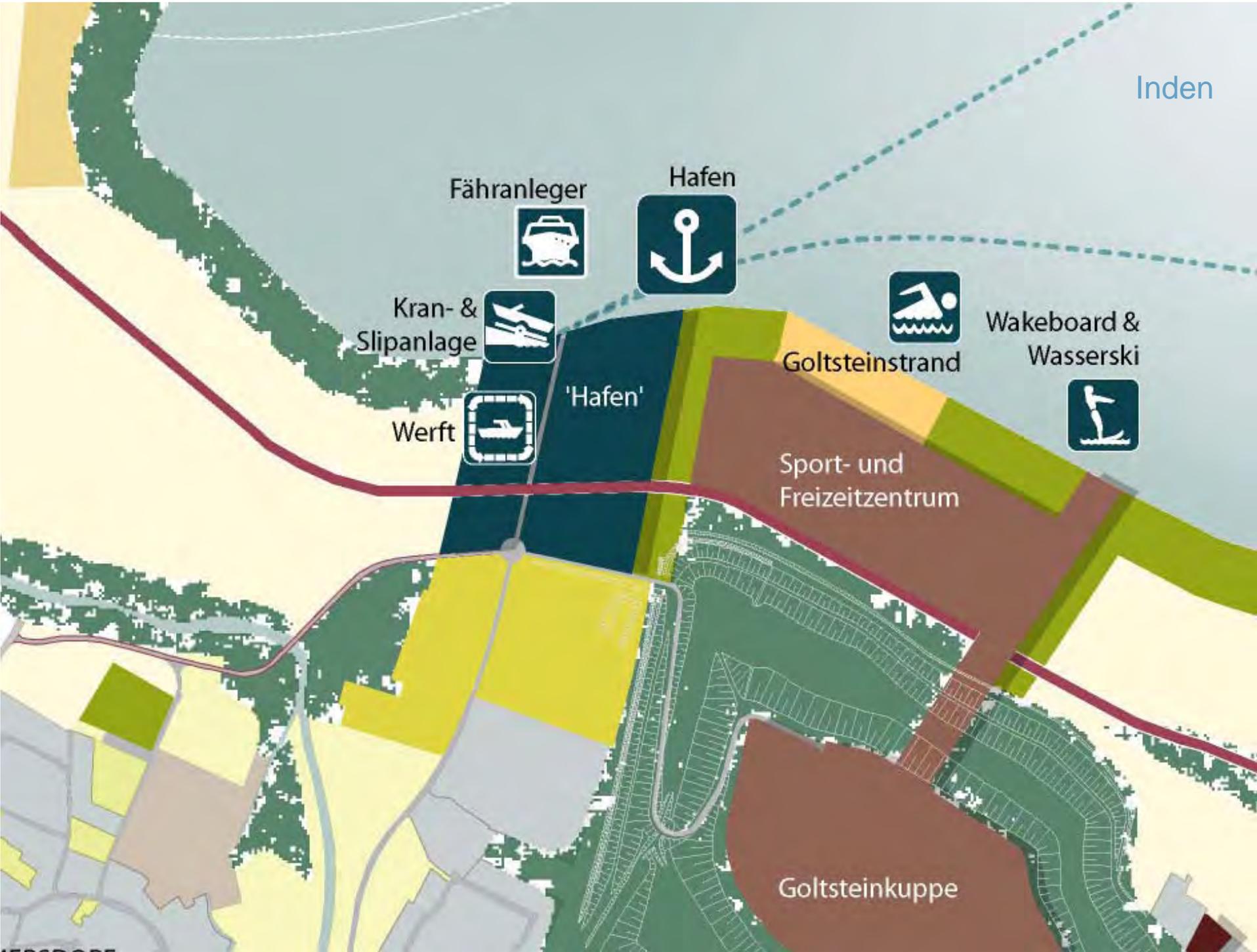
Goltsteinstrand

Wakeboard & Wasserski



Sport- und  
Freizeitzentrum

Goltsteinkuppe



# Zoom Inden





Südstrand

Camping



Strandbad



Fähranleger  
Strandbad



L 12n

