

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
 Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990
 Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Jülich am
28.11.2005 die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am
12.05.2006

Jülich, den **22.06.2006**

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am
22.02.2006 beschlossen.

Jülich, den **22.06.2006**

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom **12.05.2006** rechtsverbindlich.

Jülich, den **22.06.2006**

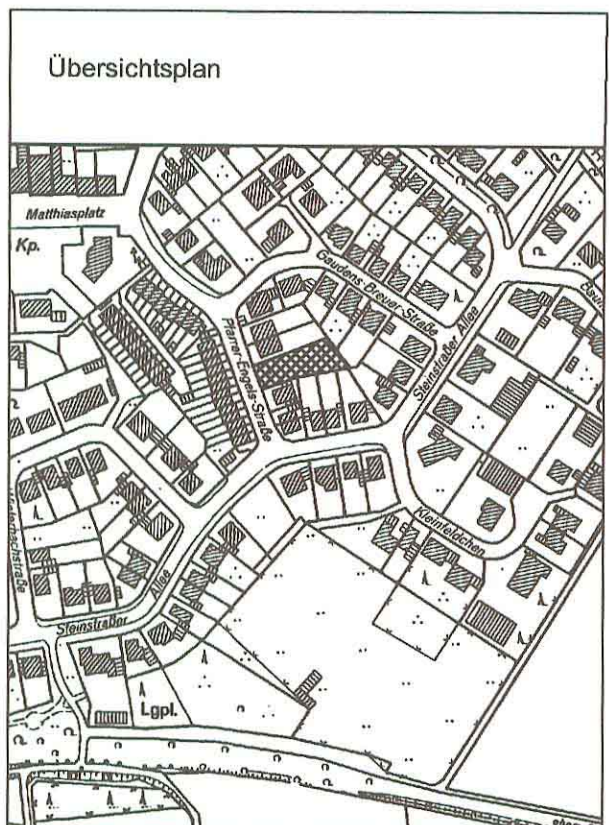
Der Bürgermeister

gez. Stommel

Legende

1. Art der baulichen Nutzung	6. Verkehrsflächen
1.1.2. Reine Wohngebiete	6.2. Strassenbegrenzungslinie
2. Maß der baulichen Nutzung	15. Sonstige Planzeichen
2.1. Geschosflächenzahl	15.13. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
2.5. Grundflächenzahl	15.14. Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
2.7. Zahl der Vollgeschosse zwingend	
3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen	
3.1. Offene Bauweise	
3.5. Baugrenze	

Die Textfestsetzungen des Bebauungsplan Nr. 70.1 " Möhnenwinkel / Lich - Steinstraß " haben für diese Änderung Gültigkeit.



Stadt Jülich
 Der Bürgermeister
 Planungsamt

Bebauungsplan Nr. 70.1 " Möhnenwinkel / Lich - Steinstraß "

16. vereinfachte Änderung

Maßstab M 1 : 1000
 14.11.2005