

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 01.01.2007
Baunutzungsverordnung (BauN VO)
vom 23.01.1990
Planzeichenverordnung (Planz VO)
vom 18.12.1990
Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
Gemeindeordnung NW (GO NW)
vom 17.10.1994
Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO)
vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der
Rat der Stadt Jülich am **23.05.2007**
die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungs-
planänderung. Dieser Beschluss wurde ortsüblich
bekanntgemacht am

15.06.2007

Jülich, den **18.06.2007**

Der Bürgermeister

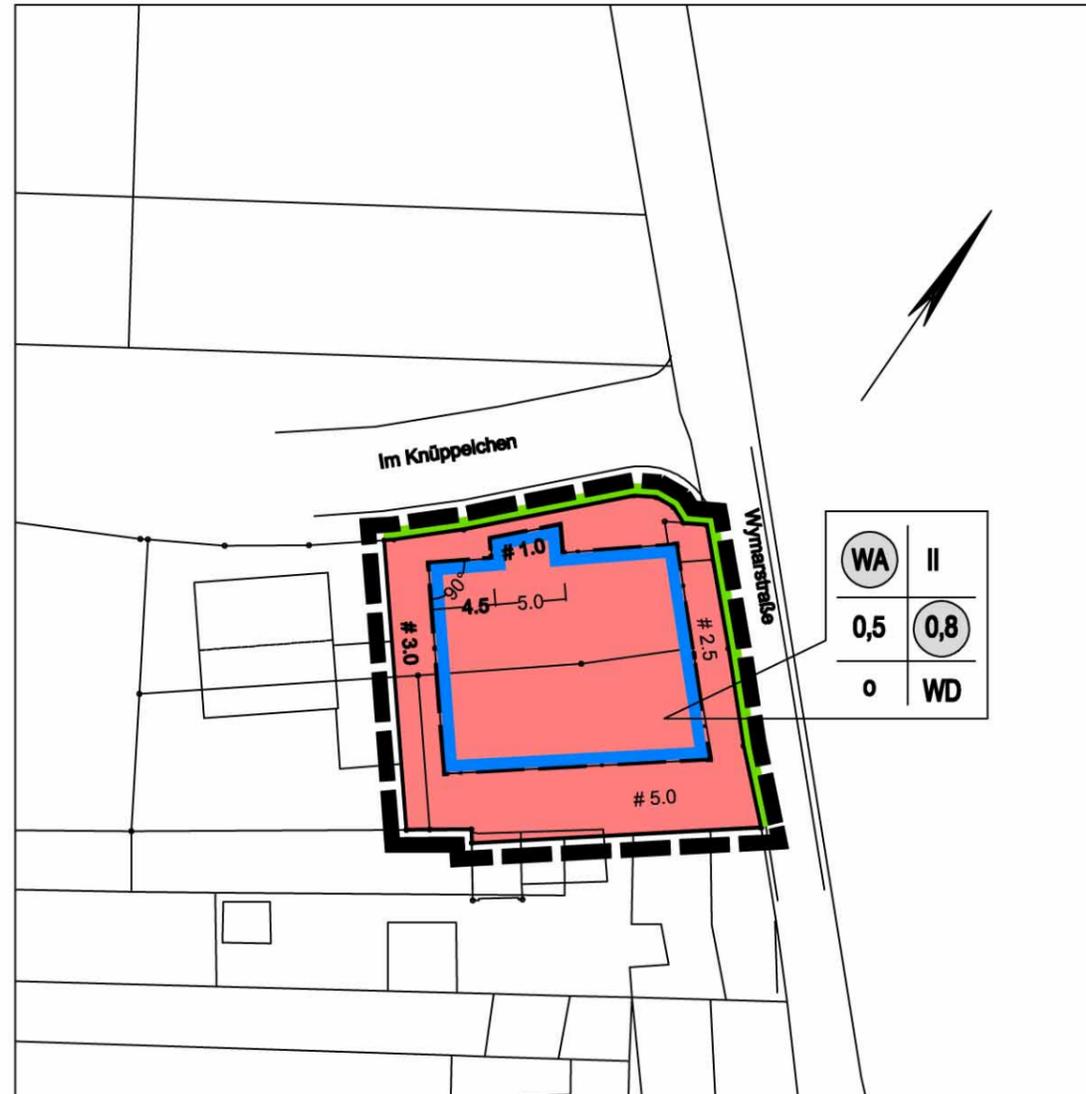
gez. Stommel

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung
wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit
§§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich
als Satzung am **23.05.2007** beschlossen.

Jülich, den **24.05.2007**

Der Bürgermeister

gez. Stommel



Legende

Art der baulichen Nutzung

WA Allgemeines
Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

0,8 Geschöß-
flächenzahl

0,5 Grund-
flächenzahl

II Zahl der
Vollgeschosse

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
der Bauleitplanung

Bauweise, -linien, -grenzen

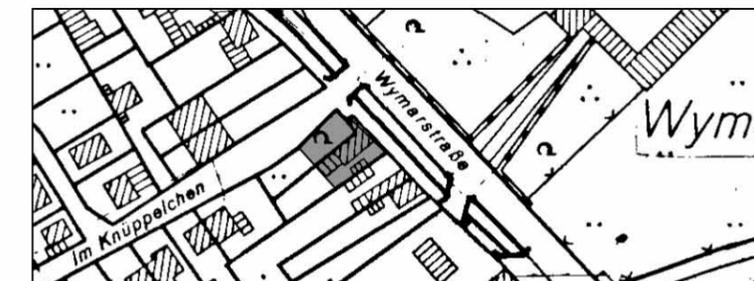
0 Offene Bauweise

Baugrenze

WD Walmdach

Verkehrflächen

Strassen-
begrenzungslinie



Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen
Bekanntmachung vom **15.06.2007**
rechtsverbindlich.

Jülich, den **18.06.2007**

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Textfestsetzungen:

- Nebenanlagen sind außerhalb der überbaubaren Fläche zulässig.
- Mind. 35% der nicht überbauten Grundstücksfläche sind mit heimischen Bäumen und Sträuchern gemäß der beigefügten Pflanzenliste anzupflanzen.

Der Bürgermeister
Stadt Jülich Planungsamt

**Bebauungsplan
Kirchberg Nr. 1
" Im Knüppelchen "**
3. vereinfachte Änderung

Maßstab = 1 : 500

14.03.2007