Gemarkung Jülich
Maßstab 1:500

Flur 16

Flur 1

Brunnenstraße

Steinstraßer Allee

WA | I
0,4 | O

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Jülich am die Aufstellung dieses Bebauungsplanes.

Dieser Beschluß wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Rechtsgrundlagen:

Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BauGB)

Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990 (BauNVO)

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzVO)

Bauordnung NW vom 07.03.1995 (BauO NW)

Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)

Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (BekanntmVO)

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom und öffentlicher Bekanntmachung vom hat der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von bis einschliesslich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Nach Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom bis einschließlich stattgefunden.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Mit Bekanntmachung vom ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Jülich, den

Der Bürgermeister

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW am vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.

Jülich, den

Der Bürgermeister

① 1. vereinf. Änderung 24.12.2002

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

WA — Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

0,4 — Grundflächenzahl (GRZ)
I — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o — Offene Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinien

Sonstige Festsetzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des B - Planes (§ 9 (7) BauGB)

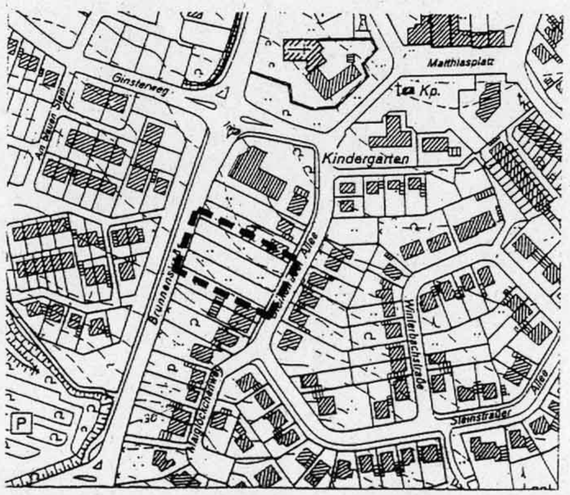
Firstrichtung (§ 86 BauO NW)

Dieser Plan hat in der Sitzung des PUB -Ausschusses am 15.5.2000 vorgelegen.

Dieser Plan hat in der Sitzung des HAFA -Ausschusses am 18.5.2000 vorgelegen.

Dieser Plan hat in der Sitzung des STADTRATES -Ausschusses am 30.05.2000 vorgelegen.

Übersichtsplan M 1 : 5000



STADT JÜLICH
Der Bürgermeister
PLANUNGSAMT

Bebauungsplan Nr. 70.11
" LICH-STEINSTRAß 11 "
Blatt 1/3

Maßstab 1 : 500

Gemarkung : Jülich
Flur : 15

14.01.2000