

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr. 1 BauGB)

GE Gewerbegebiet gem. § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr. 1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

6,0 Baumassenzahl

II Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

GH max. 12,00m max. Gebäudehöhe über Bezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9(1) Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9(1) Nr. 11 BauGB)

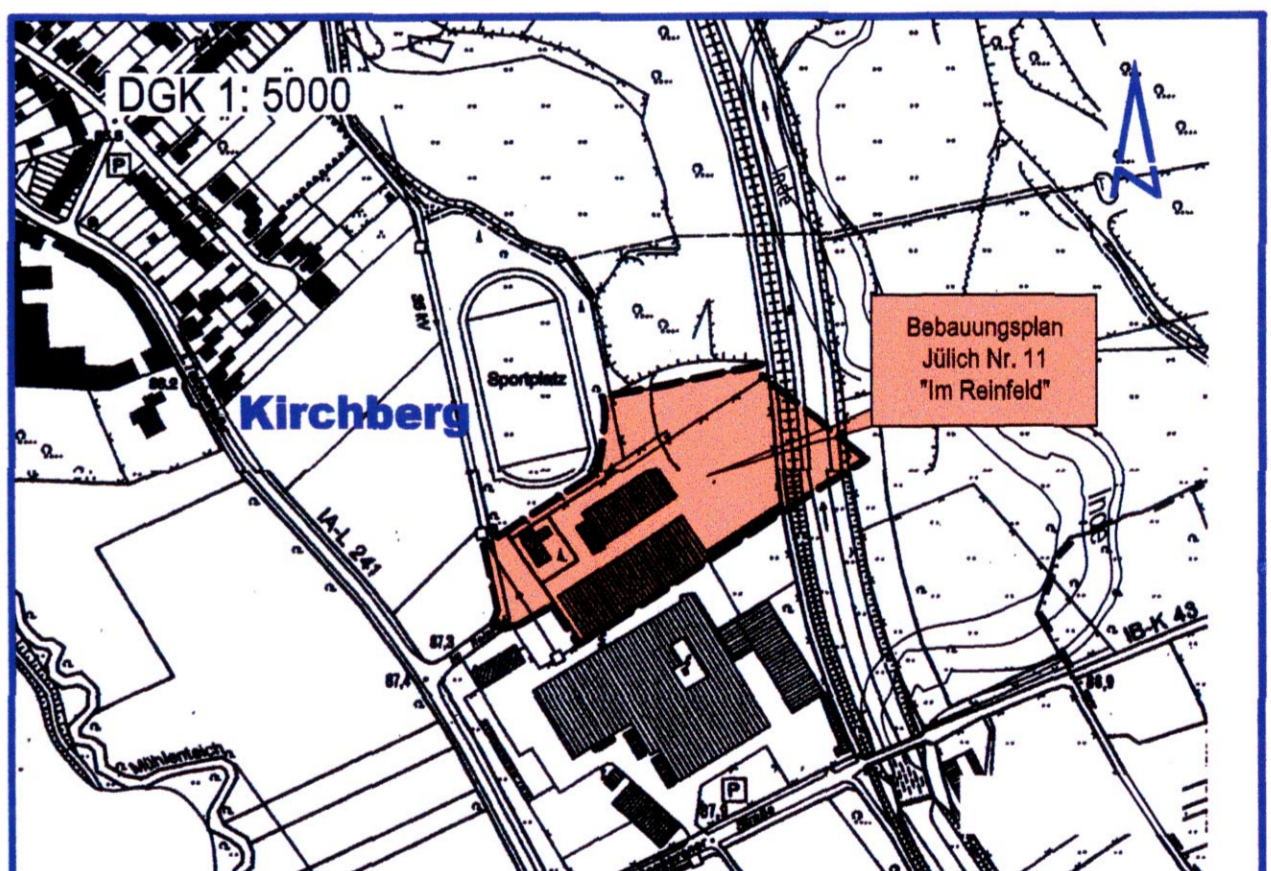
Straßenverkehrsfläche

Sonstige Planzeichen
(§ 9(1) Nr. 11 BauGB)

----- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9(7) BauGB)

▲▲▲▲▲ Aktive Lärmschutzmaßnahme durch Erhöhung der vorhandenen Einfriedermauer von 2,00m auf 2,80m.

Die Nutzung der geplanten Erschließung B ist ausschließlich auf die Tagesstunden beschränkt. Zur Nachtzeit zwischen 22.00 Uhr und 06.00 Uhr muss diese Erschließung geschlossen sein. (§ 9 (24) BauGB)



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BauGB)

Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990 (BauNVO)

Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzVO)

Bauordnung NW vom 01.06.2000 (BauO NW)

Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)

Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (BekanntmVO)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss der Stadt Jülich am die Aufstellung dieses Bebauungsplanes.

Dieser Beschluß wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom bis einschliesslich stattgefunden.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom und öffentlicher Bekanntmachung vom hat der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von bis einschliesslich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 7 und 28 GO NW am vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Mit Bekanntmachung vom ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

STADT JÜLICH
Der Bürgermeister / PLANUNGSAMT
Stadtverwaltung Jülich - Große Rurstraße 17 - 52428 Jülich

**Bebauungsplan
Jülich-Kirchberg Nr. 11
Gewerbegebiet "Im Reinfeld"**

Aufgestellt: Juli 2004 M=1:500

RK 15.4.2005 Gemarkung Kirchberg
Flur 1