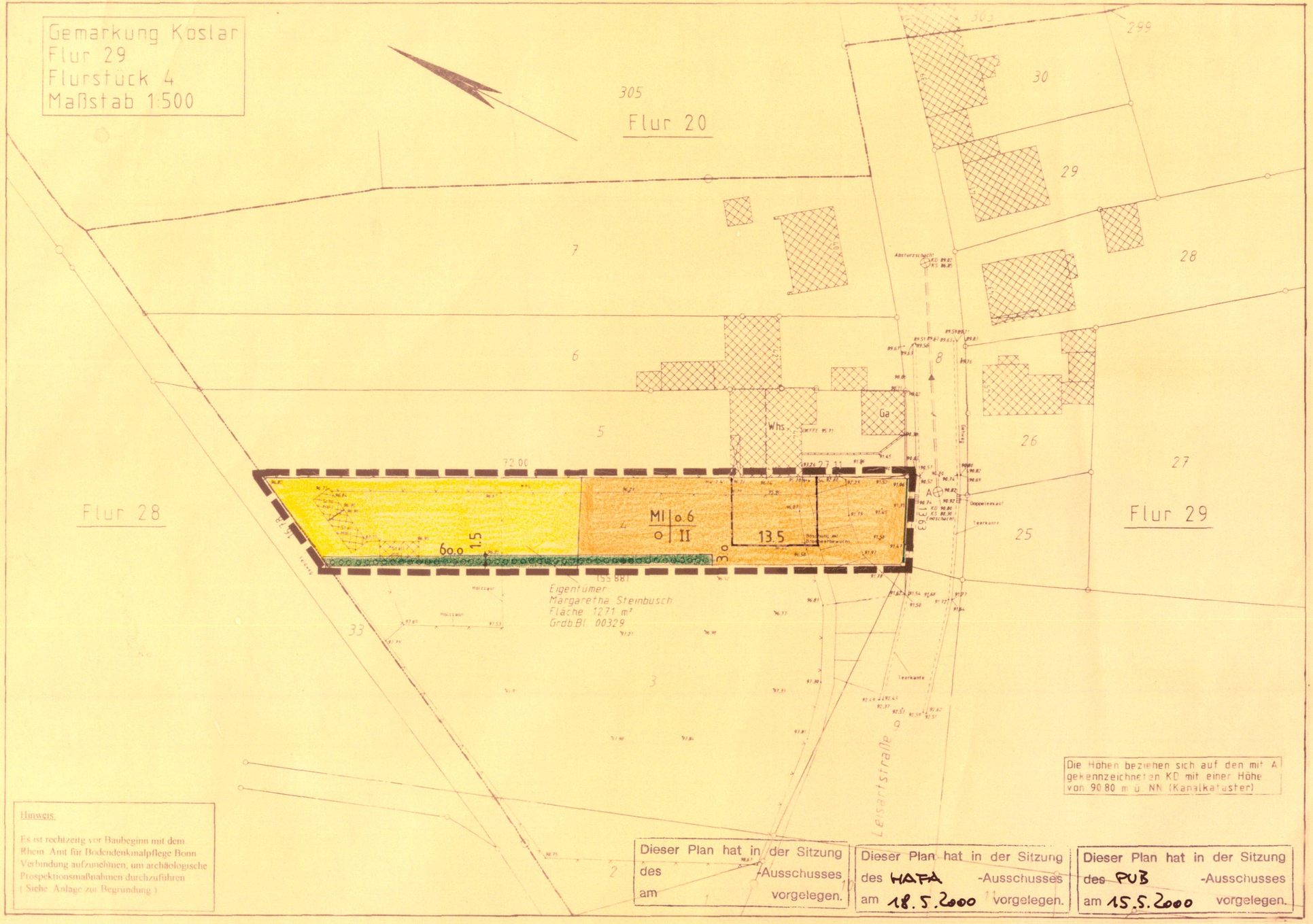
Gemarkung Koslar
Flur 29
Flurstück 4
Maßstab 1:500



Hinweis:

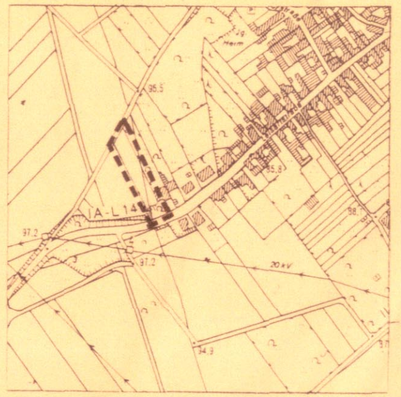
Es ist rechtzeitig vor Baubeginn mit dem Rhein. Amt für Bodendenkmalpflege Bonn Verbindung aufzunehmen, um archäologische Prospektionsmaßnahmen durchzuführen (Siehe Anlage zur Begründung).

Dieser Plan hat in der Sitzung des -Ausschusses am vorgelegen.

Dieser Plan hat in der Sitzung des HAFA -Ausschusses am 18.5.2000 vorgelegen.

Dieser Plan hat in der Sitzung des PUB -Ausschusses am 15.5.2000 vorgelegen.

Übersichtsplan = M 1 : 5000



Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

MI — Mischgebiet

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 (1) Nr.1 BauGB)

0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)
II — Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o — Offene Bauweise
Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinien

Fläche für die Landwirtschaft
(§ 9 (1) Nr. 18a BauGB)

Fläche für die Landwirtschaft

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahm und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, z Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuche (§ 9 (1) Nr.20 und 25 BauGB)

Sonstige Festsetzung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BauGB)
Baunutzungsverordnung vom 27.01.1990 (BauNVO)
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzVO)
Bauordnung NW vom 07.03.1995 (BauO NW)
Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)
Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (BekanntmVO)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Jülich am die Aufstellung dieses Bebauungsplanes.

Dieser Beschluß wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Nach Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom bis einschließlich stattgefunden.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss vom und öffentlicher Bekanntmachung vom hat der Plan mit Begründung gemäß § 3 (2) BauGB von bis einschliesslich öffentlich ausgelegen.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW am vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Mit Bekanntmachung vom ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Jülich, den

Der Bürgermeister

.....

Stadt Jülich
Der Bürgermeister
PLANUNGSAMT

Bebauungsplan Koslar Nr. 3 " Leisartstrasse "

Maßstab = 1 : 500
Gemarkung : Koslar
Flur : 29