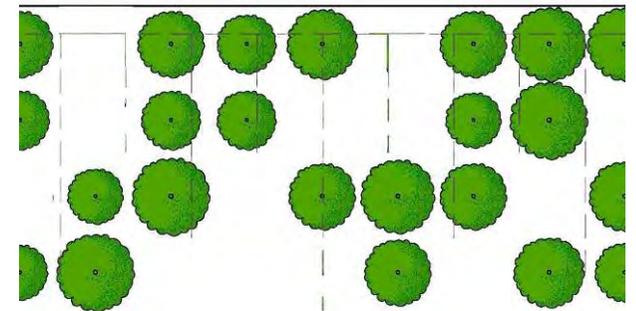
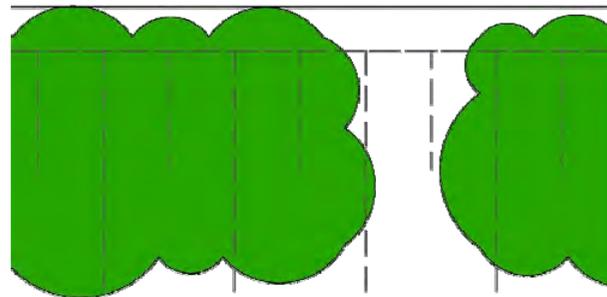
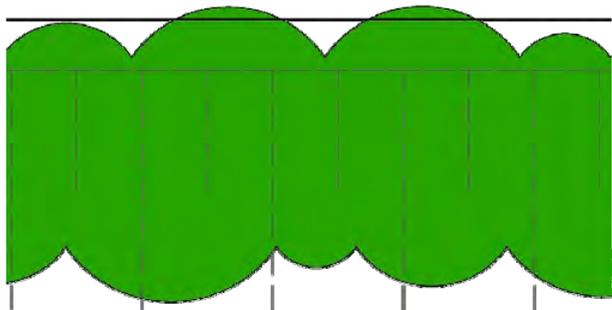
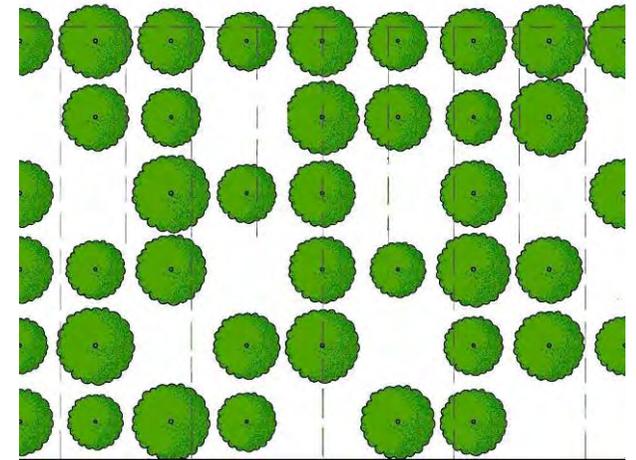
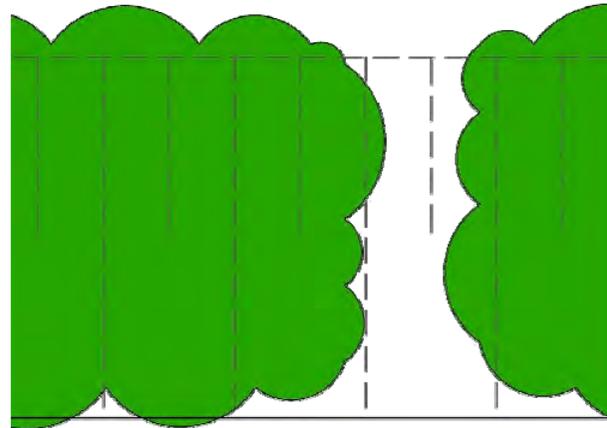
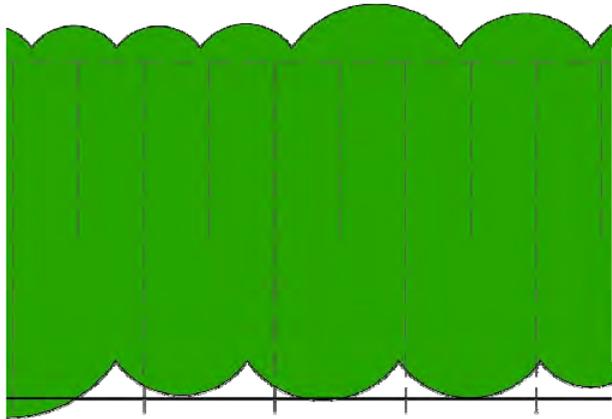


