

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 30.07.2011
 Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990
 Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999

Jeweils in der zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses gültigen Fassung.

Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am **09.02.2012** die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am

24.02.2012

Jülich, den **01.06.2012**

Der Bürgermeister

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom **09.02.2012** und ortsüblicher Bekanntmachung vom **24.02.2012** hat die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom **27.02.2012** bis **30.03.2012** einschließlich stattgefunden.

Jülich, den **01.06.2012**

Der Bürgermeister

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am **31.05.2012** beschlossen.

Jülich, den **01.06.2012**

Der Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom **13.07.2012** rechtsverbindlich.

Jülich, den **16.07.2012**

Der Bürgermeister

Hinweis

Im Bereich der 1. vereinfachten Änderung befindet sich in der ehemaligen Parzelle Nr. 55 eine alte Wasserleitung der Stadtwerke. Diese Leitung ist aus Asbestbeton und liegt in ca. 1 - 1,2 m Tiefe und wird nicht mehr genutzt. Etwaige Entsorgungskosten gehen zu Lasten des Grundstückseigentümers und deren Rechtsnachfolger.

Festsetzungen für die Anpflanzungsfläche

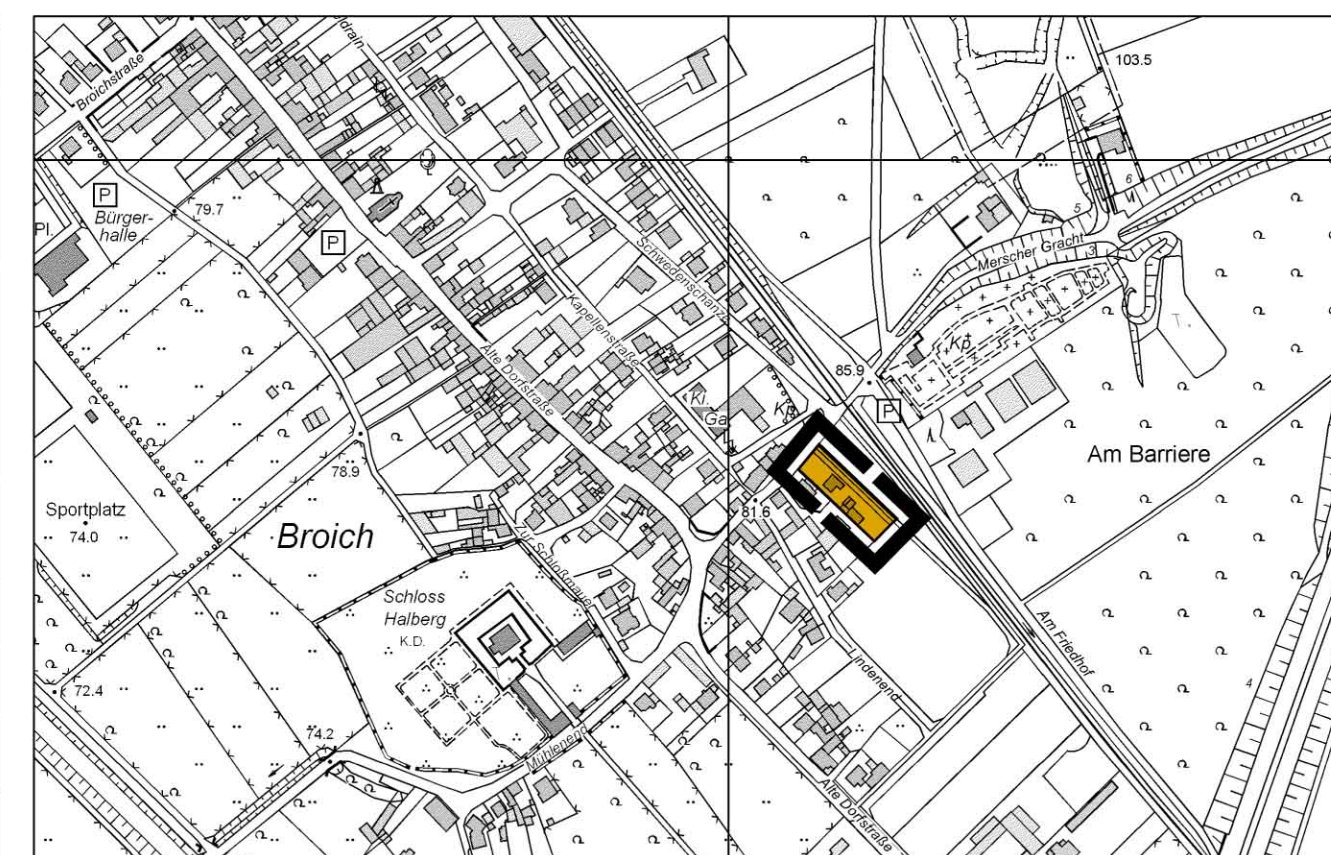
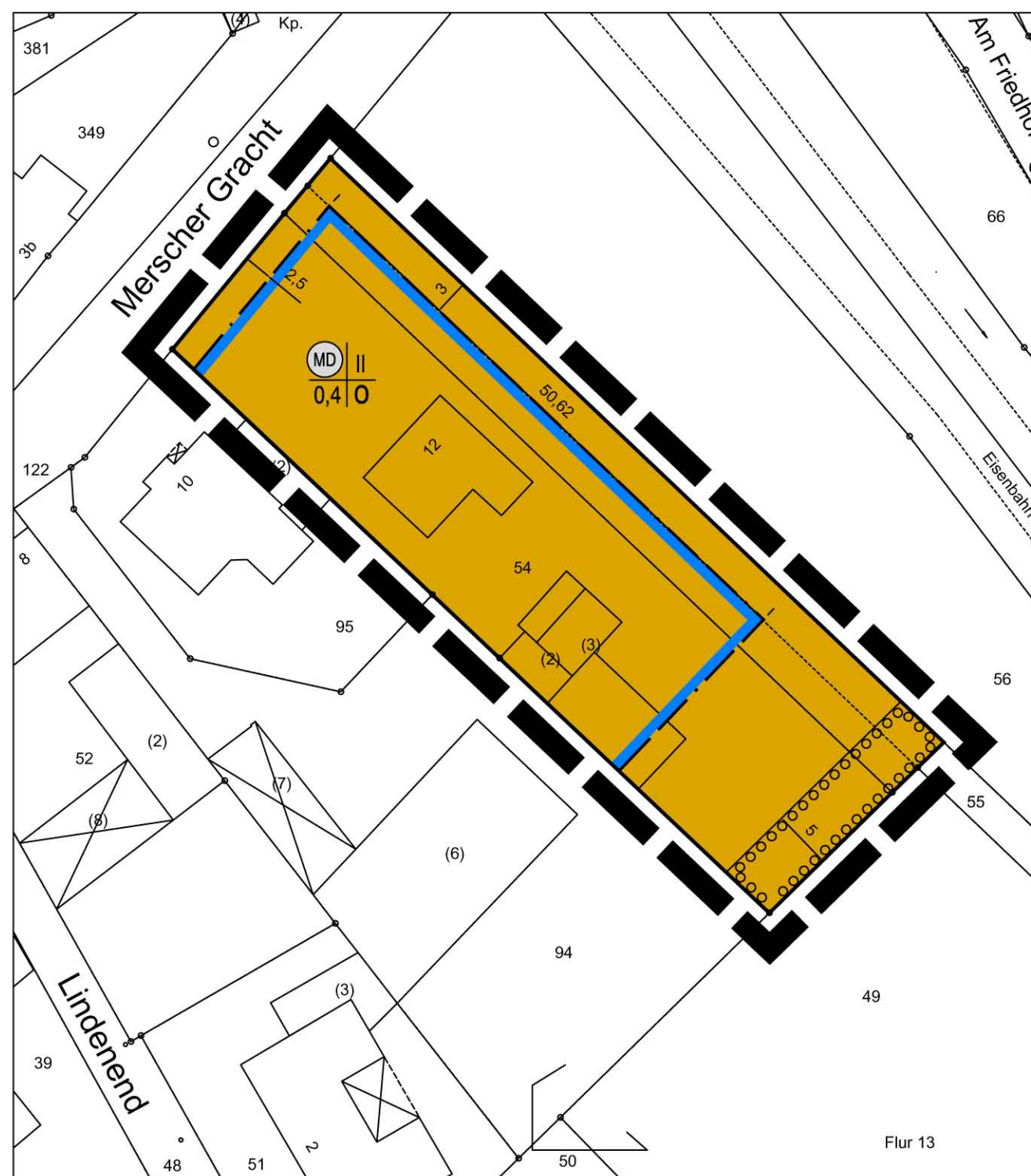
Für die festgesetzte Pflanzfläche ist eine mehrreihige Gehölzanpflanzung, Reihenabstand 1,25 m, Abstand in der Reihe 1,50 m aus orts- und landschaftstypischen Pflanzen der nachfolgenden Liste durchzuführen:

