

ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

| | |
|--|------------------------|
| | Kleinsiedlungsgebiet |
| | Reines Wohngebiet |
| | Allgemeines Wohngebiet |
| | Dorfgebiet |
| | Mischgebiet |
| | Kerngebiet |
| | Gewerbegebiet |
| | Industriegebiet |
| | Sondergebiet |

MASZ DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

| | |
|------------|---|
| z.B. 0,8 | Geschoßflächenzahl (GFZ) |
| z.B. 0,4 | Grundflächenzahl (GRZ) |
| z.B. II | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze |
| z.B. I | Zahl der Vollgeschosse |
| z.B. I-III | Mindest- und Höchstgrenze der Vollgeschosse |

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN (§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Offene Bauweise |
| | Geschlossene Bauweise |
| | Baulinie |
| | Baugrenze |
| | Nur Einzelhäuser zulässig |
| | Nur Doppelhäuser zulässig |
| | Nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig |
| | Nur Hausgruppen zulässig |

VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

| | |
|--|--|
| | Straßenbegrenzungslinie, auch gegenüber Verkehrsflächen mit besonderer Zweckbestimmung |
| | Straßenverkehrsfläche |
| | Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung |

z.B. FU Nur fußläufig
z.B. FA Fußläufig, für Anlieger befahrbar
z.B. W Wirtschaftsweg
z.B. P Öffentliche Parkfläche

GRÜNFLÄCHEN (§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)


| | |
|------|-------------------------|
| | Grünfläche (privat) |
| | Grünfläche (öffentlich) |
| z.B. | Spielplatz |
| z.B. | Parkanlage |
| z.B. | Dauerkleingärten |
| z.B. | Sportplatz |
| z.B. | Friedhof |
| z.B. | Badeplatz, Freibad |
| z.B. | Zeltplatz |
| z.B. | |

KENNZEICHNUNG

Das gesamte Plangebiet ist Fläche, bei deren Bebauung besondere bauliche Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen, oder bei denen besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen (insbesondere im Gründungsbereich) erforderlich sind. (gem. § 9 (5) BauGB)

Gemäß § 1 und 2 BauGB beschloß der Rat der Stadt Jülich am 16.08.1994 die Aufstellung dieser vereinf. Änderung nach Jülich, den 16.2.1995.

Der Bürgermeister



RECHTSGRUNDLAGEN

Baunutzungsverordnung id.F der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BauN VO)
Planzeichenverordnung vom 30.7.1991 (Planz VO)
Bauordnung NW id.F der Bekanntmachung vom 26.6.1984 (BauO NW)
Gemeindeordnung NW id.F der Bekanntmachung vom 13.8.1984 (GO NW)
Bekanntmachungsverordnung vom 7.4.1981 (Bekanntm VO)
Baugesetzbuch id.F vom 8.12.1986 (BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§ 16 (5) BauN VO)

Diese vereinf. Änderung ist gem. § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW am 26.01.1995 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Jülich, den 16.2.1995

Der Bürgermeister

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT (§ 9 (1) Nr. 20 u. 25 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern

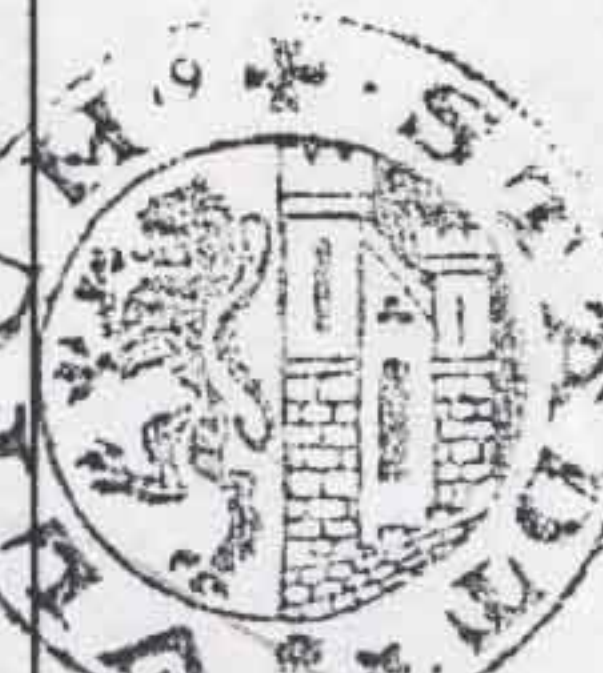
Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Sträuchern

Mit Bekanntmachung vom 15.02.1995 ist diese vereinf. Änderung rechtsverbindlich

Jülich, den 16.2.1995

Der Stadtdirektor



STADT JÜLICH
Der Stadtdirektor
Planungsamt

Objekt: B-Plan 70.5
1. vereinf. Änderung

Plan-Datum: 3.8.94
Maßstab: 1:500

Zeichner: AS
Geändert, Ergänzt

Plan Nr.

STADT JÜLICH
Der Stadtdirektor
Planungsamt

B-Plan Nr. 70.5
1. vereinfachte Änderung

Maßstab: 1:500
Gemarkung: Jülich
Flur: 16