K 35n

BAB 4

Autobahnabfahrt





See

See

See



'Hafen'

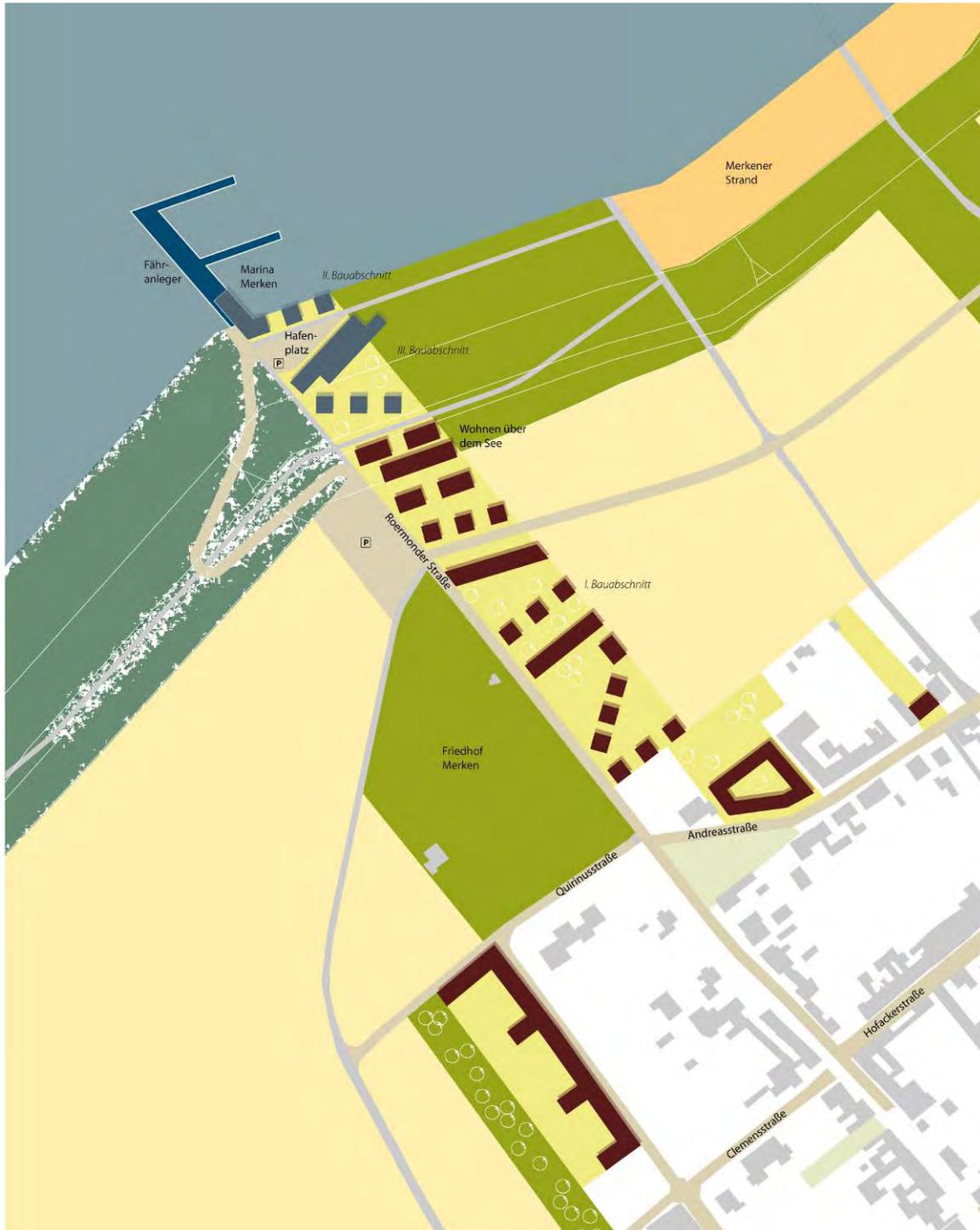
Merken

MERKEN  
Dorf über dem See

Ver-  
sorgung

