

## Legende

Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) Nr.1 BauGB und §§1 (2), 4 und 5 BauNVO)

**WA** allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) Nr.1 BauGB und §§ 16 und 17 BauNVO)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)

II Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9(1) Nr.2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)

o offene Bauweise

**—** Baugrenze

**—X—X—X** Bisherige Baugrenze

△ ED Einzel- und Doppelhäuser zulässig

△ E nur Einzelhäuser zulässig

Verkehrsflächen (§ 9(1) Nr.11 BauGB)

**—** Straßenbegrenzungslinie

**V** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Verkehrsberuhigter Bereich

**↑** Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg

Grünflächen (§ 9 (1) Nr.15 BauGB)

**Ö** öffentliche Grünfläche **P** Private Grünfläche

Flächen für die Abwasserbeseitigung (§ 9 (1) Nr. 14 BauGB)

hier: Versickerungsfläche innerhalb privater Grünfläche, überlagert private Grünfläche

Sonstige Planzeichen

••• Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 (4) BauNVO)

←→ Firstrichtung des Hauptbaukörpers

**—** Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

--- mögliche Grundstücksteilung

## Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch ( BauGB ) vom 01.01.2007  
 Baunutzungsverordnung ( BauN VO ) vom 23.01.1990  
 Planzeichenverordnung ( Planz VO ) vom 18.12.1990  
 Bauordnung NW ( BauO NW ) vom 01.06.2000  
 Gemeindeordnung NW ( GO NW ) vom 17.10.1994  
 Bekanntmachungsverordnung ( Bekanntm VO ) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am

17.09.2009 die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am

06.11.2009

Jülich, den 19.10.2009

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am

08.10.2009 beschlossen.

Jülich, den 19.10.2009

Der Bürgermeister

gez. Stommel

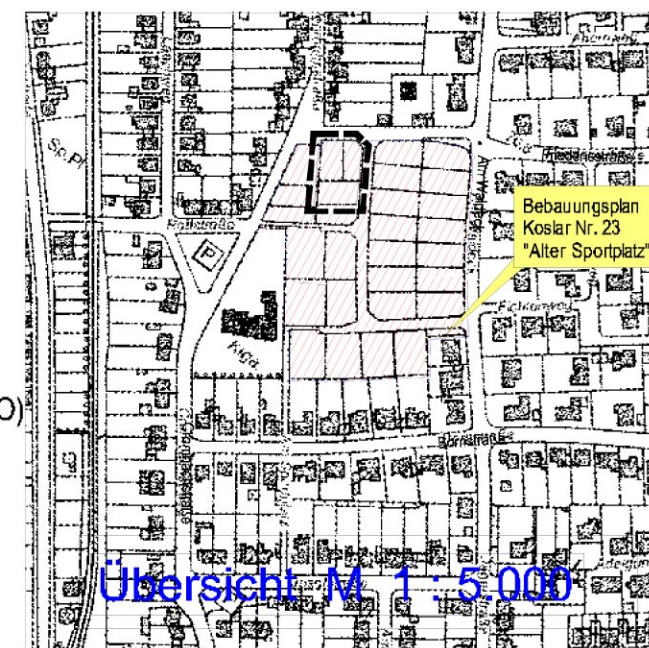
Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen

Bekanntmachung vom 06.11.2009 rechtsverbindlich.

Jülich, den 09.11.2009

Der Bürgermeister

gez. Stommel



**STADT JÜLICH**  
 Der Bürgermeister Planungsamt

**Bebauungsplan  
 Koslar Nr. 23  
 "Bebauung alter Sportplatz"  
 2. vereinfachte Änderung**

Maßstab 1:500

14.08.2009