

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch ( BauGB ) vom 01.01.2007  
Baunutzungsverordnung ( BauN VO ) vom 23.01.1990  
Planzeichenverordnung ( Planz VO ) vom 18.12.1990  
Bauordnung NW ( BauO NW ) vom 01.06.2000  
Gemeindeordnung NW ( GO NW ) vom 17.10.1994  
Bekanntmachungsverordnung ( Bekanntm VO ) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1, 2 und 13a BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am

11.03.2010 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am

26.03.2010

Jülich, den 15.07.2010

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 11.03.2010 und ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB

vom 26.03.2010 hat der Bebauungsplan mit Begründung vom 06.04.2010 bis 07.05.2010 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den 15.07.2010

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am

14.07.2010 beschlossen.

Jülich, den 15.07.2010

Der Bürgermeister

gez. Stommel

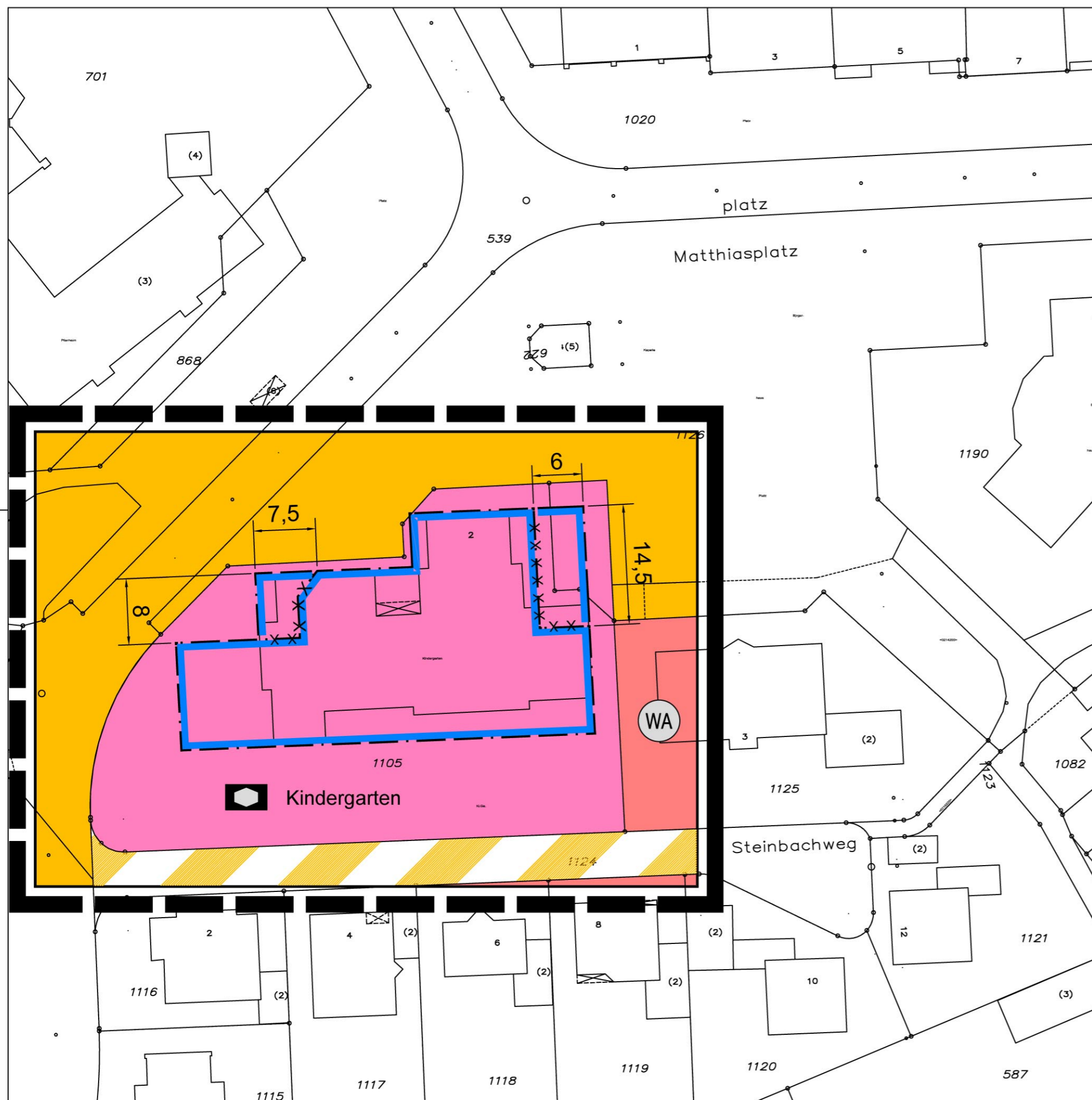
Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen

Bekanntmachung vom 30.07.2010 rechtsverbindlich.

