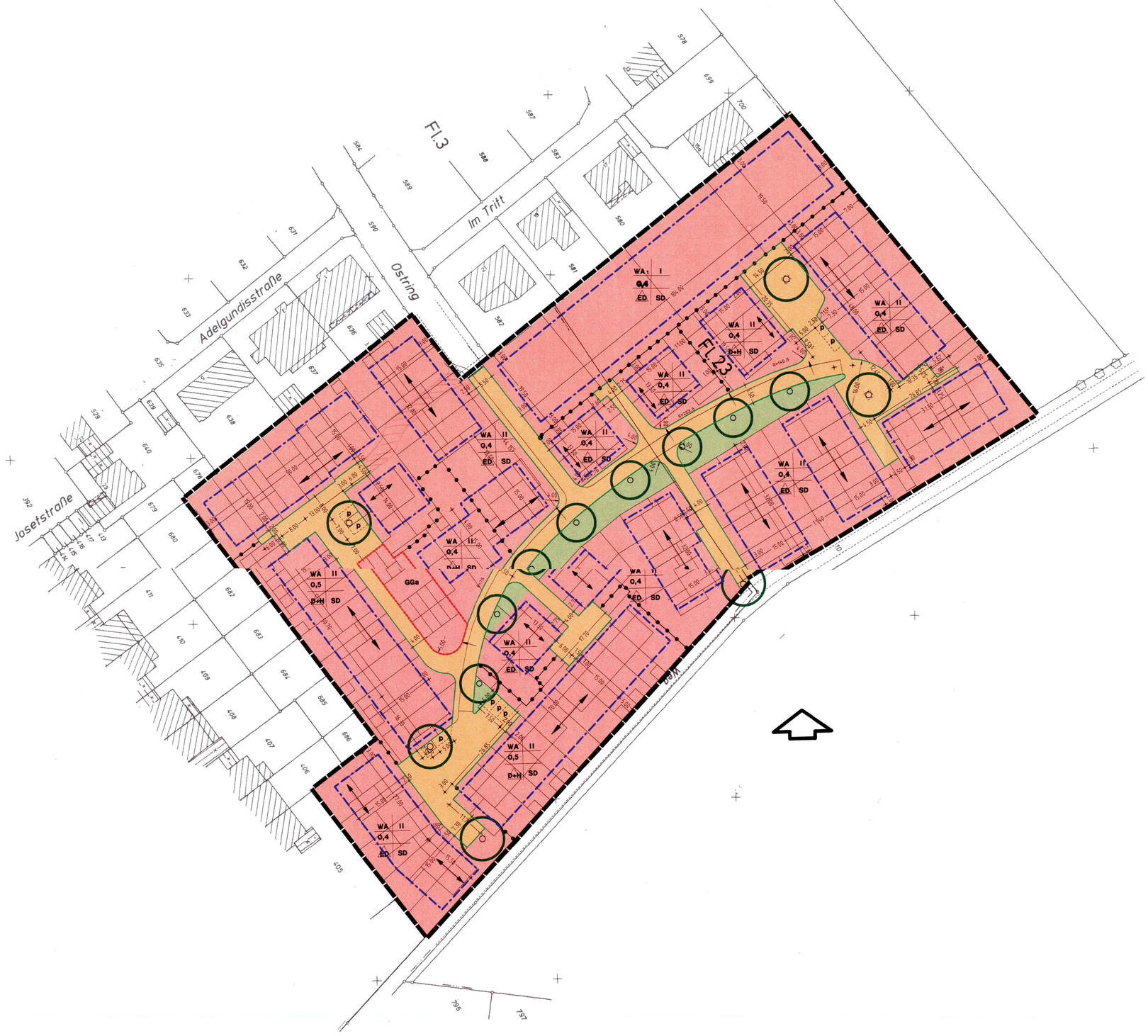
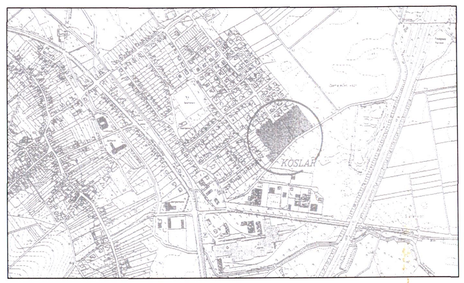


