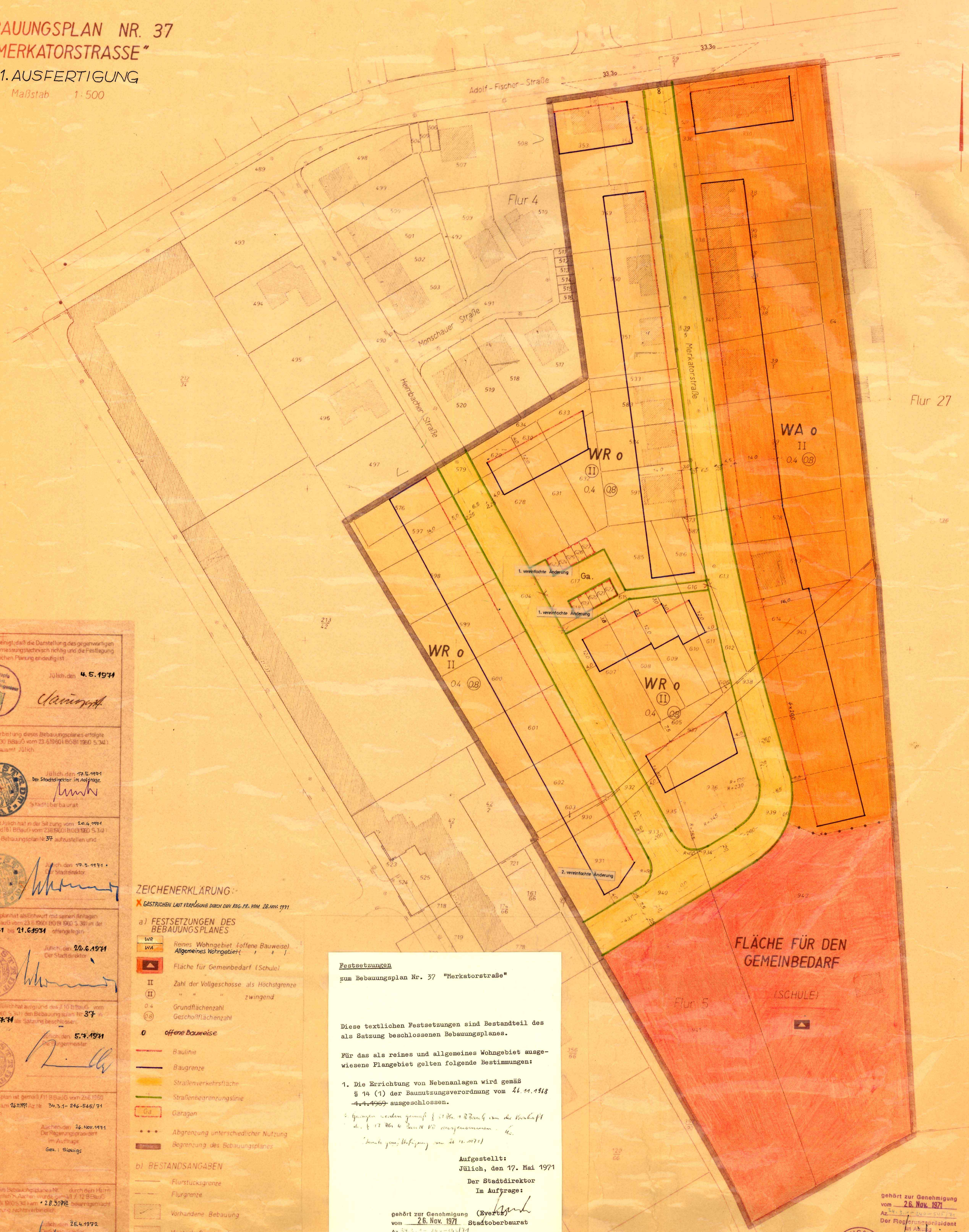
STADT JÜLICH

BEBAUUNGSPLAN NR. 37
„MERKATORSTRASSE"

1. AUSFERTIGUNG

Maßstab 1 : 500



Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes vermessungstechnisch richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung eindeutig ist.

