

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch ( BauGB ) vom 01.01.2007  
Baunutzungsverordnung ( BauN VO ) vom 23.01.1990  
Planzeichenverordnung ( Planz VO ) vom 18.12.1990  
Bauordnung NW ( BauO NW ) vom 01.06.2000  
Gemeindeordnung NW ( GO NW ) vom 17.10.1994  
Bekanntmachungsverordnung ( Bekanntm VO ) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Rat der  
Stadt Jülich am 20.09.2007 die Aufstellung  
dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich  
bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am  
16.11.2007

Jülich, den 19.11.2007

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde  
gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28  
GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am

20.09.2007 beschlossen.

Jülich, den 21.09.2007

Der Bürgermeister

gez. Stommel

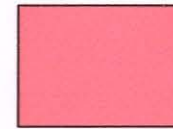
Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen  
Bekanntmachung vom 16.11.2007  
rechtsverbindlich.

Jülich, den 19.11.2007

Der Bürgermeister

gez. Stommel

### Legende

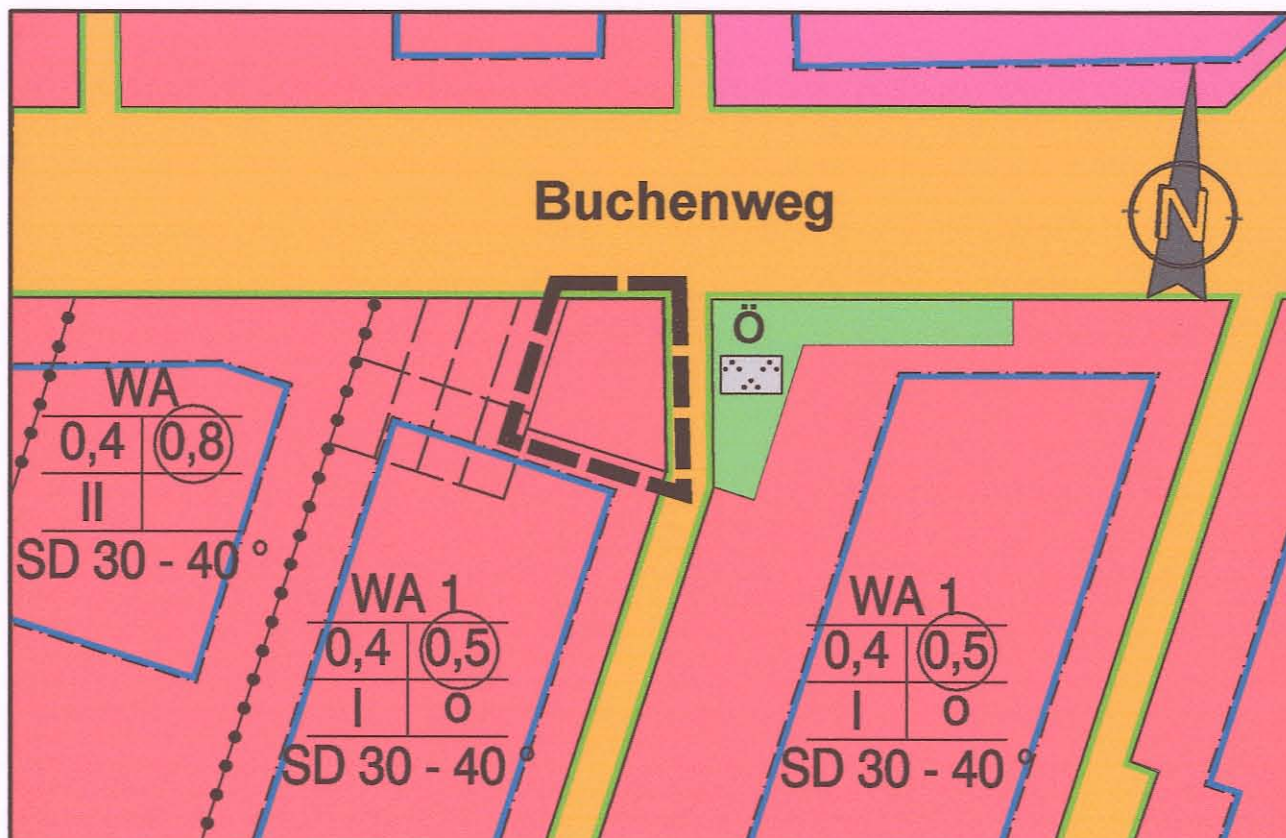
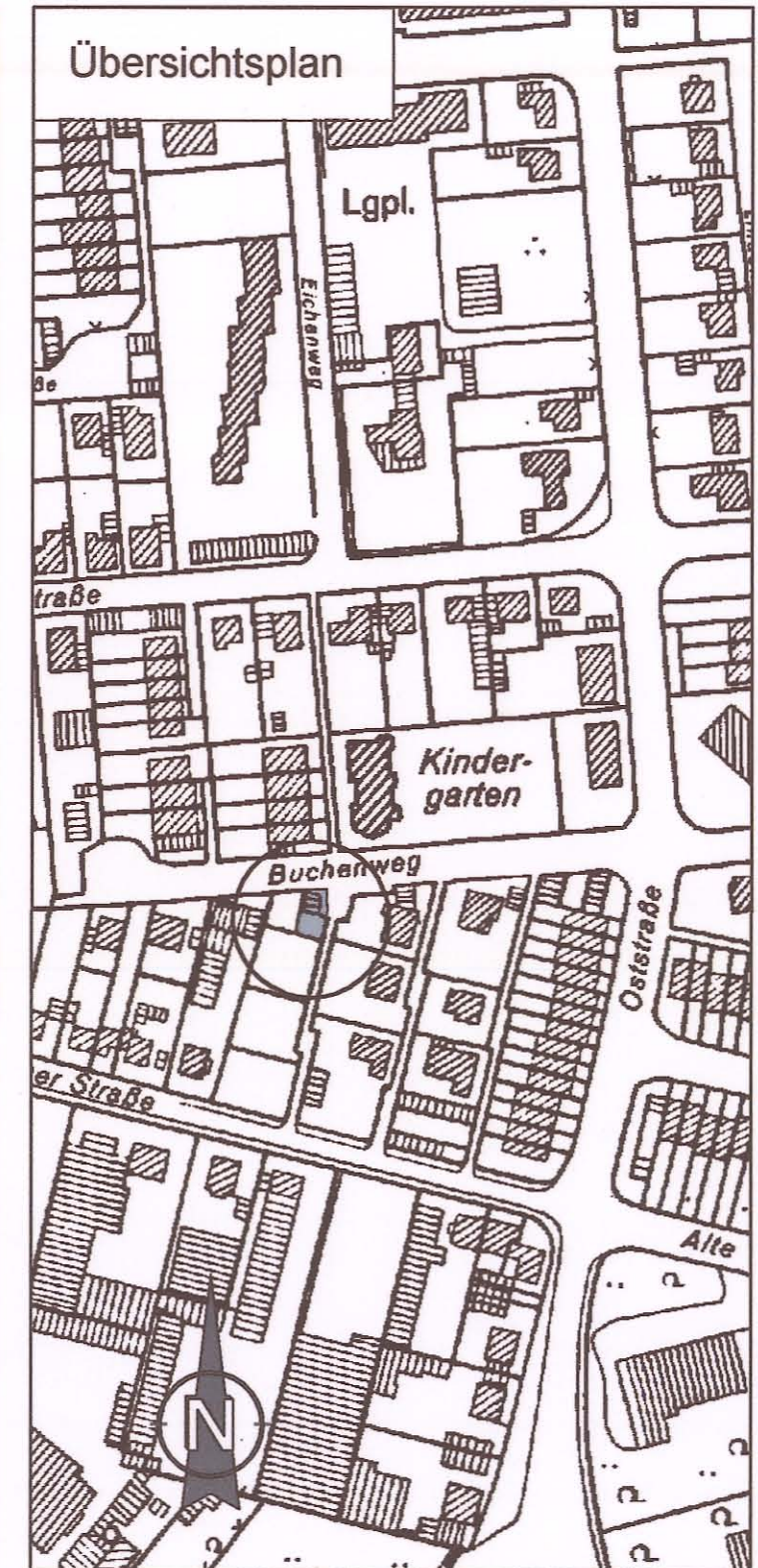


Allgemeine Wohngebiete



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
des Bebauungsplanes

### Übersichtsplan



Stadt Jülich  
Der Bürgermeister  
Planungsamt

## Bebauungsplan Nr. 9 " Westlicher Buchenweg " 1. vereinfachte Änderung

Maßstab M 1 : 500  
14.09.2007