

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 31.07.2011

Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990

Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990

Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000

Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994

Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Jeweils in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am

29.11.2011 die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am

16.12.2011

Jülich, den **01.06.2012**

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom **29.11.2011** und ortsüblicher Bekanntmachung vom

16.12.2011 hat die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom **02.01.2012** bis **03.02.2012** einschließlich stattgefunden.

Jülich, den **01.06.2012**

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom **09.02.2012** und ortsüblicher Bekanntmachung vom

24.02.2012 hat die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom **05.03.2012** bis **13.04.2012** einschließlich erneut stattgefunden.

Jülich, den **01.06.2012**

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am

31.05.2012 beschlossen.

Jülich, den **01.06.2012**

Der Bürgermeister

gez. Stommel

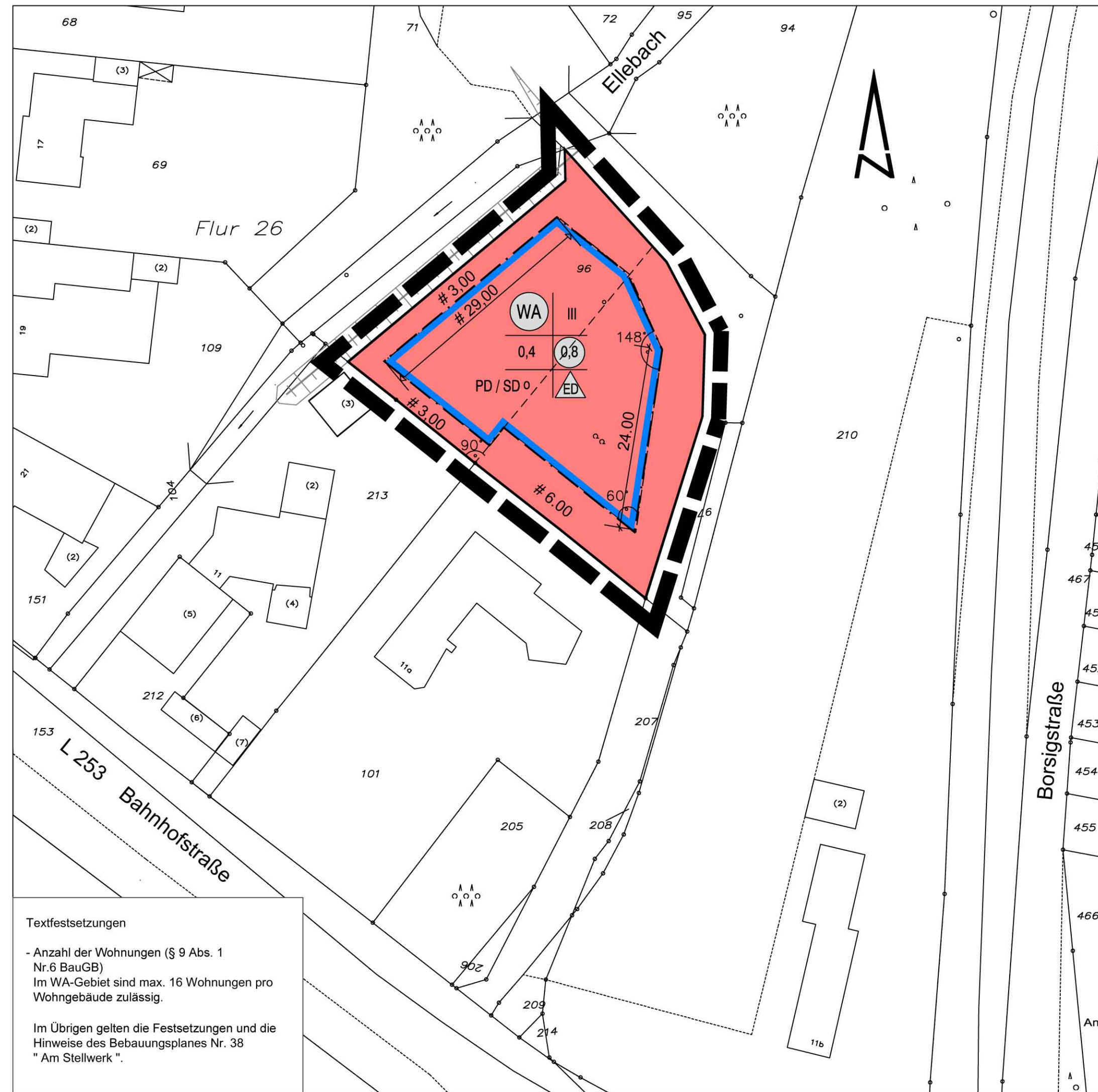
Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen

Bekanntmachung vom **27.07.2012** rechtsverbindlich.