Südostumgehung

## Zoom Merken





Merryfrankster@Wikimedia Commons





Naturschutzbereich Nordufer

Flachwasserzone

Vorranggebiet für den  
Arten- und Biotopschutz

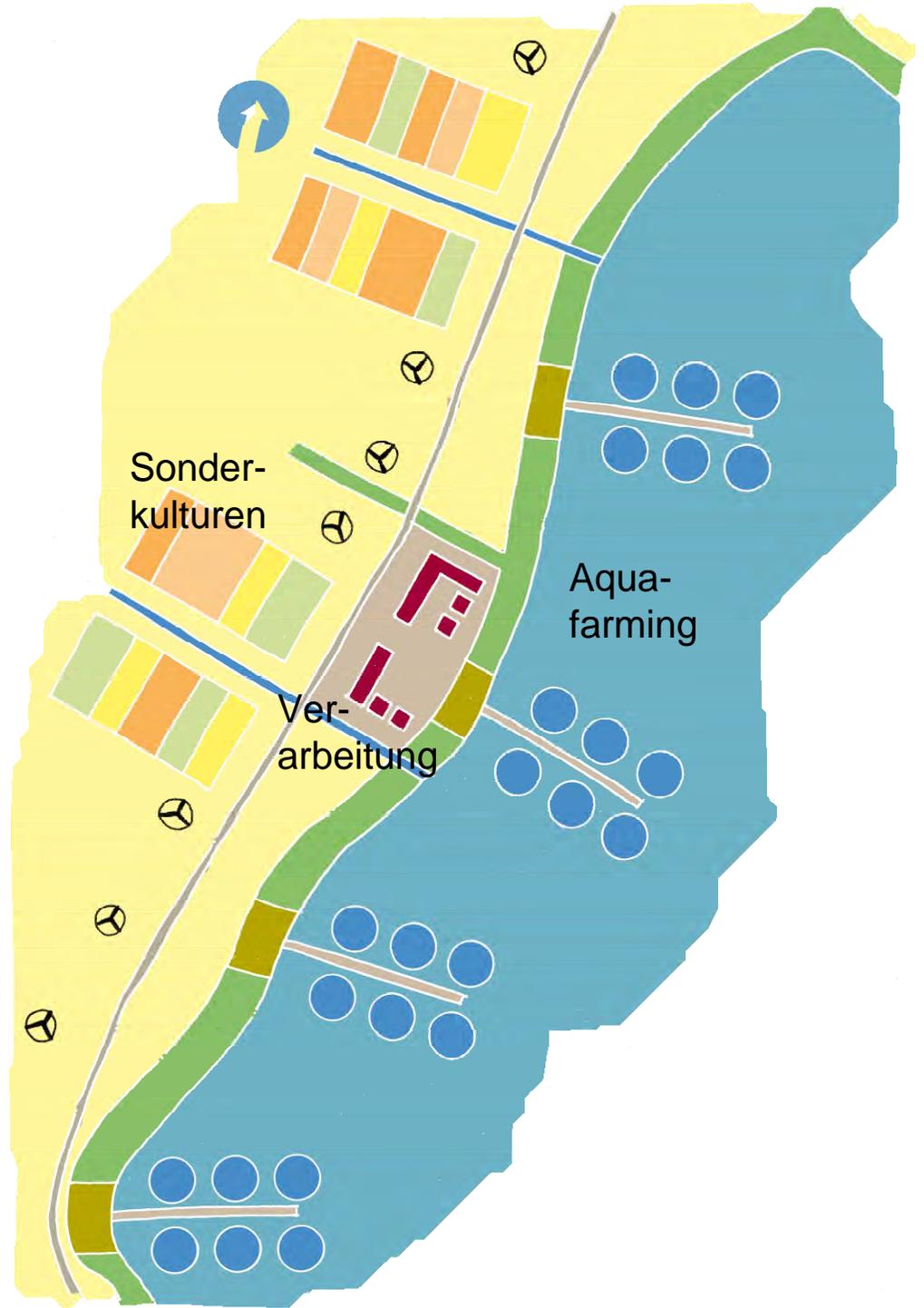
Aquakultur

Grünzug

Optionsfläche  
landwirtschaftliche  
Sonderkulturen

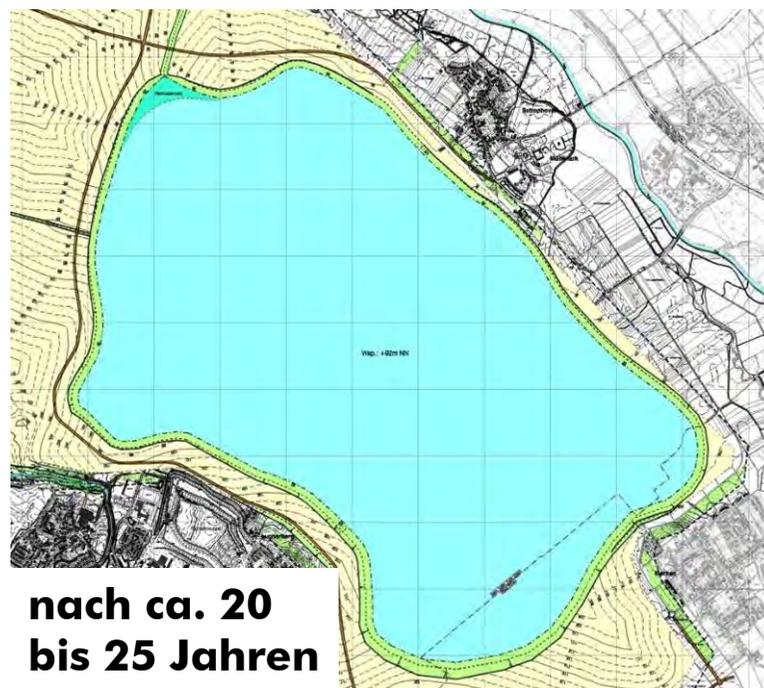
