

Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan Nr. 69

1. Auf den als Sichtdreieck gekennzeichneten, nicht überbaubaren Grundstücksflächen sind Nebenanlagen im Sinne des § 14 (1) und (2) BauNVO, soweit sie eine Höhe von 1,0 m über der Fahrbahn überschreiten, sowie Garagen und überdachte Stellplätze nicht zulässig. Die BauNVO, § 11 bleibt unberührt.

Für die gleichen Flächen ist gemäß § 9 (1) 10 BBAUG in Verbindung mit § 103 BauO NW festgesetzt, daß innerhalb der als Sichtdreieck gekennzeichneten Flächen die Höhe der Einfriedigung 0,6 m nicht überschreiten darf. Darüber hinaus ist ein Aufwuchs mit einer Höhe von mehr als 0,6 m nicht zulässig (§ 103 BauO NW).

FESTSETZUNGEN ZUM (GE) EINGESCHRÄNKTES GEBIET

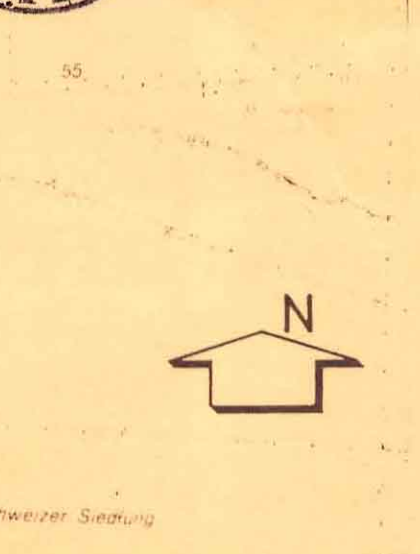
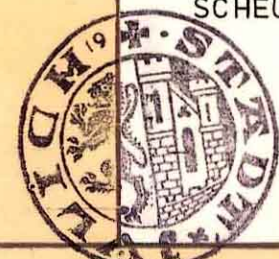
IN DEN EINGESCHRÄNKTEN GEBIETEN (GE) SIND NUR DIE NACHFOLGEND AUFGEFÜHRTEN BETRIEBE UND ANLAGEN ZULÄSSIG. IN ALLEN GEBIETEN SIND AUCH BETRIEBE UND ANLAGEN ZULÄSSIG, DIE NACH IHREN BEDÜRFNISSEN UND EIGENSCHAFTEN DEN IN DEN EINZELNEN GEBIETEN ZULÄSSIGEN BETRIEBEN UND ANLAGEN ZUZURECHNEN SIND ODER ZUGERECHNET WERDEN KÖNNEN.