Jülich, den **30.07.2012**

Der Bürgermeister

gez. Stommel



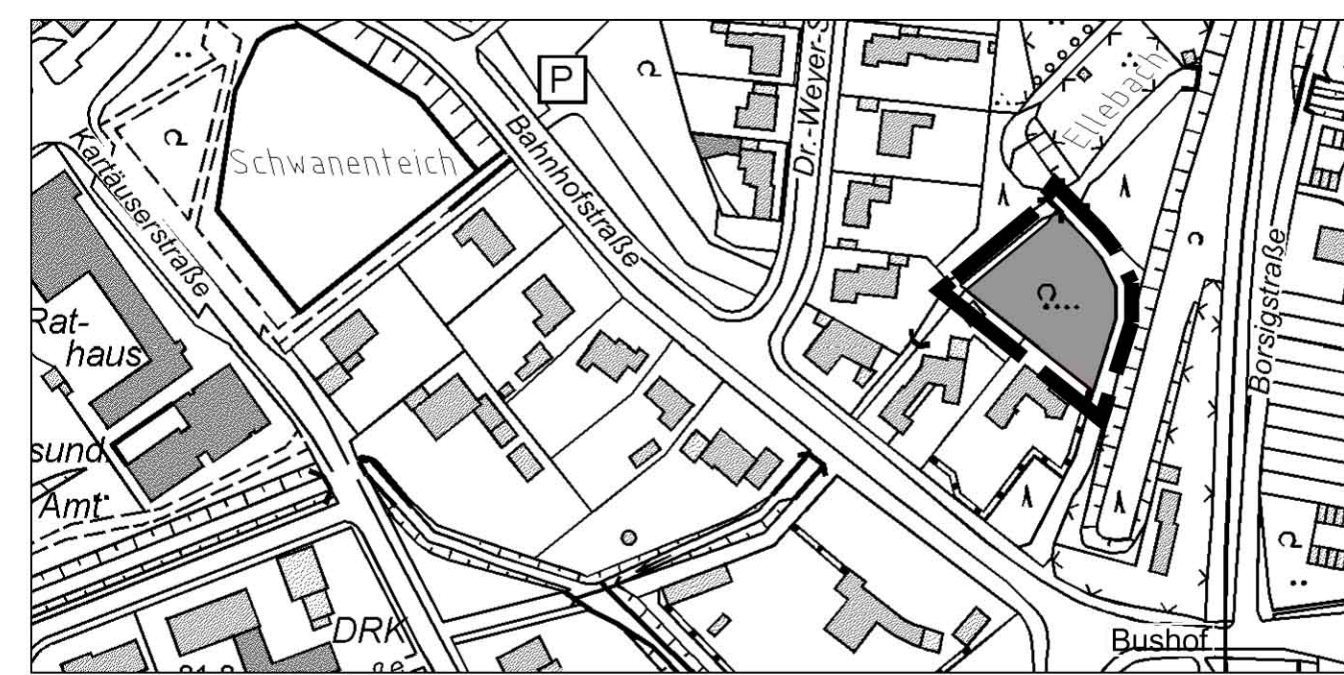
Textfestsetzungen

- Anzahl der Wohnungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 6 BauGB)
Im WA-Gebiet sind max. 16 Wohnungen pro Wohngebäude zulässig.

Im Übrigen gelten die Festsetzungen und die Hinweise des Bebauungsplanes Nr. 38 " Am Stellwerk ".

Legende

- | | | | |
|--|---|--|---|
| | Allgemeine Wohngebiete | | nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig |
| | Geschoßflächenzahl | | Baugrenze |
| | Grundflächenzahl | | Pulldach / Satteldach |
| | Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze | | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches |
| | Offene Bauweise | | |



Stadt Jülich
Der Bürgermeister
Planungsamt

Bebauungsplan Nr. 38 " Am Stellwerk "

1. vereinfachte Änderung

M = 1 : 500 14.02.2012