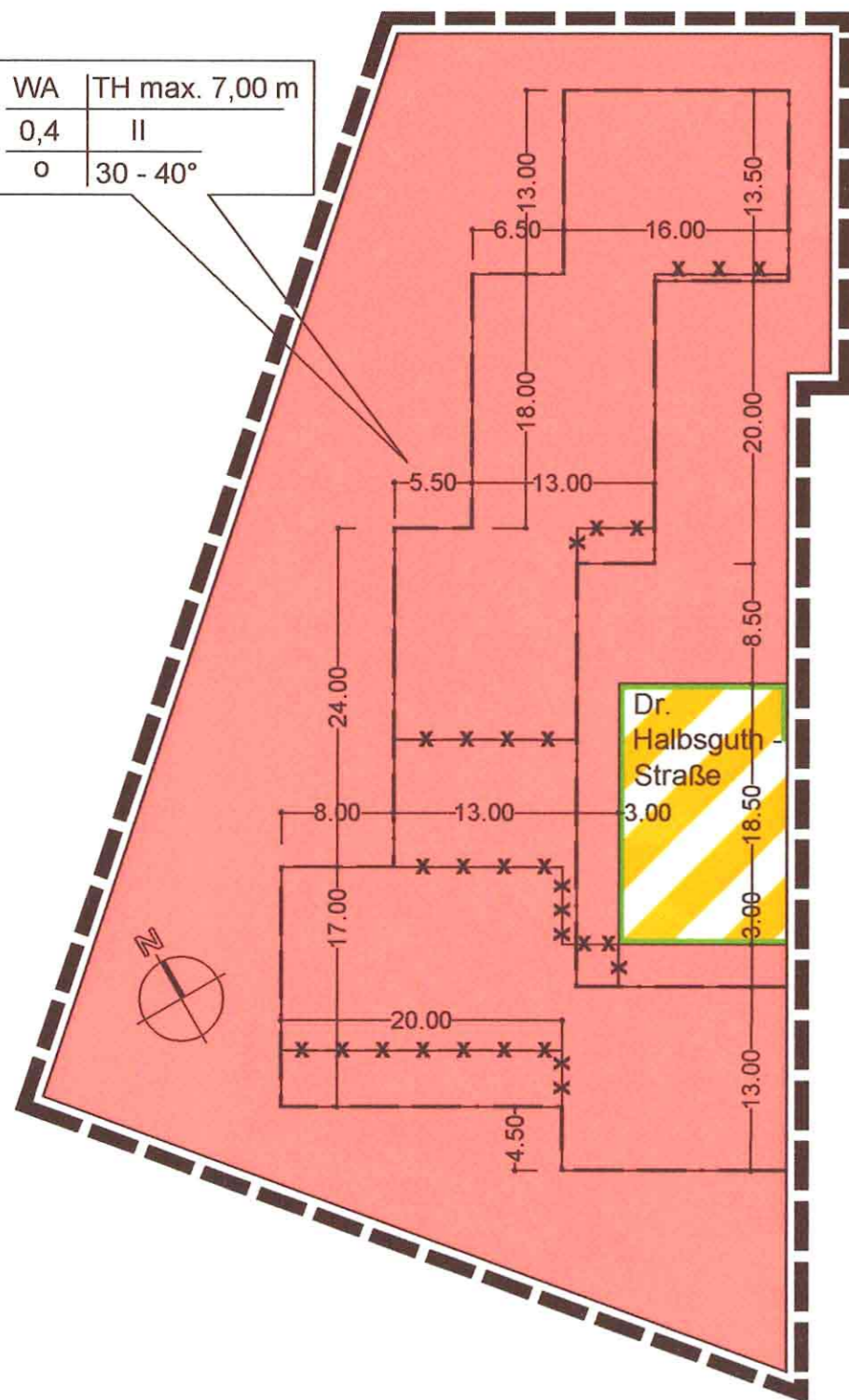


|     |                |
|-----|----------------|
| WA  | TH max. 7,00 m |
| 0,4 | II             |
| o   | 30 - 40°       |



### Legende

Art der baulichen Nutzung  
( § 9 (1) Nr. 1 BauGB )

