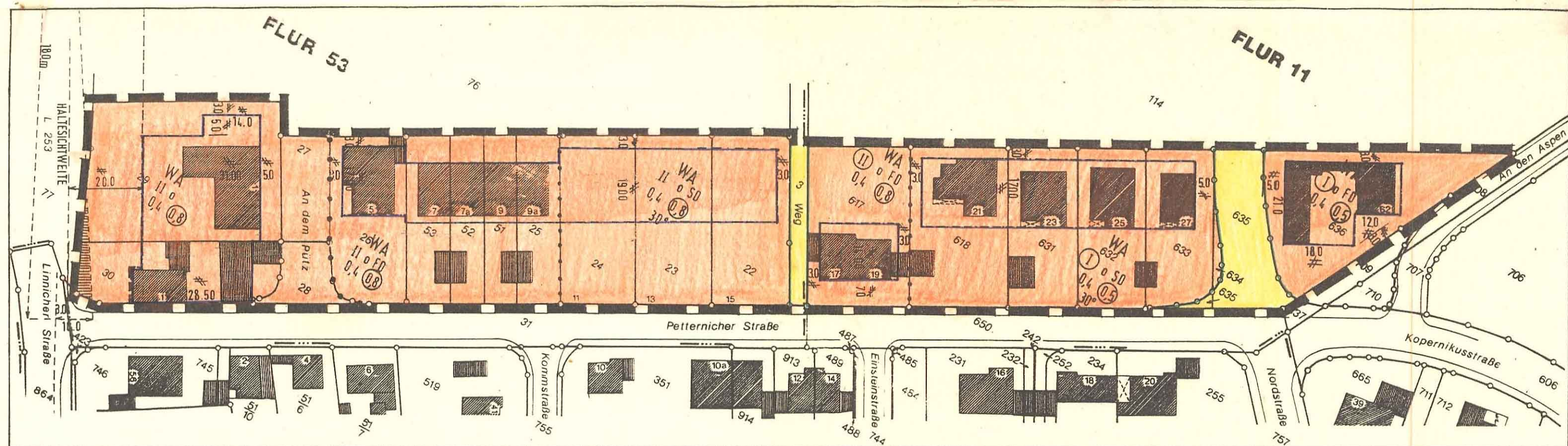


FLUR 53

FLUR 11



Rechtsgrundlagen

Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990 (BauNVO)
 Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzVO)
 Bauordnung NW vom 26.06.1984 (BauO NW)
 Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)
 Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (Bekanntm VO)
 Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BauGB)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Jülich am **25.5.1998** die Aufstellung dieses Änderung des Bebauungsplanes. Dieser Beschluß wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den **19.4.99**

Der Bürgermeister

gez. Nieveler



Legende

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl
 z.B. 0,8 Geschossflächenzahl
 II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
 II Zahl der Vollgeschosse zwingend

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise
 — Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinien
 Verkehrsfläche

Sonstige Festsetzung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

— Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 16 (5) BauNVO)

Nachrichtlich

— Grundstücksgrenze
 — 20m Zone nach § 25 LStRG
 ■■■■■ Kennzeichnung Sichtdreieck

Nach Beschluß des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom **25.5.98** und öffentl. Bekanntmachung vom gem. § 3 (2) BauGB hat der Plan mit Begründung vom **6.7.98** bis **14.8.98** einschließlich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den **19.4.99**

Der Stadtdirektor

gez. Stommel



Nach Beschluß des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom **11.1.1999** und öffentl. Bekanntmachung vom **16.1.99** gem. § 3(2) BauGB hat der Plan mit Begründung vom **26.1.99** bis **9.2.99** einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Jülich, den **19.4.99**

Der Stadtdirektor

gez. Stommel



Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 26 GONw am vom Rat der Stadt Jülich als Satzung beschlossen worden.

Jülich, den **19.4.99**

Der Bürgermeister

gez. Nieveler



Mit Bekanntmachung vom **17.4.99** ist diese Änderung des Bebauungsplanes rechtsverbindlich.

Jülich, den **19.4.99**

Der Stadtdirektor

gez. Stommel



STADT JÜLICH
 Der Stadtdirektor
 PLANUNGSAMT

Bebauungsplan Nr. 71
“PETTERNICHER STRASSE“
1. Änderung

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung : Jülich
 Flur : .53

Dieser Bebauungsplan besteht aus : 1 Planzeichnung ; Textteil