Siegel Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

Jülich, den 4.5.1971

Unterschrift

Entwurf und Bearbeitung dieses Bebauungsplanes erfolgte gemäß §§ 9 und 30 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl 1960 S. 341) durch das Stadtbauamt Jülich.

Siegel Stadt Jülich

Jülich, den 17.5.1971
Der Stadtdirektor im Auftrage
Stadtoberbaurat

Der Rat der Stadt Jülich hat in der Sitzung vom 20.4.1971 gemäß §§ 2 (1) und (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl 1960 S. 341) beschlossen den Bebauungsplan Nr. 37 aufzustellen und offenzulegen.

Siegel Stadt Jülich

Jülich, den 17.5.1971
Der Stadtdirektor

Dieser Bebauungsplan hat als Entwurf mit seinen Anlagen gemäß § 2 (6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl 1960 S. 341) in der Zeit vom 18.5.71 bis 21.6.1971 offengelegen.

Siegel Stadt Jülich

Jülich, den 22.6.1971
Der Stadtdirektor

Der Rat der Stadt Jülich hat aufgrund des § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl 1960 S. 341) den Bebauungsplan Nr. 37 in der Sitzung am 27.7.71 als Satzung beschlossen.

Siegel Stadt Jülich

Jülich, den 5.7.1971
Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl 1960 S. 341) am 26.11.1971 Az. Nr. 34.3.1 - 246-545/71 genehmigt worden.

Aachen, den 26. Nov. 1971
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
Gez.: Sieloigs

Die Genehmigung des Bebauungsplanes Nr. ... durch den Herrn Regierungspräsidenten in Aachen wurde gemäß § 12 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl 1960 S. 341) am 28.3.1972 bekanntgemacht und damit als Satzung rechtsverbindlich.

Jülich, den 25.4.1972
Der Stadtdirektor

BEMERKUNGEN:

ZEICHENERKLÄRUNG:

X GESTRICHEN LAUT VERFÜGUNG DURCH DEN REG.-PR. VOM 26. NOV. 1971

a) FESTSETZUNGEN DES BEBAUUNGSPLANES

- WR / WA — Reines Wohngebiet (offene Bauweise) / Allgemeines Wohngebiet (" ")
- Fläche für Gemeinbedarf (Schule)
- II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- (II) — " " " zwingend
- 0.4 — Grundflächenzahl
- (0.8) — Geschoßflächenzahl
- o — offene Bauweise
- Baulinie
- Baugrenze
- Straßenverkehrsfläche
- Straßenbegrenzungslinie
- Ga — Garagen
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Begrenzung des Bebauungsplanes

b) BESTANDSANGABEN

- Flurstücksgrenze
- Flurgrenze
- Vorhandene Bebauung
- Wirtschaftsgebäude
- Kanaldeckel
- Mast
- Lampe
- Hydrant
- Gully
- Schacht

Festsetzungen

zum Bebauungsplan Nr. 37 "Merkatorstraße"

Diese textlichen Festsetzungen sind Bestandteil des als Satzung beschlossenen Bebauungsplanes.

Für das als reines und allgemeines Wohngebiet ausgewiesene Plangebiet gelten folgende Bestimmungen:

1. Die Errichtung von Nebenanlagen wird gemäß § 14 (1) der Baunutzungsverordnung vom 26.11.1968 ~~1.4.1969~~ ausgeschlossen.

2. Garagen werden gemäß § 31 Abs. 1 BBauG von der Vorschrift d. § 17 Abs. 4 Satz 4 BauNVO zugelassen.

(Beschluß gem. Verfügung vom 26.11.1971)

Aufgestellt:
Jülich, den 17. Mai 1971

Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
(Evertz)
Stadtoberbaurat

gehört zur Genehmigung vom 26. Nov. 1971 Az. 34.3.1 - 246-545/71
Der Regierungspräsident Im Auftrag

Regierungspräsident Aachen

gehört zur Genehmigung vom 26. Nov. 1971 Az. 34.3.1 - 246-545/71
Der Regierungspräsident Im Auftrag

Regierungspräsident Aachen