

**Festsetzungen**

sur 1. Änderung "Kopernikusstraße"  
des Bebauungsplanes Nr. 18

Die textlichen Festsetzungen sind Bestandteil der als Satzung beschlossenen 1. Änderung des Bebauungsplanes.

- Die Errichtung von Nebenanlagen im Sinne des § 14 (1) Baunutzungsverordnung ist unzulässig. Ausgenommen sind Garagen.
- In Anpassung an die bestehende Bebauung sind die Dächer aller Gebäude als Flachdach auszuführen.

Aufgestellt:  
Jülich, den 16. August 1971

Der Stadtdirektor  
im Auftrage:  
*(Signature)*  
(Everts)  
Stadtoberbaurat



STADT  
**JÜLICH**  
KREIS DÜREN  
BEBAUUNGSPLAN NR. 18  
1. ÄNDERUNG

ART DER BAULICHEN NUTZUNG	MASS DER BAULICHEN NUTZUNG	RAUWEISE	GRUNDSTÜCKE U. ANLAGEN FÜR GEMEINBEDARF	VERKEHR	VERSORGUNGSANLAGEN
<p>KEINERLEI NUTZUNGSZWECK</p> <p>KEINERLEI NUTZUNGSZWECK</p> <p>ALLGEMEINER WOHNSITZ</p> <p>WOHNBEZIEHUNG</p> <p>MISCHBEZIEHUNG</p> <p>VERKEHR</p>	<p>ZAHLEN DER GESCHOSSE</p> <p>ZWISCHEN</p> <p>HÖCHST-ULMILN-STRICHLE</p> <p>GRUNDSTÜCKEN</p> <p>BAUMHÖHEN</p>	<p>OFFENE BAUWEISE</p> <p>GESCHLOSSENE BAUWEISE</p> <p>BEZUGSWEISE</p> <p>NUTZUNGSWEISE</p> <p>NUR EINZEL- HAUSGRUPPEN</p> <p>NUR LÖPPEL- HAUSGRUPPEN</p> <p>NUR EINZEL- HAUSGRUPPEN</p> <p>NUR HALBGRUPPENZUSATZ</p>	<p>BAUGRUNDSTÜCKE U. GEMEINBEDARF</p> <p>VERWALTUNGSGEBÄUDE</p> <p>SCHULEN</p> <p>KRANKENHAUSE</p> <p>ALTERSHEIM</p> <p>JUGENDHEIM</p> <p>KINDESPLEISSEN</p>	<p>STRASSENFLÄCHE</p> <p>STRASSENLEITUNGSFLÄCHE</p> <p>RAHWEG</p> <p>ERH-HUBFAHREN</p> <p>SPRITZENSTELLE</p>	<p>GRUNDSTÜCK VERSORGSANLAGEN</p> <p>MÜLLERPLATZ</p> <p>KLÄRANLAGE</p> <p>DAWNERSTATION</p> <p>WASSERHEITER</p> <p>BRUNNEN</p>

1. AUSFERTIGUNG:	MASSTAB 1:500
GEMARKUNG: JÜLICH	FLUR: 11
PARZELLEN:	665, 666, 667, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 678, 693, 694, 695, 606, 637, 638, 691, 692, 208

DE RAT DER STADT JÜLICH  
VOM 4.10.1971

Jülich, den 5. Oktober 1971

DE RAT DER STADT JÜLICH  
VOM 5.9.1973

Jülich, den 11. August 1973

DE RAT DER STADT JÜLICH  
VOM 10.8.1973

Jülich, den 6. September 1973

DE RAT DER STADT JÜLICH  
VOM 10.10.1974

Jülich, den 25.11.1974

DER STADTDIREKTOR

DER BÜRGERMEISTER