

- Gemeindegrenze
- Gemarkungsgrenze
- Flurgrenze
- Flurstücksgrenze
- Wohngebäude mit Hausnummer, z.B. 10
- Wohngebäude ohne Hausnummer
- Garage, Wirtschafts- und Industriebäude
- Gebäude mit Durchfahrt, Passage, Arkade
- Höhenlinie über NN, z.B. 120m
- Geländepunkt mit Höhenangabe, z.B. 56,75m

- VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)**
- Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung
  - Straßenverkehrsfläche
  - verkehrsberuhigte Bereiche
- z.B. FU Nur fußläufig  
 z.B. FA Fußläufig, für Anlieger befahrbar  
 z.B. W Wirtschaftsweg  
 z.B. P Öffentliche Parkfläche

**KENNZEICHNUNG**

Das gesamte Plangebiet ist Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen, oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen (insbesondere im Gründungsbereich) erforderlich sind.  
 (gem. § 9 (5) BauGB)

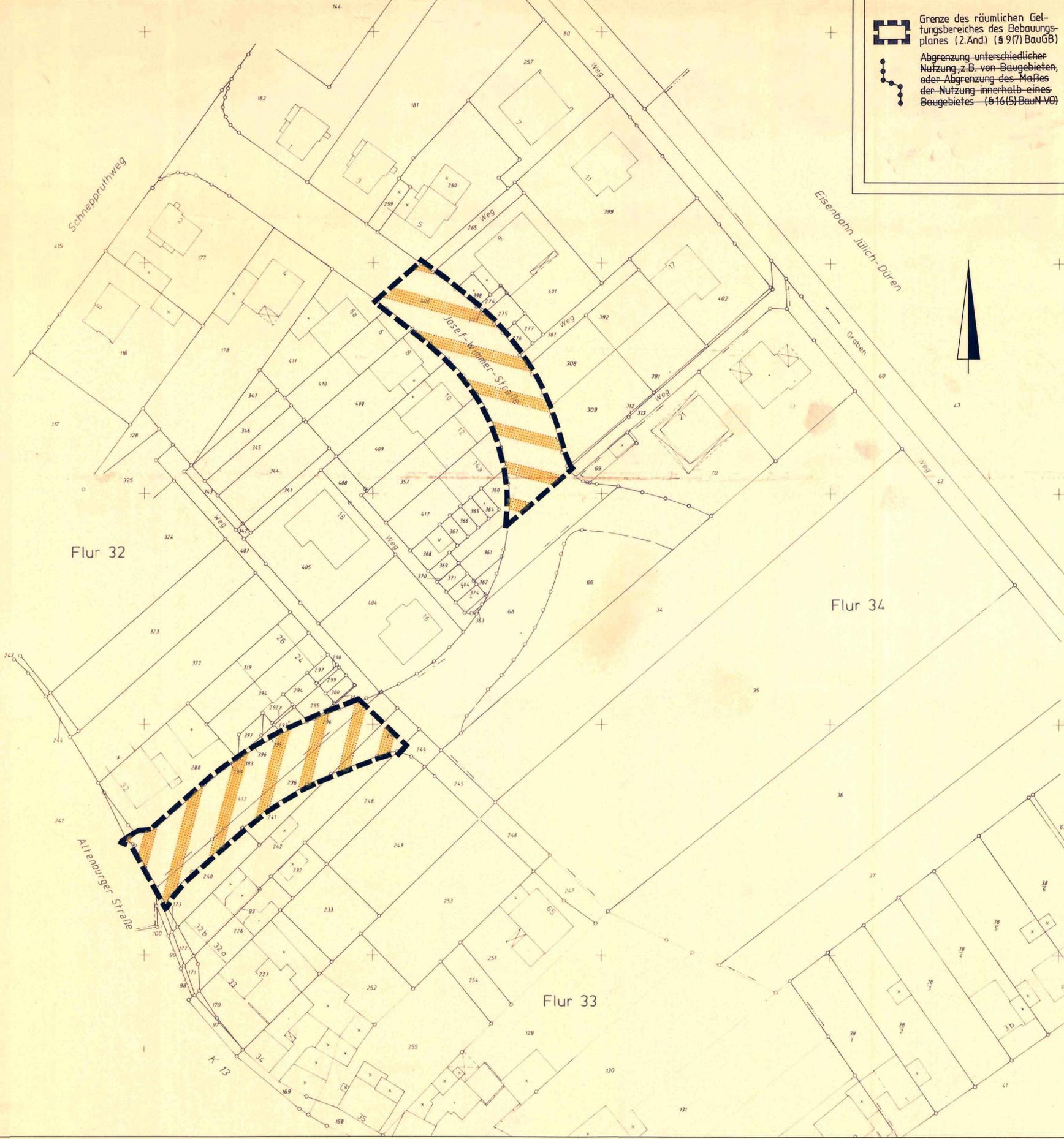
**RECHTSGRUNDLAGEN**

Baunutzungsverordnung i.d.F der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BauN VO)  
 Planzeichenverordnung vom 30.7.1981 (Planz VO)  
 Bauordnung NW i.d.F der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (BauO NW)  
 Gemeindeordnung NW i.d.F der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GO NW)  
 Bekanntmachungsverordnung vom 7.4.1981 (Bekanntm VO)  
 Baugesetzbuch i.d.F vom 8.12.1986 (BauGB)