- 101 Anlagen zur Herstellung von Licht- und Leuchtstoffröhren
- 102 Maschinenbau mit Ausnahme der 110 kW Unterspannung
- 103 Anlagen zur Herstellung von Metall- oder anderen
- 104 Maschinenbau
- 105 Metallverarbeitung
- 106 Metallverarbeitung
- 107 Metallverarbeitung
- 108 Metallverarbeitung
- 109 Metallverarbeitung
- 110 Metallverarbeitung
- 111 Metallverarbeitung
- 112 Metallverarbeitung
- 113 Metallverarbeitung
- 114 Metallverarbeitung
- 115 Metallverarbeitung
- 116 Metallverarbeitung
- 117 Metallverarbeitung
- 118 Metallverarbeitung
- 119 Metallverarbeitung
- 120 Metallverarbeitung
- 121 Metallverarbeitung
- 122 Metallverarbeitung
- 123 Metallverarbeitung
- 124 Metallverarbeitung
- 125 Metallverarbeitung
- 126 Metallverarbeitung
- 127 Metallverarbeitung
- 128 Metallverarbeitung
- 129 Metallverarbeitung
- 130 Metallverarbeitung
- 131 Metallverarbeitung
- 132 Metallverarbeitung
- 133 Metallverarbeitung
- 134 Metallverarbeitung
- 135 Metallverarbeitung
- 136 Metallverarbeitung
- 137 Metallverarbeitung
- 138 Metallverarbeitung
- 139 Metallverarbeitung
- 140 Metallverarbeitung
- 141 Metallverarbeitung
- 142 Metallverarbeitung
- 143 Metallverarbeitung
- 144 Metallverarbeitung
- 145 Metallverarbeitung
- 146 Metallverarbeitung
- 147 Metallverarbeitung
- 148 Metallverarbeitung
- 149 Metallverarbeitung
- 150 Metallverarbeitung
- 151 Metallverarbeitung
- 152 Metallverarbeitung
- 153 Metallverarbeitung
- 154 Metallverarbeitung
- 155 Metallverarbeitung
- 156 Metallverarbeitung
- 157 Metallverarbeitung
- 158 Metallverarbeitung
- 159 Metallverarbeitung
- 160 Metallverarbeitung
- 161 Metallverarbeitung
- 162 Metallverarbeitung
- 163 Metallverarbeitung
- 164 Metallverarbeitung
- 165 Metallverarbeitung
- 166 Metallverarbeitung
- 167 Metallverarbeitung
- 168 Metallverarbeitung
- 169 Metallverarbeitung
- 170 Metallverarbeitung
- 171 Metallverarbeitung
- 172 Metallverarbeitung
- 173 Metallverarbeitung
- 174 Metallverarbeitung
- 175 Metallverarbeitung
- 176 Metallverarbeitung
- 177 Metallverarbeitung
- 178 Metallverarbeitung
- 179 Metallverarbeitung
- 180 Metallverarbeitung
- 181 Metallverarbeitung
- 182 Metallverarbeitung
- 183 Metallverarbeitung
- 184 Metallverarbeitung
- 185 Metallverarbeitung
- 186 Metallverarbeitung
- 187 Metallverarbeitung
- 188 Metallverarbeitung
- 189 Metallverarbeitung
- 190 Metallverarbeitung
- 191 Metallverarbeitung
- 192 Metallverarbeitung
- 193 Metallverarbeitung
- 194 Metallverarbeitung
- 195 Metallverarbeitung
- 196 Metallverarbeitung
- 197 Metallverarbeitung
- 198 Metallverarbeitung
- 199 Metallverarbeitung
- 200 Metallverarbeitung
- 201 Metallverarbeitung
- 202 Metallverarbeitung
- 203 Metallverarbeitung
- 204 Metallverarbeitung
- 205 Metallverarbeitung
- 206 Metallverarbeitung
- 207 Metallverarbeitung
- 208 Metallverarbeitung
- 209 Metallverarbeitung
- 210 Metallverarbeitung
- 211 Metallverarbeitung

3. Für das 3,0 m breite Teilgebiet entlang der östlichen Bebauungsgrenze ist das Anpflanzen von Bäumen und Strüchern und Bindung von Bepflanzung festgesetzt. Der Streifen ist so zu bepflanzen, daß eine optische Abschirmung der baulichen Anlagen, der Arbeits- und Lagerflächen erreicht wird.

*) ERGÄNZT GEMÄSS GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG DES OBERKREISDIKREKTORS DÜREN BEZÜGLICH DES INHALTES NACH § 103 BAUNVO VOM 21.9.1979

JÜLICH, DEN 10.10.1979
SCHEUER (STADTBAUAMTSRAT)



FESTSETZUNGEN

MI	MISCHGEBIET	GE	GEWERBE GEBIET
[GE]	GEWERBE GEBIET (EINGESCHRÄNKTES)	[I]	INDUSTRIE GEBIET

III	III 0,4	III 0,7
III	III 0,8	III 1,6

BAUWEISE	BAULINIEN	BAUGRENZEN
---	---	---

GEBAUDESTELLUNG	GESTALTUNG	HÖHE
---	---	---

VERKEHRSFLÄCHEN	FLÄCHEN FÜR ANPFLANZEN VON BÄUMEN UND STRÜCHERN	FLÄCHEN MIT BINDUNG FÜR BEPFLANZUNG
---	---	---

GRÜN-FLÄCHEN	GRÜN-FLÄCHEN
---	---

*) GESTRICHEN UND ERGÄNZT GEMÄSS GENEHMIGUNGSVERFÜGUNG VOM 3.5.1979 UND BETRIETTSBESCHLUSS DES RATES VOM 30.5.1979

SONST. DARSTELLUNGEN + FESTSETZUNGEN

---	---	---	---
---	---	---	---

KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTL. ÜBERNAHMEN

---	---	---	---
---	---	---	---

BESTANDSANGABEN UND SONSTIGE SIGNATUREN

---	---	---	---
---	---	---	---

ES WIRD BESCHENIGT, DASS DIE DARSTELLUNG DES GEGENWÄRTIGEN ZUSTANDES VERMESSUNGSTECHNISCH RICHTIG UND DIE FESTLEGUNG DER STÄDTBAULICHEN PLANUNG GEOMETRISCH EINDEUTIG IST.

