
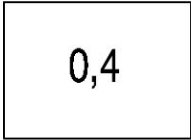



Legende

Art der baulichen Nutzung

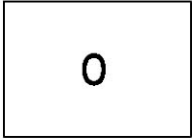
 Besondere Wohngebiete


Maß der baulichen Nutzung

 Grundflächenzahl

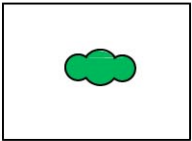
 Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen


 Offene Bauweise

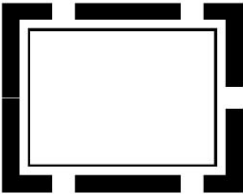
 Baugrenze

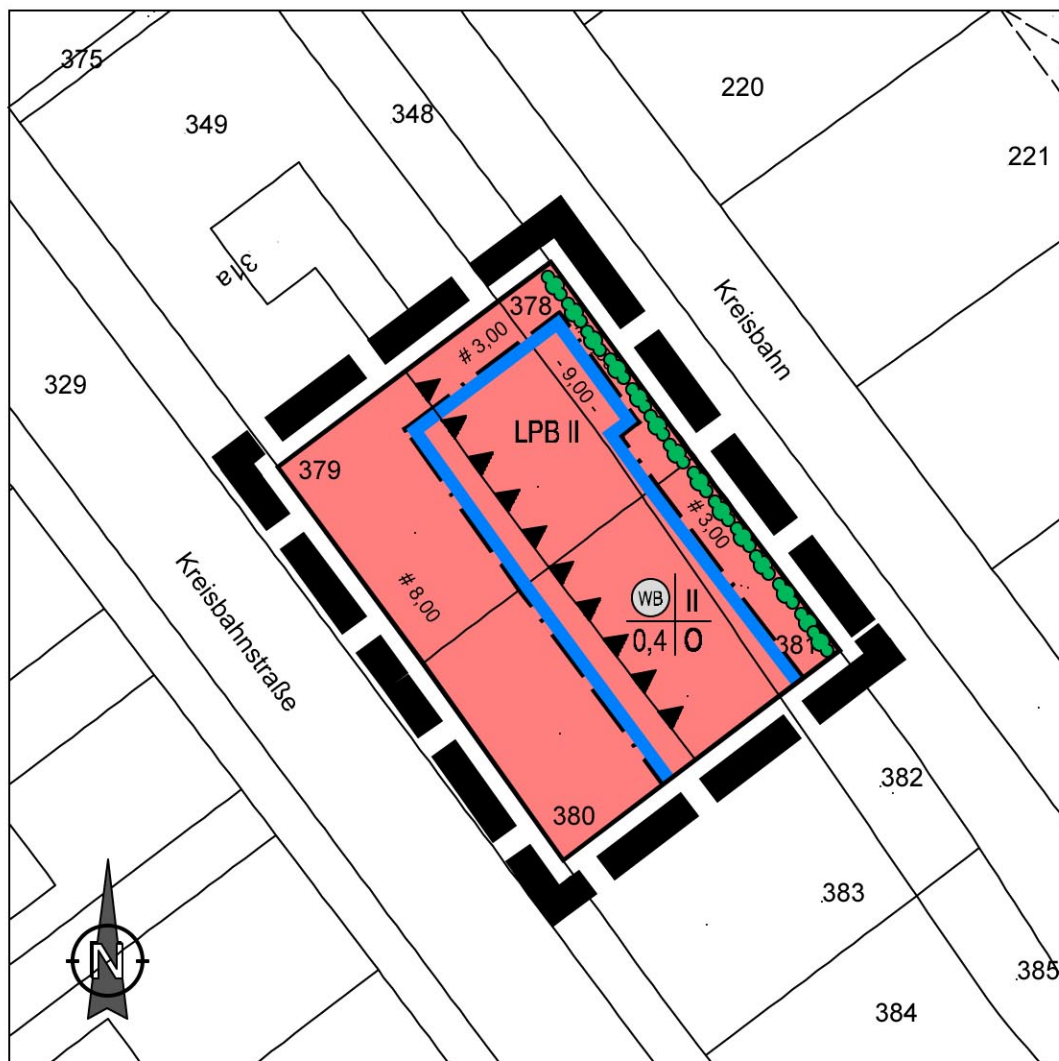
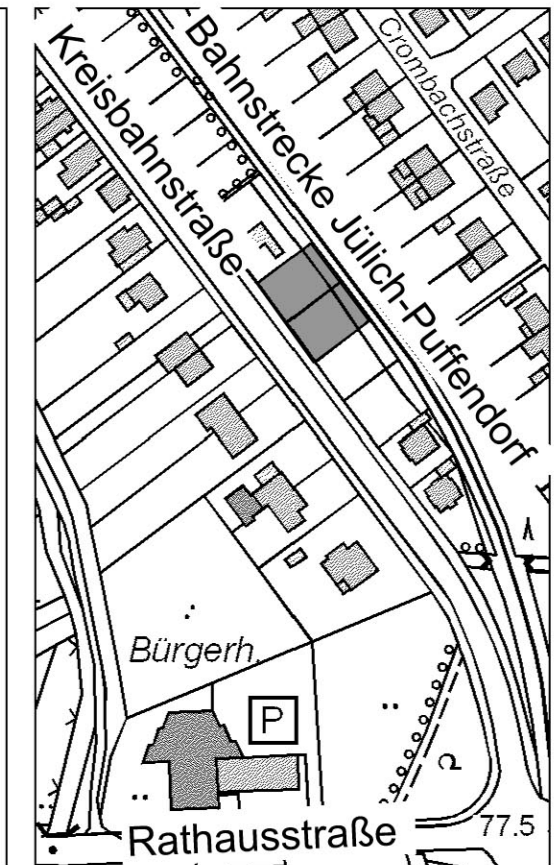
Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

 Anpflanzen: Sträucher

Sonstige Planzeichen

 Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes Lärmpegelbereich II

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes



Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 01.01.2007
 Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990
 Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1, 2 und 13a BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am 09.09.2008 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am 26.09.2008

Jülich, den 12.12.2008

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom 09.09.2008 und ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB vom 26.09.2008 hat der Bebauungsplan mit Begründung vom 06.10.2008 bis 07.11.2008 einschließlich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den 12.12.2008

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am 11.12.2008 beschlossen.

Jülich, den 12.12.2008

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom 16.01.2009 rechtsverbindlich.

Jülich, den 19.01.2009

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Stadt Jülich
 Der Bürgermeister
 Planungsamt

**Bebauungsplan
 Koslar Nr. 19
 " Kreisbahnhof II "**

1. Änderung

Maßstab M 1 : 500
 14.09.2008