Jülich, den 09.08.2010

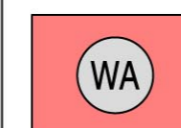
Der Bürgermeister

gez. Stommel



### Legende

Art der baulichen Nutzung

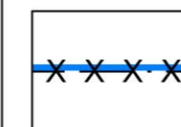


Allgemeine Wohngebiete

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen



Baugrenze

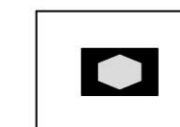


Alte Baugrenze

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen



Flächen für den Gemeinbedarf



Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Verkehrsflächen

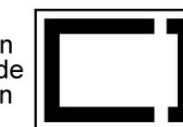


Straßenverkehrsflächen



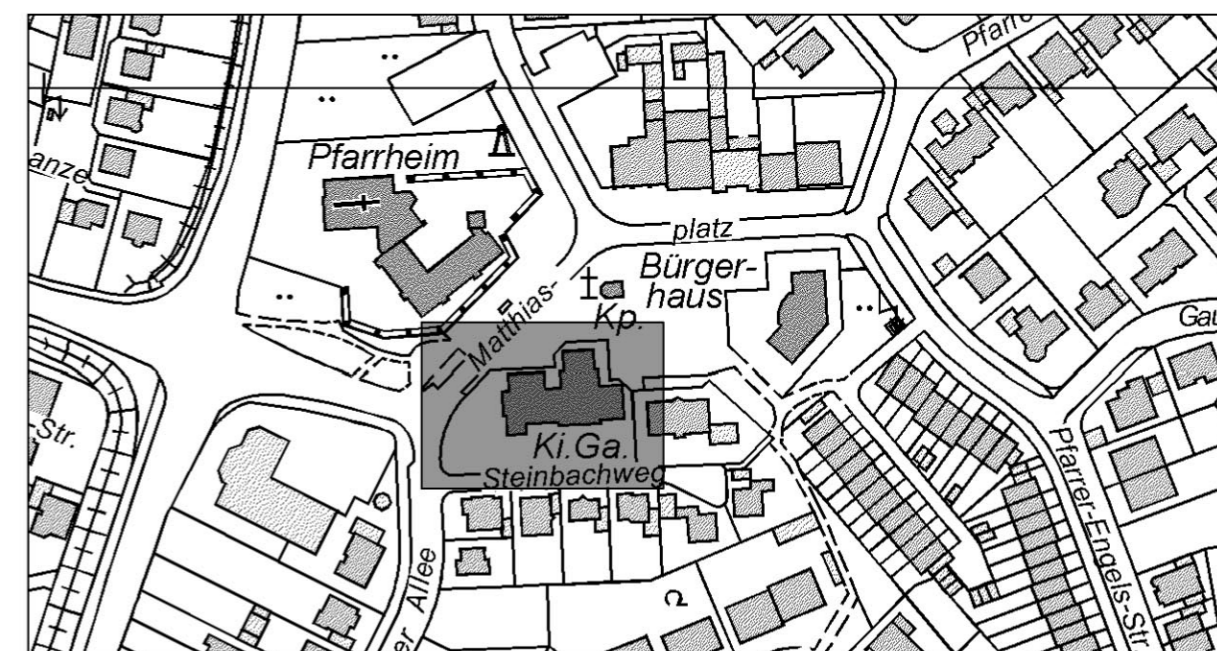
Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung  
Hier: verkehrsberuhigter Bereich

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Übersichtsplan  
M: 1: 5.000



Stadt Jülich

Der Bürgermeister

Planungsamt

# Bebauungsplan Nr. 70.1 "Möhnenwinkel/Lich-Steinstraß" 8. Änderung

Maßstab 1 : 500

14.10.2009