

Textliche Festsetzungen

zum Bebauungsplan Kirchberg Nr. 1 "Im Knüppelchen"
2. vereinfachte Änderung

(Rechtskraft 03.01.1992)

Im Bereich der Zweiten vereinfachten Änderung sind mind. 35% der nicht überbaubaren Grundstücksfläche mit heimischen Bäumen und Sträuchern gemäß der der Begründung beigefügten Liste anzupflanzen.

Insgesamt sind mind. 4 heimische Bäume zu pflanzen (siehe Pflanzenliste).

Die vorhandenen Bäume außerhalb der überbaubaren Fläche sind dauerhaft zu erhalten.

Die Nordwest-Giebel der Häuser Wymarstraße 18 und 20 sind ganzflächig mit auf der Parzelle 389 zu pflanzendem Efeu oder Wildem Wein (Selbstklimmer) zu beranken.

Pflanzenliste

Bäume

Acer platanoides	-	Spitzahorn
Acer pseudoplatanus	-	Bergahorn
Alnus glutinosa	-	Schwarzerle
Carpinus betulus	-	Hainbuche
Crataegus monogyna	-	Eingrifflicher Weißdorn
Fraxinus excelsior	-	Esche
Prunus avium	-	Vogelkirsche
Prunus padus	-	Traubenkirsche
Quercus petraea	-	Traubeneiche
Quercus robur	-	Stieleiche
Salix alba	-	Silberweide
Salix caprea	-	Salweide
Sorbus aucuparia	-	Eberesche (Vogelbeere)
Tilia cordata	-	Winterlinde

Sträucher

Cornus sanguinea	-	Hartriegel
Corylus avellana	-	Haselnuss
Crataegus oxyacantha	-	Zweiggrifflicher Weißdorn
Euonymus europaea	-	Pfaffenhütchen
Ligustrum vulgare	-	Rainweide
Rhamnus frangula	-	Faulbaum
Ribes nigrum	-	Schwarze Johannisbeere
Rubus idaeus	-	Himbeere
Rubus fruticosus	-	Brombeere
Salix aurita	-	Öhrchenweide
Sambucus nigra	-	Holunder
Viburnum lantana	-	Wolliger Schneeball
Viburnum opulus	-	Gemeiner Schneeball