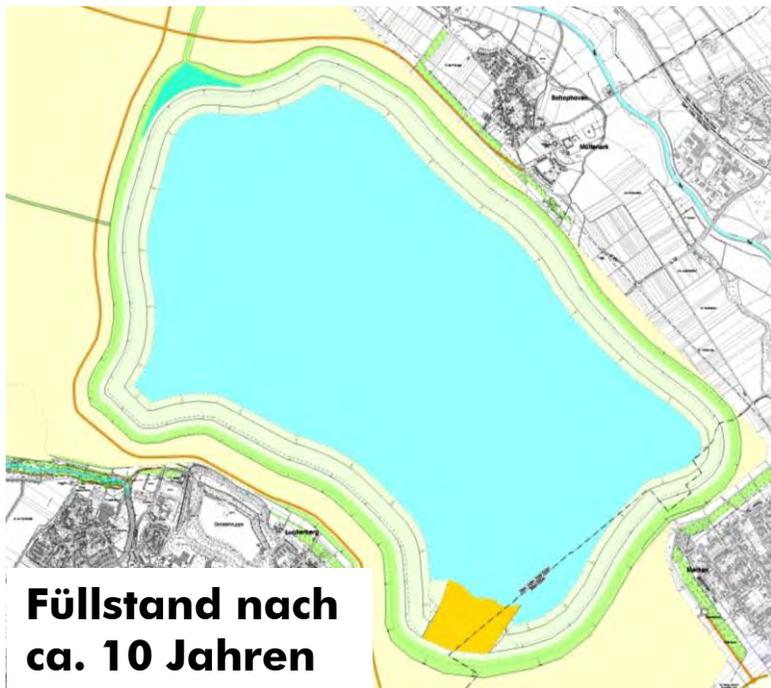
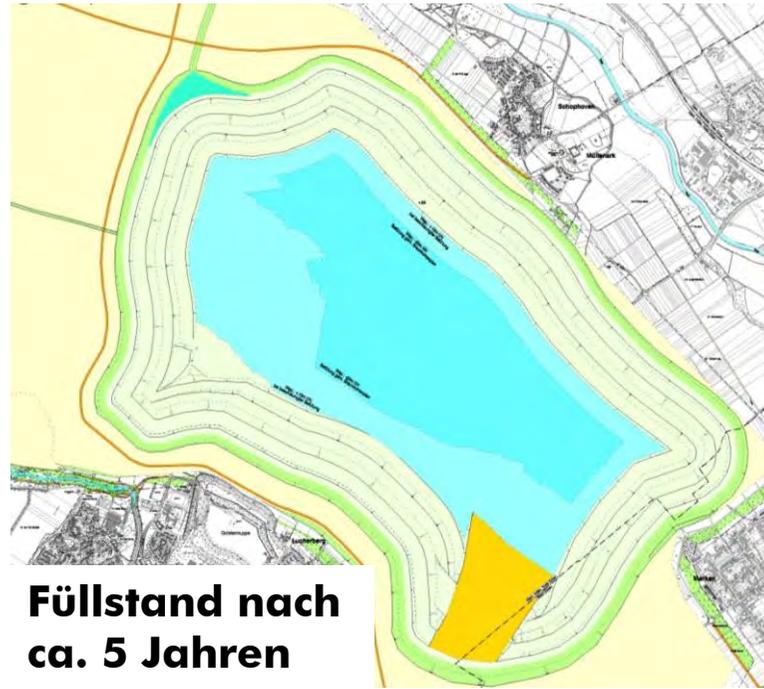
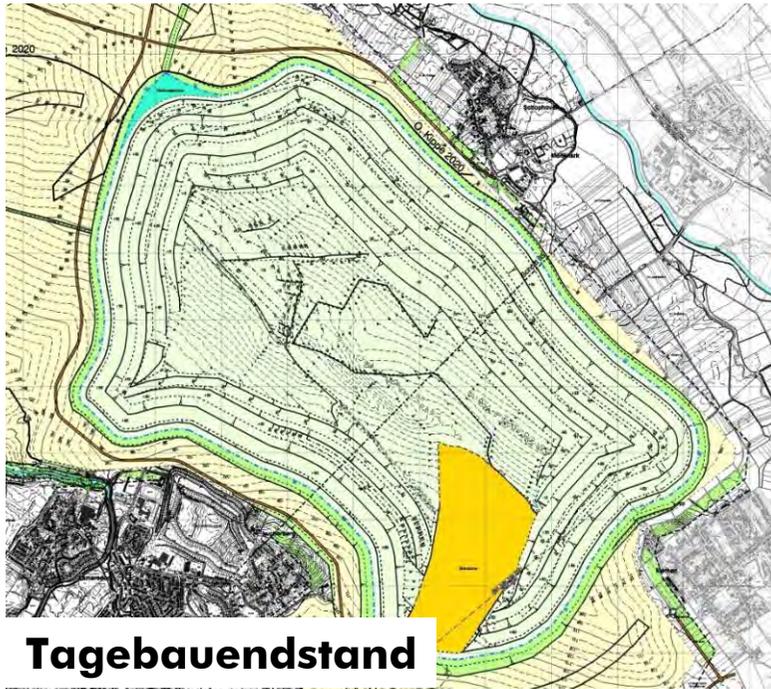
Optionsfläche  
Aquakultur