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des Katasterzustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung eindeutig ist.  
 Stand des Katasterzustandes: August 1991  
 Jülich, den 21.2.1992

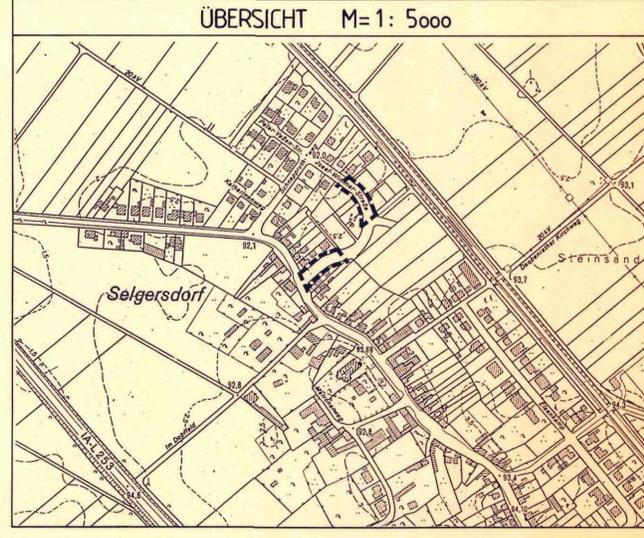


Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der Rat der Stadt Jülich am 14.11.1991... die Aufstellung dieses Bebauungsplanes Jülich, den 20.7.1992...  
 Der Bürgermeister  
*[Signature]*  
 Dieser Beschluß wurde am 21.1.1992... öffentlich bekanntgemacht.  
 Jülich, den 20.7.1992...  
 Der Bürgermeister  
*[Signature]*



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (2. And.) (§ 9 (7) BauGB)  
 Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 (5) BauN VO)

- Dieser Plan hat in der Sitzung des **Stadtrates**-Ausschusses am **9.7.92** vorgelegen.
- Dieser Plan hat in der Sitzung des **Haupt**-Ausschusses am **02.07.92** vorgelegen.
- Dieser Plan hat in der Sitzung des **Planung**-Ausschusses am **01.07.92** vorgelegen.
- Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB) vom bis  
 Offenlage (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom **24.4.92** bis **22.5.92**
- Dieser Plan hat in der Sitzung des **STADTRATES**-Ausschusses am **05.03.92** vorgelegen.
- Dieser Plan hat in der Sitzung des **Planung**-Ausschusses am **04.03.92** vorgelegen.



	<p><b>STADT JÜLICH</b></p> <p>Der Stadtdirektor                  PLANUNGSAMT</p>	
<p><b>Bebauungsplan                  Nr. 41                  Josef-Wimmer-Str.                  2. Änderung</b></p>		
Maßstab: 1:500		
Gemarkung: Jülich		
Flur: 32,33		
Zu diesem Bebauungsplan gehört eine Begründung		

Nach Beschluß des Rates vom 14.11.1991... hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB vom 20.1.1992... bis 14.02.1992... stattgefunden.  
 Jülich, den 20.7.1992...  
 Der Stadtdirektor  
*[Signature]*  
 Beigeordn. und allg. Vertreter des Stadtdirektors

Dieser Plan hat nach Beschluß des Rates vom 09.02.1992... und öffentlicher Bekanntmachung vom 09.04.1992... gem. § 3 (2) BauGB mit Begründung vom 21.04.1992... bis 22.05.1992... einschließlich öffentlich ausgelegt.  
 Jülich, den 20.7.1992...  
 Der Stadtdirektor  
*[Signature]*  
 Beigeordneter und allg. Vertreter des Stadtdirektors

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW am 09.07.1992... vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.  
 Jülich, den 20.7.1992...  
 Der Bürgermeister  
*[Signature]*

Dieser Plan wurde gemäß § 11 BauGB am 12.09.92... angezeigt.  
 Zu diesem Plan gehört die Verfügung vom 14.9.1992...  
 Az.: 35.2.12-1911-20.87.192  
 Köln, den 14.9.92  
 Der Regierungspräsident  
 Im Auftrag *[Signature]*

Die höhere Verwaltungsbehörde hat bis zum 14.07.1992... die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.  
 Mit Bekanntmachung vom 3.10.1992... ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.  
 Jülich, den 07.10.1992...  
 Der Stadtdirektor  
*[Signature]*  
 Beigeordneter und allg. Vertreter des Stadtdirektors