**WA** Allgemeine Wohngebiete

Maß der baulichen Nutzung  
( § 9 (1) Nr. 1 BauGB )

**0,4** Grundflächenzahl

**II** Zahl der Vollgeschosse

**TH max. 7,00 m** TH = Traufhöhe, bezogen auf die anschließende öffentliche Verkehrsfläche

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
( § ) (1) Nr. 2 BauGB, §§ 22, 23 BauNVO )

**o** Offene Bauweise

Baugrenze

**x-x** Baugrenze, aufgehoben

**30-40°** Dachneigung

Verkehrsflächen  
( § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB )

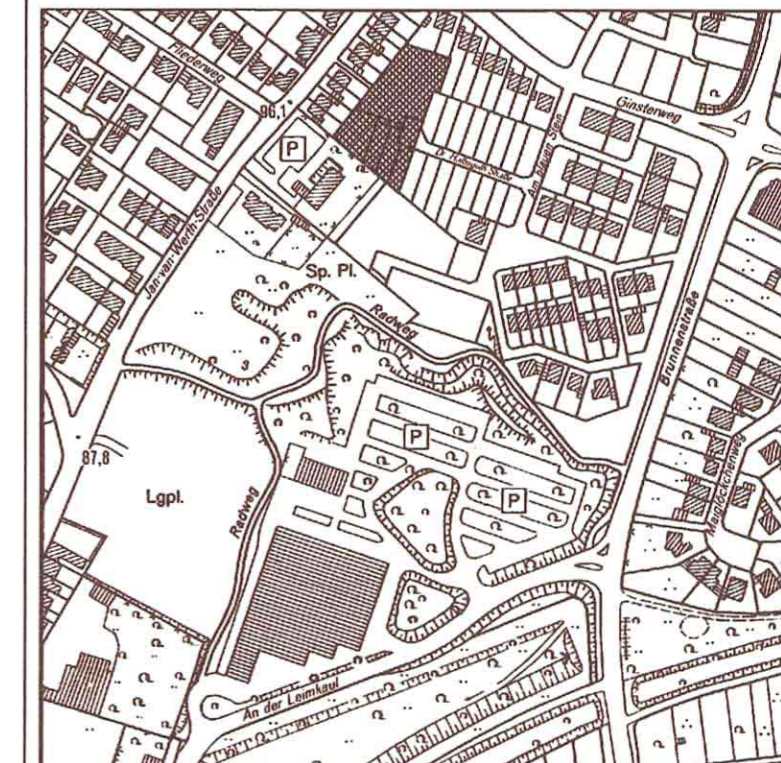
Strassenbegrenzungslinie

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes ( § 9 (7) BauGB )

### Übersichtsplan



Die Textfestsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 70.5 " Am Blauen Stein " haben für diese Änderung Gültigkeit.

#### Textfestsetzungen zur 3. vereinf. Änderung

- Folgender Absatz aus den Textfestsetzungen entfällt :

#### 3.1.4 Firstrichtung

- Der First des Hauses ist west-östlich auszurichten. Ausnahmsweise kann von dieser Firstrichtung um max. 20° abgewichen werden.

- Der Anlageplan A ( Abweichung von der max. Traufhöhe ) hat für diese Änderung Gültigkeit.

#### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch ( BauGB ) vom 27.08.1997  
 Baunutzungsverordnung ( BauN VO ) vom 23.01.1990  
 Planzeichenverordnung ( Planz VO ) vom 18.12.1990  
 Bauordnung NW ( BauO NW ) vom 01.06.2000  
 Gemeindeordnung NW ( GO NW ) vom 17.10.1994  
 Bekanntmachungsverordnung ( Bekanntm VO ) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Rat der Stadt Jülich am

..... die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am

Jülich, den .....

Der Bürgermeister

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am

..... beschlossen.

Jülich, den .....

Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen

Bekanntmachung vom ..... rechtsverbindlich.

Jülich, den .....

Der Bürgermeister

Stadt Jülich  
 Der Bürgermeister  
 Planungsamt

**Bebauungsplan Nr. 70.5**  
**" Am Blauen Stein "**  
**3. vereinfachte Änderung**

Maßstab M 1 : 500  
 14.03.2004