Bäume:					
Acer platanoides	Spitzahorn	Acer campestre	Feldahorn	Alnus glutinosa	Schwarzerle
Carpinus betulus	Hainbuche	Fraxinus excelsior	Esche	Pyrus communis	Holzbirne
Prunus avium	Vogelkirsche	Prunus padus	Traubenkirsche	Quercus petraea	Traubeneiche
Quercus robur	Stieleiche	Sorbus aucuparia	Eberesche	Tilia cordata	Winterlinde
Sträucher:					
Cornus sanguinea	hartriegel	Corylus avellana	Hasel	Ligustrum vulgare	Rainweide
Prunus spinosa	Schlehe	Ribes nigrum	Schwarze Johannisbeere	Ribes rubrum	Rote Johannisbeere
Rosa canina	Hundsrose	Sanlix caprea	Salweide	Salix cinerea	Aschweide
Salix viminalis	Hanfweide	Sambucus nigra	Holunder	Viburnum lantana	Schneeball

Die Bepflanzung ist fachgerecht durchzuführen, dauerhaft zu erhalten und bei Abgängigkeit entsprechend zu ersetzen.

Legende

	Dorfgebiete		Baugrenze
	Grundflächenzahl		Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Zahl der Vollgeschosse		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Offene Bauweise		



Stadt Jülich
 Der Bürgermeister
 Planungsamt

Bebauungsplan Broich Nr. 3

1. vereinfachte Änderung

Maßstab M 1 : 500
 14.01.2012