

Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB)

GE Gewerbegebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

0,8 Grundflächenzahl (GRZ)

6,0 Baumassenzahl

GH max. 12,00m max. Gebäudehöhe über Bezugspunkt

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) Nr.2 BauGB)

a abweichende Bauweise

— Baugrenze

Flächen oder Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr.20 BauGB)

A Umgrenzung von Flächen zur Festlegung von Ausgleichsmaßnahmen in Kombination mit der Nutzung als Retentionsraum bzw. Versickerungsfläche für Niederschlagswasser

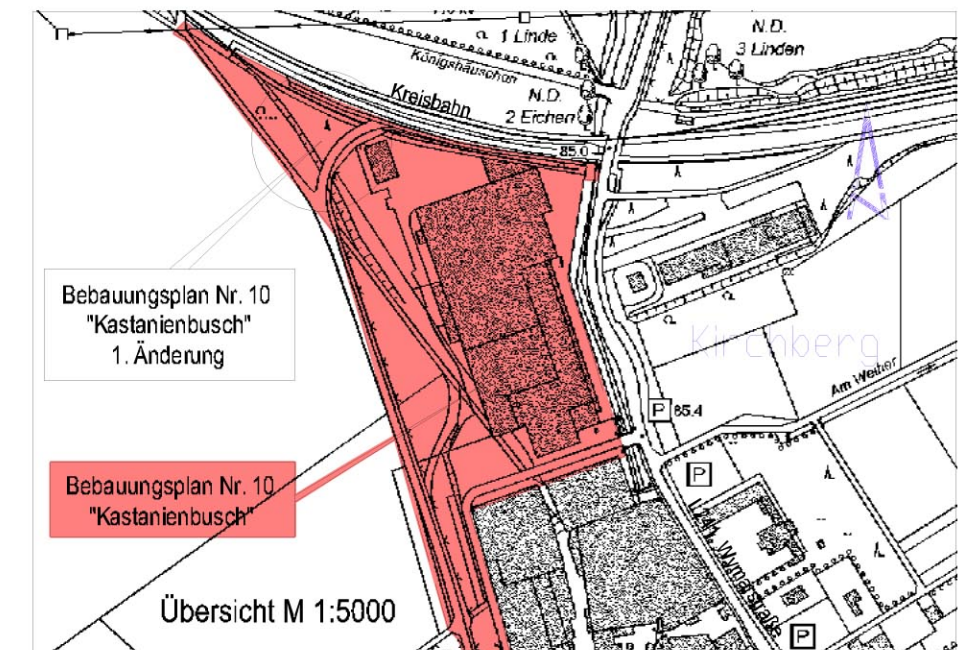
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern (§ 9 (1) Nr.25 BauGB)

- Anpflanzen von Einzelbäumen
- Anpflanzen von Sträuchern
- Erhalt von Einzelbäumen

Die Textfestsetzungen zum Bebauungsplan Nr. 10, "Kastanienbusch", Ortsteil Kirchberg, haben für diese Änderung Gültigkeit.

Rechtsgrundlage

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
- Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
- Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990
- Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
- Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
- Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999



Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB) vom 23.09.2004
- Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990
- Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990
- Bauordnung NW (BauONW) vom 01.06.2000
- Gemeindeordnung NW (GONW) vom 17.10.1994
- Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloss der Rat der Stadt Jülich am

27.09.2006 die Aufstellung dieser Bauleitplanung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am 09.10.2009

Jülich, den 19.10.2009

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Diese Bauleitplanung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung beschlossen am

27.09.2006

Jülich, den 19.10.2009

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Diese Bauleitplanung ist rechtsverbindlich mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom

09.10.2009

Jülich, den 19.10.2009

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Stadt Jülich
Der Bürgermeister
Planungsamt

**Bebauungsplan Nr. 10
"Kastanienbusch"
Ortsteil Kirchberg
1. vereinf. Änderung**

Maßstab= 1:500
14.08.2006