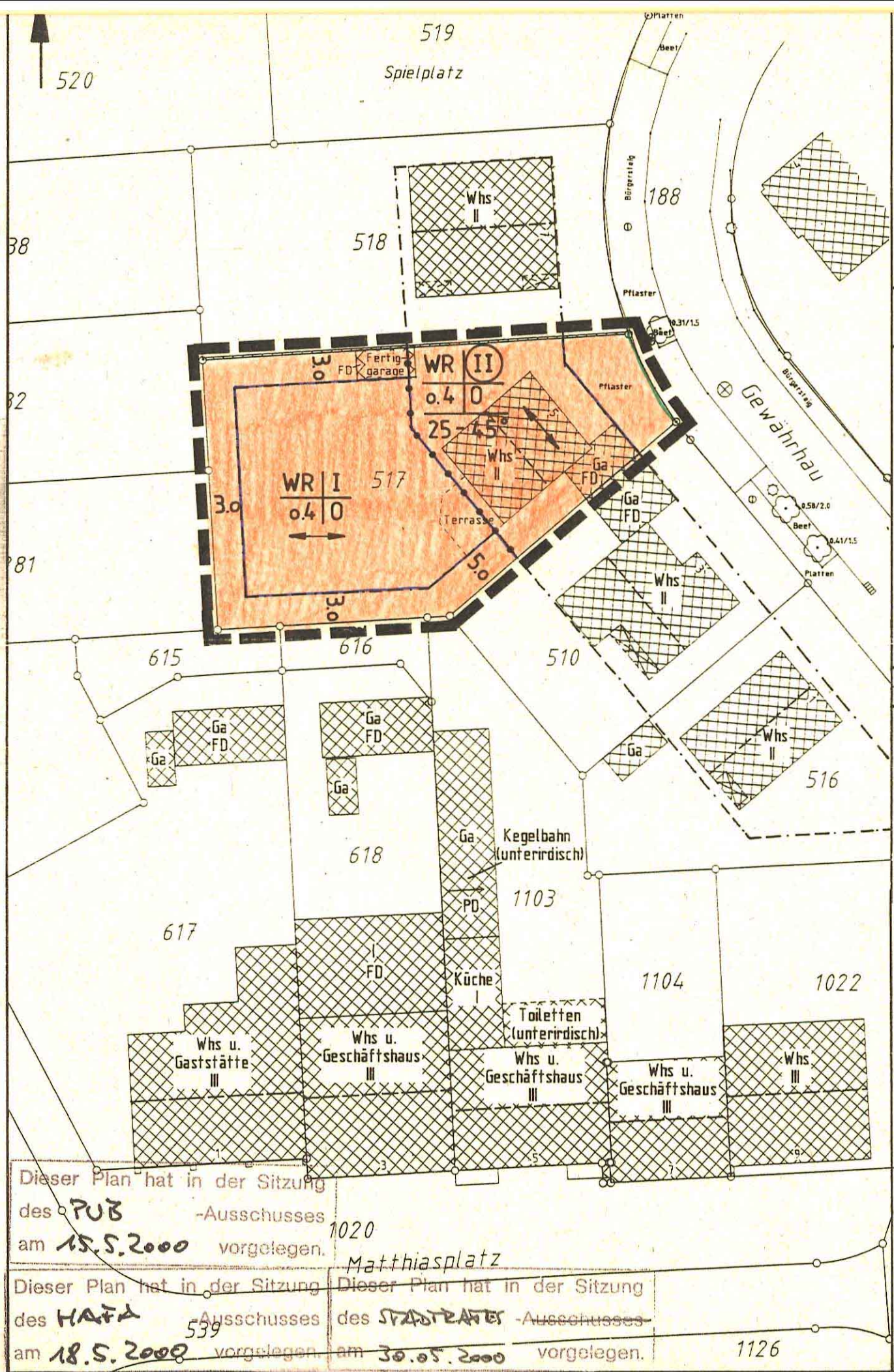


Fotokopie der Stadt Jülich



Baugesetzbuch vom 27.08.1937 (BauGB)
 Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990 (BauNVO)
 Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzVO)
 Bauordnung NW vom 07.03.1995 (BauO NW)
 Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)
 Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (BekanntmVO)

Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Jülich am **14.12.1998** die Aufstellung dieses Bebauungsplanes
 Dieser Beschluss wurde am **23.12.1998** ortsüblich bekanntgemacht.
 Jülich, den
 Der Bürgermeister
 gez. Stommel

Stadtentwicklung und Planung vom **14.12.1998** hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom **04.01.1999** bis **05.02.1999** einschließlich stattgefunden.
 Jülich, den
 Der Bürgermeister
 gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom **31.01.2000** und öffentlicher Bekanntmachung vom **12.02.00** hat der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von **22.02.** bis **31.03.00** einschliesslich öffentlich ausgelegen
 Jülich, den
 Der Bürgermeister
 gez. Stommel

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW am **30.05.2000** vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen
 Jülich, den
 Der Bürgermeister
 gez. Stommel

Mit Bekanntmachung vom **30.09.2000** ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.
 Jülich, den
 Der Bürgermeister
 gez. Stommel

Legende

Art der baulichen Nutzung
 (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

WR Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
 (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- II Zahl der Vollgeschosse, zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
 (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise
 Baugrenze

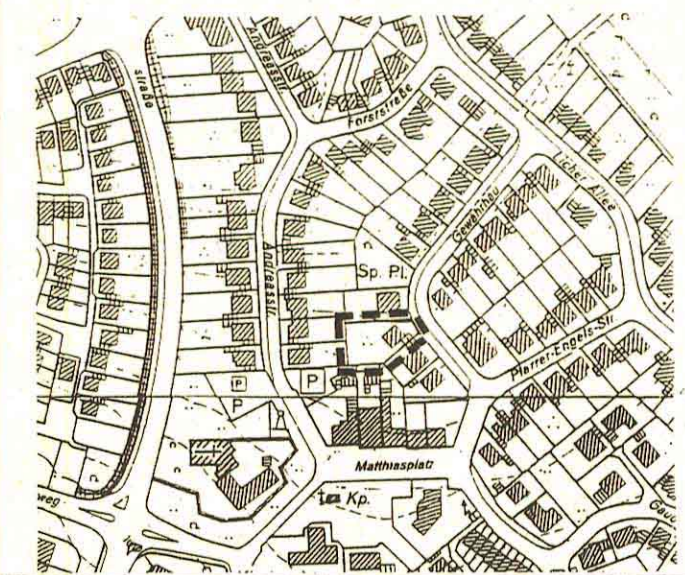
Verkehrsflächen
 (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinien

Sonstige Festsetzung

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B - Planes (§ 9 (7) BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauN VO)
- Firstrichtung (§ 86 BauO NW)
- 25 - 45° Dachneigung (§ 86 BauO NW)

Übersichtsplan M 1 : 5000



Dieser Plan hat in der Sitzung des **PUB** -Ausschusses am **15.5.2000** vorgelegen.
 Dieser Plan hat in der Sitzung des **HAFB** Ausschusses am **18.5.2000** vorgelegen.
 Dieser Plan hat in der Sitzung des **STADTRAT** -Ausschusses am **30.05.2000** vorgelegen.

STADT JÜLICH Der Bürgermeister PLANUNGSAMT		
Bebauungsplan Nr. 70.11 " LICH-STEINSTRASSE 11 "Blatt 3/3		
Maßstab	1 : 500	
Gemarkung :	Jülich	14.01.2000
Flur :	15	