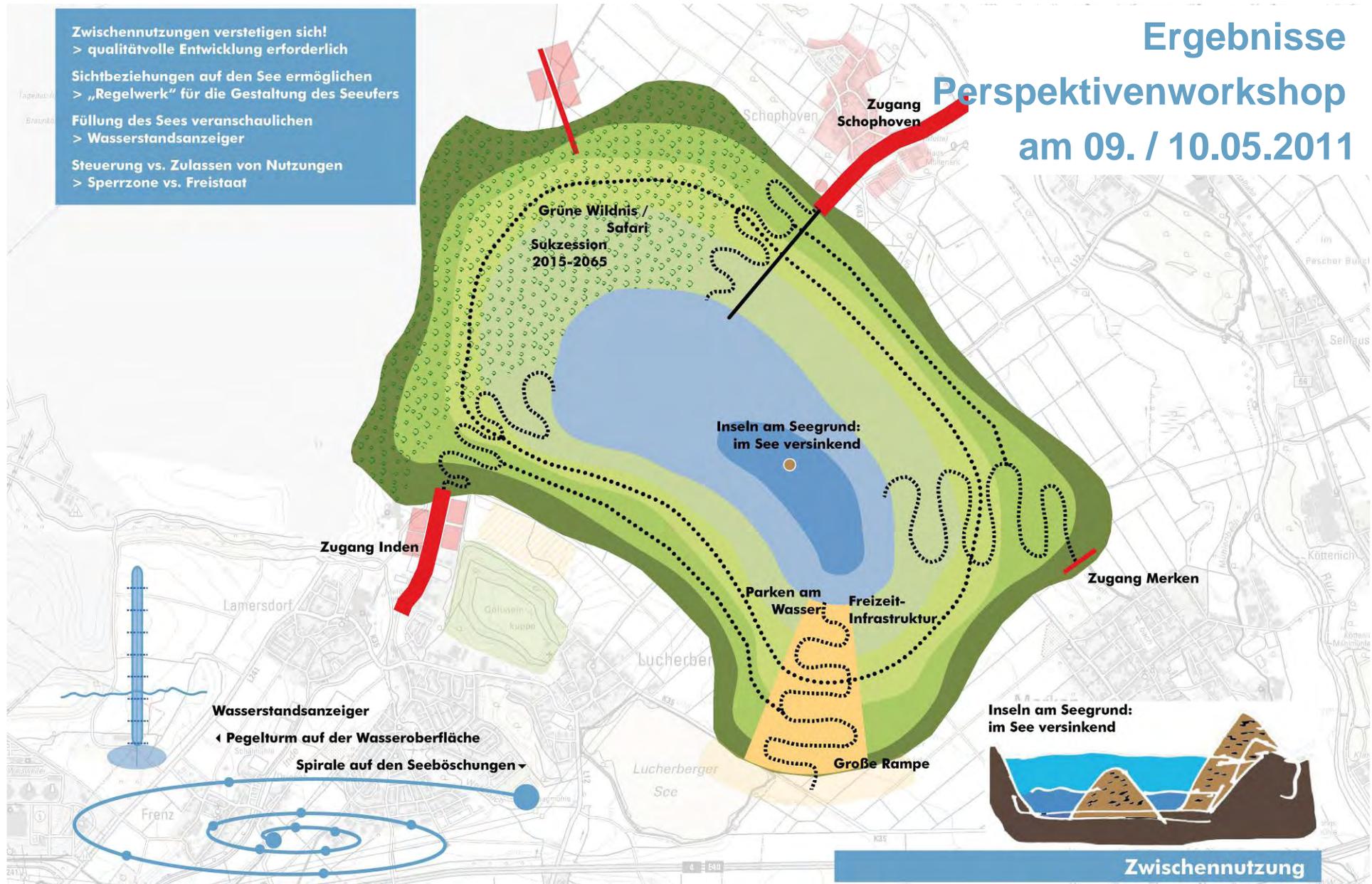


Zwischen-  
nutzung



### Ergebnisse Perspektivenworkshop am 09. / 10.05.2011

- Zwischennutzungen verstetigen sich!
- > qualitätsvolle Entwicklung erforderlich
- Sichtbeziehungen auf den See ermöglichen
- > „Regelwerk“ für die Gestaltung des Seeufers
- Füllung des Sees veranschaulichen
- > Wasserstandsanzeiger
- Steuerung vs. Zulassen von Nutzungen
- > Sperrzone vs. Freistaat