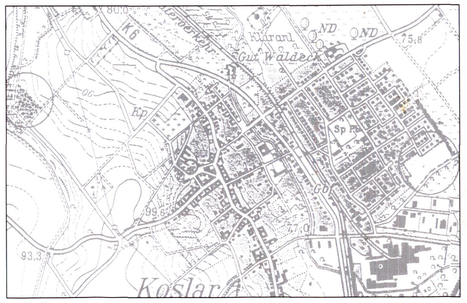
PLANGEBIET

LAGE IM RAUM 1 : 10000



ERGÄNZUNGSAUSGLEICHSFLÄCHE

LAGE IM RAUM



ZEICHENERKLÄRUNG

WA	Allgemeines Wohngebiet
WA 1	Allgemeines Wohngebiet (siehe textl. Festsetzungen)
	Wohnbaufläche

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

0,4	Grundflächenzahl
II	Zahl der Vollgeschosse
30° - 45° SD	Satteldach mit Stellung der baulichen Anlagen (Hauptfirstrichtung)

BAUWEISE; BAUGRENZE

ED	nur Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig
D+H	nur Doppelhäuser oder Hausgruppen zulässig
o	Offene Bauweise
	Baugrenze

VERKEHRSFLÄCHEN

	Strassenbegrenzungslinie
GGa	Gemeinschaftsgaragen
	Strassenverkehrsfläche
P	Öffentlicher Stellplatz

GRÜNFLÄCHEN

	Grünfläche
	Anpflanzen: Bäume

SONSTIGE

	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Nachrichtliche Eintragung Gebäude und Grundstücksgrenzen

RAT DER STADT JÜLICH

Der ~~Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung~~ hat am 7.11.96 den Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Begründung beschlossen und zur öffentlichen Auslegung bestimmt.

Jülich, den 27.4.98 Der ~~Stadtdirektor~~ Bürgermeister

Nach öffentlicher Bekanntmachung vom 5.4.97 hat der Entwurf des Vorhaben- und Erschließungsplanes in der Zeit vom 14.4.97 bis 28.4.97 nach § 3 Abs.2 BauGB öffentlich ausgelegen.

Jülich, den 27.4.98 Der Stadtdirektor

Der Vorhaben- und Erschließungsplan wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 4 und GONW am ..... vom Rat der Stadt Jülich als Satzung beschlossen.

Jülich, den..... Der Bürgermeister

Die Satzung mit dem Vorhaben- und Erschließungsplan ist der höheren Verwaltungsbehörde angezeigt worden. Die höhere Verwaltungsbehörde hat keine Verletzung von Rechtsvorschriften geltend gemacht.

Jülich, den..... Der Stadtdirektor

Diese Satzung ist in der Bekanntmachung des Stadtrates vom 5.7.98 ... worden.

Bauleitplanung ... BauGB v.31 ... 29.09.97 bis 13.10.97

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch vom 22.04.1993 (BauGB)
Baunutzungsverordnung in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.01.1990 (BauNVO)
Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzVO)
Bauordnung NW vom 01.01.1996 (BauNW)
Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)
BAUGESETZBUCH v. 27.08.1997 (BauGB)

Nach Beschluß des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom 15.09.97 und öffentlicher Bekanntmachung vom 20.09.97 gem. § 3(2) BauGB hat der Plan mit Begründung vom 29.09.97 bis 13.10.97 einschließlich erneut öffentlich ausgelegen.

Jülich, den 27.4.98

Der Stadtdirektor

Dieser Plan ist gem. §10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW am 05.03.98 vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.

Jülich, den 27.4.98

Der Bürgermeister

Mit Bekanntmachung vom 25.04.98 ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Jülich, den 27.4.98

Der Stadtdirektor

JÜLICH - KOSLAR - GEMEINDEDRIESCH

VORHABEN - UND ERSCHLIESSUNGSPLAN Nr.1 "GEMEINDEDRIESCH" M. 1:500

INVESTOR

EURODE
Projektentwicklung und Bau GmbH
Kaiserstrasse 100
52134 Herzogenrath
TEL. : 02407-918040 FAX. : 02407-918048

PLANER

Planungsbüro
Prof.Kühn - Prof. Meurer- Dipl.-Ing.Danke
Johanniterstrasse 17
52064 Aachen
TEL. : 0241-25818 FAX. : 0241-20905

Dieser VEP besteht aus: 1 Planzeichnung ; Textteil

Zum VEP gehört: Begründung ; LPB

h/b = 831 / 1005

Nemetschek 12