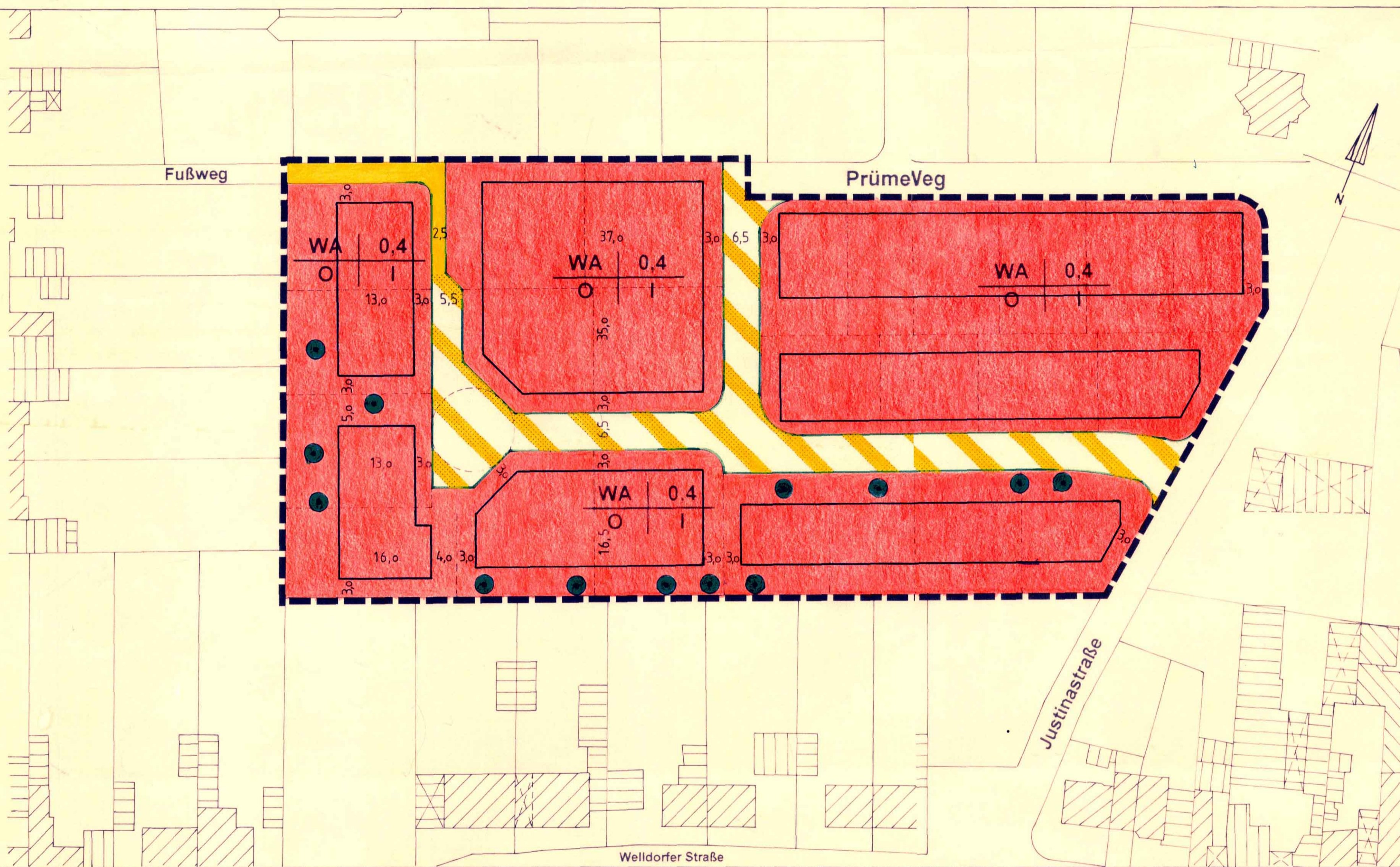


Legende

- Art der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) Nr 1 BauGB)
- WA** Allgemeines Wohngebiet
- Maß der baulichen Nutzung**
(§ 9 (1) Nr 1 BauGB)
- 0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
 - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
(§ 9 (1) Nr 2 BauGB)
- o Offene Bauweise
 - Baugrenze
- Verkehrsflächen**
(§ 9 (1) Nr 11 BauGB)
- Straßenbegrenzungslinien
 - Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Verkehrsberuhigter Bereich
 - Fußweg
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
- Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs 1 Nr 25 b BauGB)
- Sonstige Festsetzung**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)
- Nachrichtlich**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Rechtsgrundlagen

Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990 (BauNVO)

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanZVO)

Bauordnung NW vom 07.03.1995 (BauO NW)

Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)

Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (BekanntmVO)

Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BauGB)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Jülich am 23.05.1999 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes.

Dieser Beschluß wurde am 05.05.1999 ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den

Der Bürgermeister

Nach Beschluß des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom 30.05.99 hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom 05.05.1999 bis 31.05.1999 einschließlich stattgefunden.

Jülich, den

Der Bürgermeister

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom 31.01.2000 und öffentlicher Bekanntmachung vom 12.2.2000 hat der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von 22.2.2000 bis 31.3.2000 einschliesslich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den

Der Bürgermeister

Dieser Plan ist gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW am 22.06.2000 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.

Jülich, den

Der Bürgermeister

Mit Bekanntmachung vom 22.06.2000 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Jülich, den

Der Bürgermeister

Stadt Jülich
Der Bürgermeister
PLANUNGSAMT

**Bebauungsplan
Güsten Nr. 5
" Prümer Weg "**

Maßstab = 1 : 500
Gemarkung : Güsten
Flur : 3