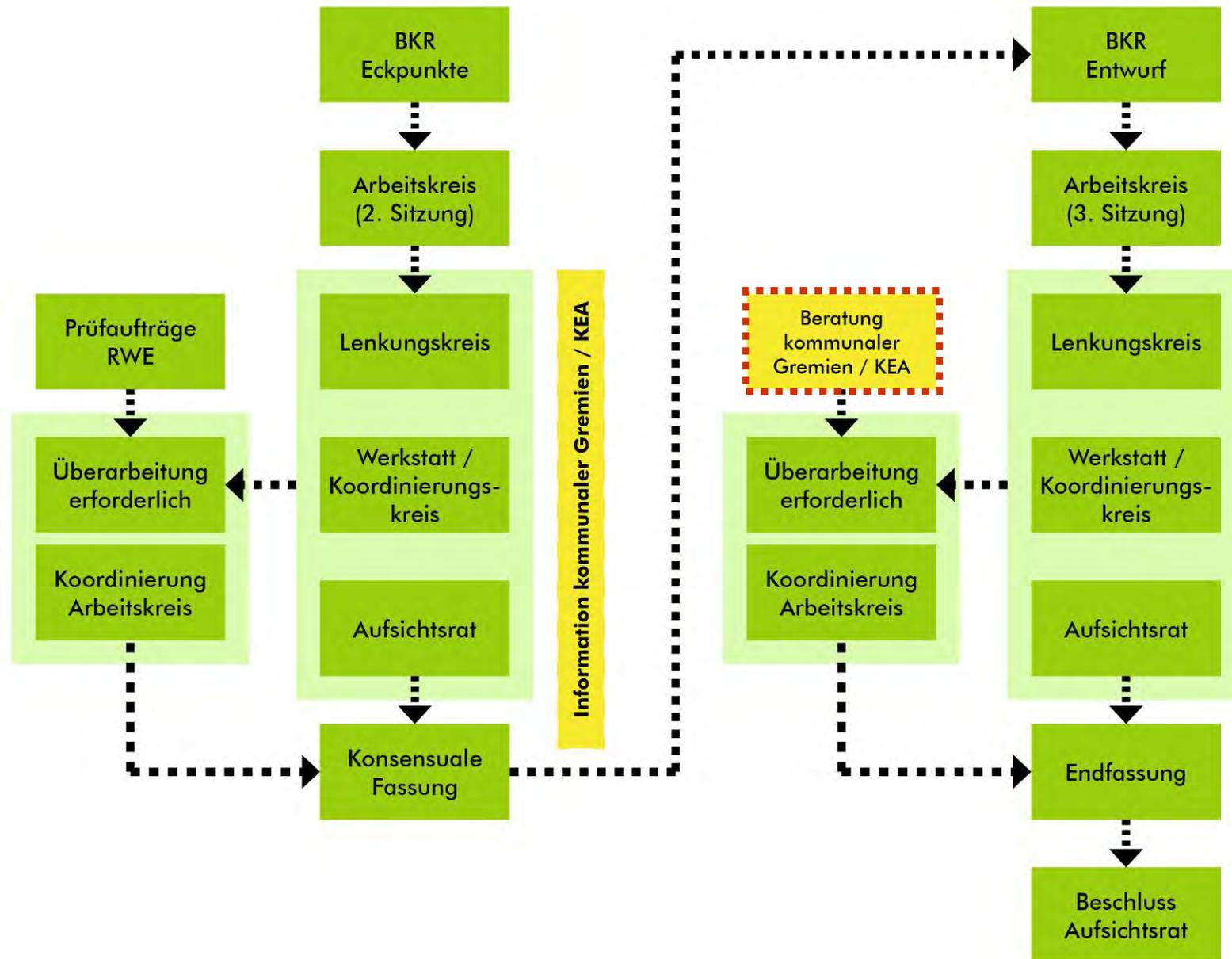




## Rahmenplan Indesee Masterplan indeland 2030

### 3. Ausblick, Zeit- und Ablaufplanung







Vielen Dank für Ihre  
Aufmerksamkeit!

