

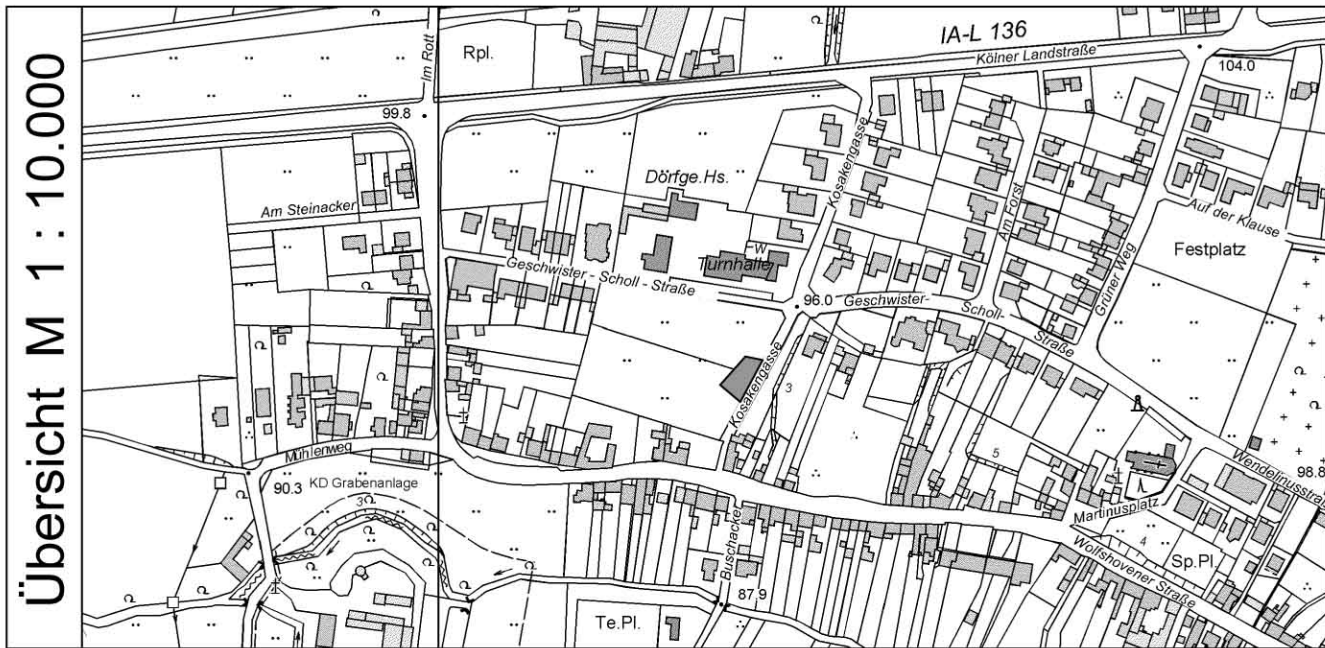
Legende

- WA Allgemeine Wohngebiete
- 0,7 Geschosflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Es gelten die Textfestsetzungen und die Hinweise des Bebauungsplanes Stetternich Nr. 9 "Kosakengasse".

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) vom 01.01.2007
 Baunutzungsverordnung (BauN VO) vom 23.01.1990
 Planzeichenverordnung (Planz VO) vom 18.12.1990
 Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
 Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
 Bekanntmachungsverordnung (Bekanntm VO) vom 01.10.1999



Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am **09.02.2012** die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am **24.02.2012**.

Jülich, den **01.06.2012**
 Der Bürgermeister
 gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom **09.02.2012** und ortsüblicher Bekanntmachung vom **24.02.2012** hat die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom **27.02.2012** bis **30.03.2012** einschließlich stattgefunden.

Jülich, den **01.06.2012**
 Der Bürgermeister
 gez. Stommel

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am **31.05.2012** beschlossen.

Jülich, den **01.06.2012**
 Der Bürgermeister
 gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom **27.07.2012** rechtsverbindlich.

Jülich, den **30.07.2012**
 Der Bürgermeister
 gez. Stommel

Stadt Jülich Der Bürgermeister Planungsamt

Bebauungsplan Stetternich Nr. 9 " Kosakengasse " 2. vereinfachte Änderung

Maßstab M 1 : 500
14.01.2012