

### Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch ( BauGB ) vom 01.01.2007  
Baunutzungsverordnung ( BauN VO )  
vom 23.01.1990  
Planzeichenverordnung ( Planz VO )  
vom 18.12.1990  
Bauordnung NW ( BauO NW ) vom 01.06.2000  
Gemeindeordnung NW ( GO NW )  
vom 17.10.1994  
Bekanntmachungsverordnung ( Bekanntm VO )  
vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der  
Rat der Stadt Jülich am **23.05.2007**  
die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungs-  
planänderung. Dieser Beschluss wurde ortsüblich  
bekanntgemacht am

**15.06.2007**

Jülich, den **18.06.2007**

Der Bürgermeister

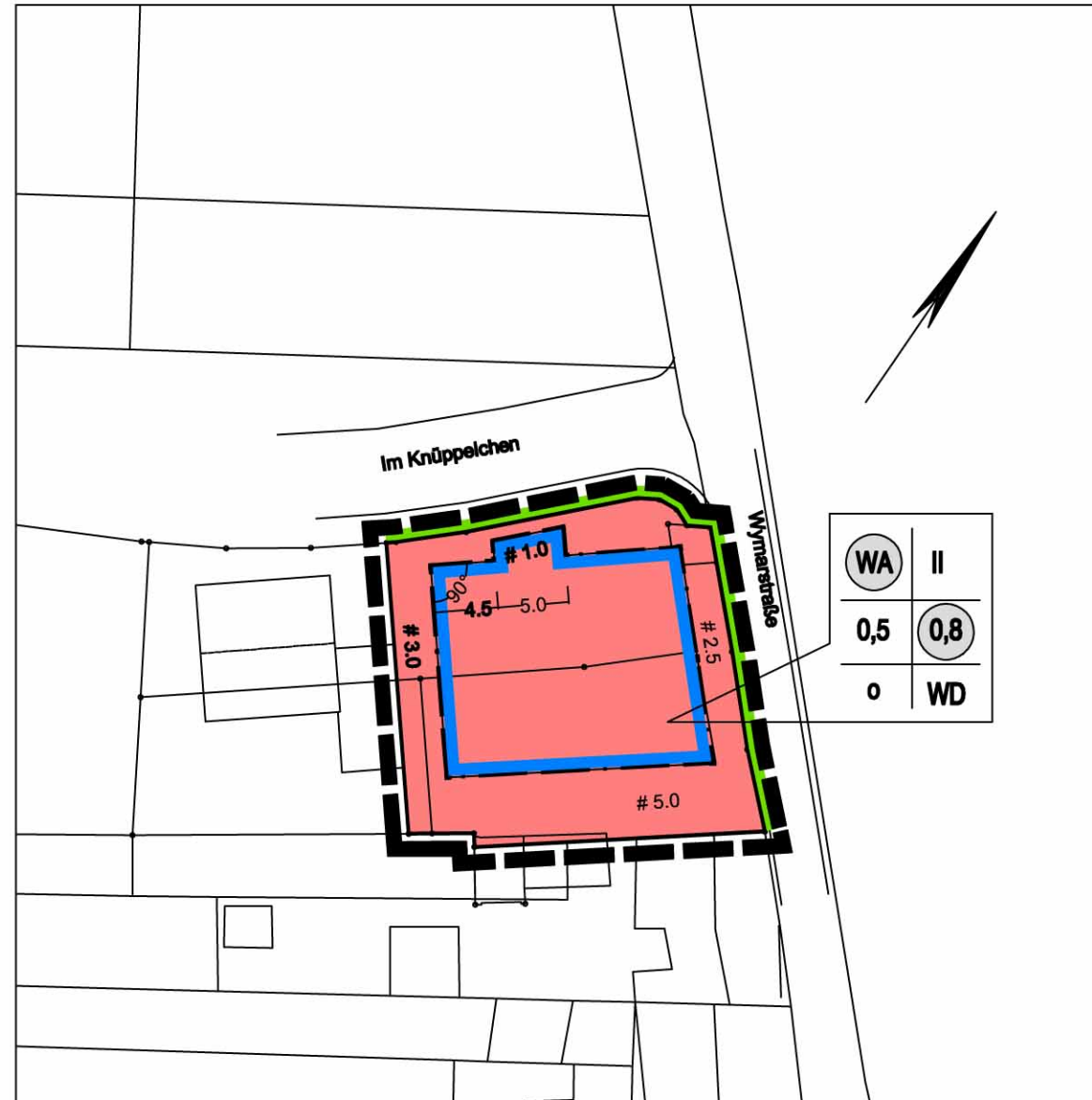
**gez. Stommel**

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung  
wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit  
§§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich  
als Satzung am **23.05.2007** beschlossen.

Jülich, den **24.05.2007**

Der Bürgermeister

**gez. Stommel**



### Legende

Art der baulichen Nutzung

**WA** Allgemeines  
Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

**0,8** Geschos-  
flächenzahl

**0,5** Grund-  
flächenzahl

**II** Zahl der  
Vollgeschosse

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
der Bauleitplanung

Bauweise, -linien, -grenzen

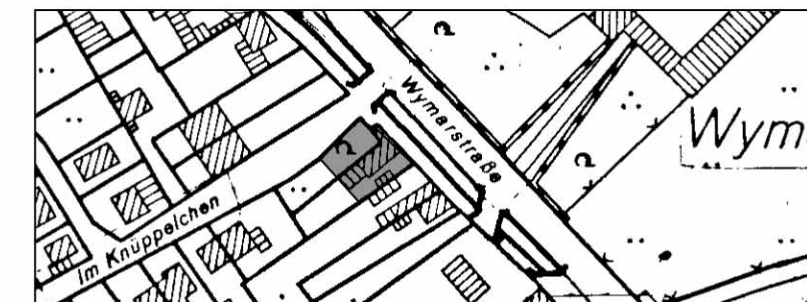
**0** Offene Bauweise

Baugrenze

**WD** Walmdach

Verkehrsfächen

Strassen-  
begrenzungslinie



Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen  
Bekanntmachung vom **15.06.2007**  
rechtsverbindlich.

Jülich, den **18.06.2007**

Der Bürgermeister

**gez. Stommel**

### Textfestsetzungen:

- Nebenanlagen sind außerhalb der überbaubaren Fläche zulässig.
- Mind. 35% der nicht überbauten Grundstücksfläche sind mit heimischen Bäumen und Sträuchern gemäß der beigefügten Pflanzenliste anzupflanzen.

Der Bürgermeister  
Stadt Jülich Planungsamt

**Bebauungsplan  
Kirchberg Nr. 1  
" Im Knüppelchen "  
3. vereinfachte Änderung**

Maßstab = 1 : 500

14.03.2007