

Gemarkung: Jülich
Flur: 15

Maßstab: 1 : 250

Die Höhen beziehen sich
auf das Kanalkataster.



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr 1 BauGB)

MI Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr 1 BauGB)

0,5 Geschoßflächenzahl
0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
I Zahl der Vollgeschosse
25-35° Dachneigung

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr 2 BauGB)

o Offene Bauweise
— Baugrenze

Sonstige Festsetzung

--- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)
— begrünte Lärm- und Sichtschutzwand
- - - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Übersichtsplan = M 1 : 5.000



Rechtsgrundlagen
Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990 (BauNVO)
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanZVO)
Bauordnung NW vom 07.03.1995 (BauO NW)
Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)
Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (Bekanntm VO)
Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BauGB)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der Rat der Stadt Jülich am die Aufstellung dieser vereinfachten Änderung des Bebauungsplanes. Dieser Beschluß wurde am ortsüblich bekanntgemacht.
Jülich, den
Der Bürgermeister

Diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes ist gem § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GONW am **28.06.2000** vom Rat der Stadt Jülich als Satzung beschlossen worden.
Jülich, den
Der Bürgermeister

Mit Bekanntmachung vom ist diese vereinfachte Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.
Jülich, den
Der Bürgermeister

Dieser Plan hat in der Sitzung des **Stadttratte**-Ausschusses am **28.06/2000** vorgelegen.

Stadt Jülich
Der Bürgermeister
PLANUNGSAMT

**Bebauungsplan
Nr. 70.1
"Möhnenwinkel/Lich-Steinstraß"
13.vereinfachte Änderung**

Maßstab = 1:250
Gemarkung: Jülich
Flur: 15