JÜLICH, DEN 8. FEB. 1978
DER STADTBAUAMTSRAT
gez. Scheuer

ENTWURF UND BEARBEITUNG DIESES BEBAUUNGSPLANES ERFOLGTE GEMÄSS § 9 BUNDEBAUGESETZ (BBAUG) I. O. F. D. BEKANNTMACHUNG VOM 18.8.1976 (BGBl. 1976 S. 2256) DURCH DAS PLANUNGSAMT DER STADT JÜLICH. DIE DARSTELLUNG ENTSPRICHT § 1 (1) D. PLANZUG.

JÜLICH, DEN 7. SEP. 1978
DER STADTBAUAMTSRAT
IM AUFTRAGE:
(EVERTZ)
STADTBAUAMTSRAT

DER RAT DER STADT JÜLICH HAT IN DER SITZUNG VOM 1. JUNI 1977 GEMÄSS §§ 1 (3) UND 2 (1) BBAUG BESCHLOSSEN, DEN BEBAUUNGSPLAN AUFZUSTELLEN UND OFFENZULEGEN SOWIE DIE TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE UND DIE BÜRGER ZU BETEILIGEN.

JÜLICH, DEN 14. SEP. 1978
DER STADTBAUAMTSRAT
gez. Schröder

DER RAT DER STADT JÜLICH IST DEN IN DER GENEHMIGUNG ENTHALTENEN AUSNAHMEN UND AUFLAGEN DURCH BESCHLUSS VOM 30.5.1979 BEZUGEN.

DER RAT DER STADT JÜLICH HAT DIE ANREGUNGEN UND BEDENKEN GEMÄSS § 2 a (6) GEPÜRFT UND AUFGRUND DES § 10 BBAUG DEN BEBAUUNGSPLAN IN DER SITZUNG AM 30. NOVEMBER 1978 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

JÜLICH, DEN 20.12.1978
DER STADTBAUAMTSRAT
gez. Schröder

JÜLICH, DEN 20.12.1978
DER BÜRGERMEISTER
gez. Knipprath

DIESER BEBAUUNGSPLAN IST GEMÄSS § 11 BBAUG AM 3.5.1979 (AZ-NR. 35.2.1-30-113/79) MIT/BEI AUSNAHMEN UND AUFLAGEN GENEHMIGT WORDEN.

KÖLN, DEN 3.5.1979
DER REGIERUNGSPRÄSIDENT
IM AUFTRAGE:
gez. Liese

Inhalt der 1. Änderung

- ✗ ✗ aufgehobene Festsetzungen
 - neue festgesetzte Verkehrsfläche
 - neue festgesetzte Straßenbegrenzungslinie
 - neue festgesetzte Baugrenze
- Anstelle der aufgehobenen Verkehrsfläche wird das angrenzende Baugebiet festgesetzt.

DER HAUPTAUSSCHUSS DES RATES DER STADT JÜLICH HAT AM 28.8.1979 GEMÄSS § 43 (1) GEMEINDERATSGES. VOM 19.12.1974 UND AUF GRUND DES § 10 BUNDEBAUGESETZ VOM 18.8.1976, GÄNDERT DURCH GESETZ VOM 6.7.1979 - BBAUG - DIE 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG (§ 13 BBAUG) DES BEBAUUNGSPLANES NR. 69 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

JÜLICH, DEN 20.8.1979
DER BÜRGERMEISTER
gez. Knipprath

DIE BEKANNTMACHUNG DER ÄNDERUNGS-SATZUNG NACH § 12 BBAUG ERFOLGTE AM

JÜLICH, DEN
DER STADTBAUAMTSRAT

DER RAT DER STADT JÜLICH IST DEN IN DER GENEHMIGUNG ENTHALTENEN AUSNAHMEN UND AUFLAGEN DURCH BESCHLUSS VOM 30.5.1979 BEZUGEN.

DER RAT DER STADT JÜLICH HAT DIE ANREGUNGEN UND BEDENKEN GEMÄSS § 2 a (6) GEPÜRFT UND AUFGRUND DES § 10 BBAUG DEN BEBAUUNGSPLAN IN DER SITZUNG AM 30. NOVEMBER 1978 ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

JÜLICH, DEN 20.12.1978
DER BÜRGERMEISTER
gez. Knipprath

STADT JÜLICH KREIS DÜREN 1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN NR. 69 GEBIET SÜDOST

DER BEBAUUNGSPLAN BESTeht AUS: 1 BLATT ZEICHNUNGEN, TEXTLICHEN FESTSETZUNGEN IM PLAN UND DER BEGRÜNDUNG

MASSTAB 1:1000
AUSFERTIGUNG 29.78 KU