Satzung gem. § 34 BauGB Merzenhausen

über die Festsetzung einzelner Außenbereichsflächen gemäß
§ 34 Baugesetzbuch für den Geltungsbereich "Stadtteil Merzenhausen"
(Rechtskraft: 09.08.1993)

Aufgrund der §§ 4 und 28 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen in der Fassung der Bekanntmachung vom 13.08.1984 (GV NW S. 475), zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.03.1990 (GV NW S. 141) und des § 34·Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253) m. Änd. vom 25.07.1988 (BGBl. I S.1093) und Einigungsvertrag vom 31.08.1990 (BGBl. II S. 889, 1122) hat der Rat der Stadt Jülich am 08.07.1993 folgende Satzung beschlossen.

§ 1
Geltungsbereich

Diese Satzung umfasst den Stadtteil Merzenhausen. Der Bereichsgrenzenplan vom 14.01.1993 ist Bestandteil der Satzung (Anlage 1).

§ 2
Festsetzungen

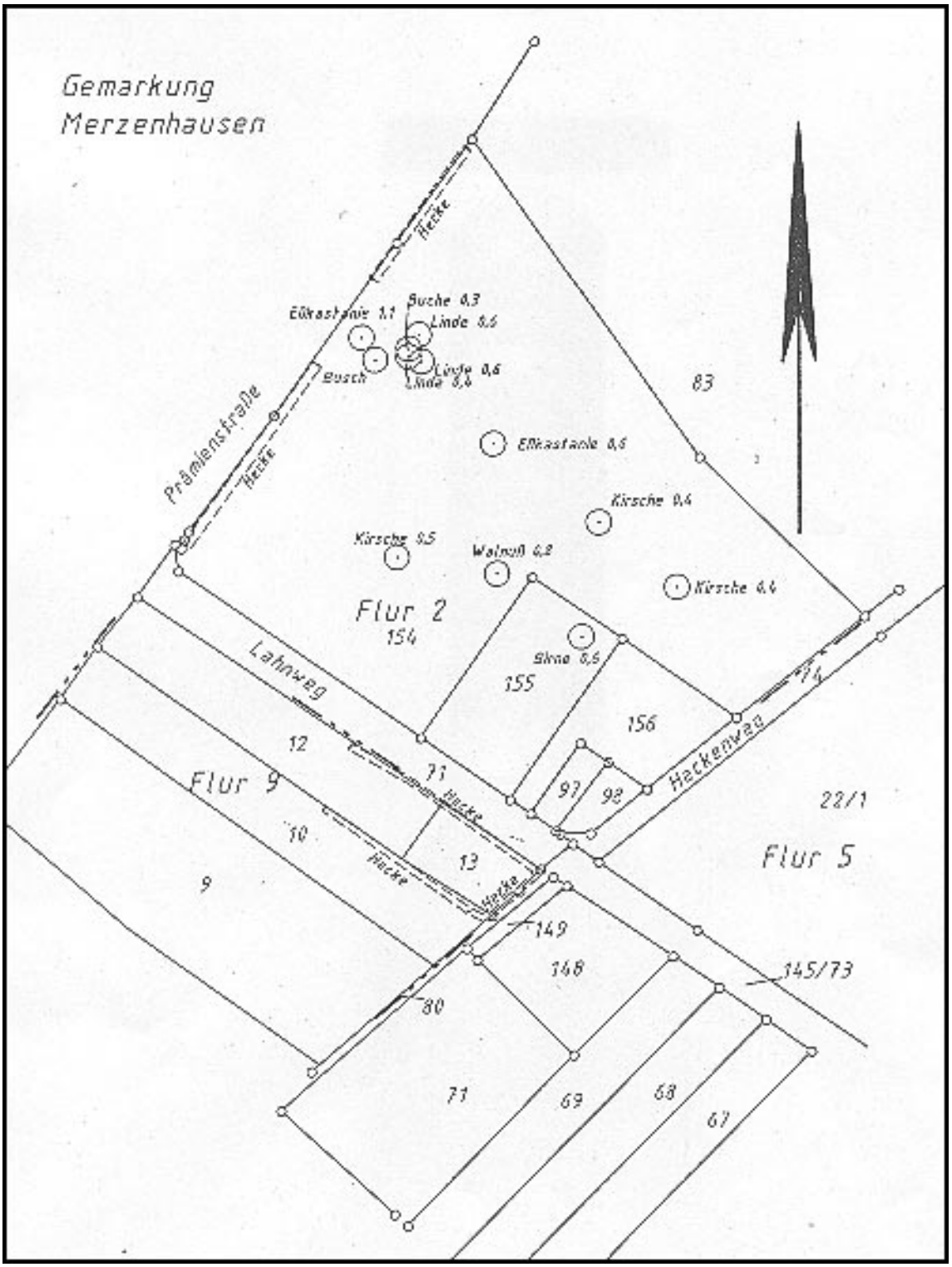
1. Im Geltungsbereich der Satzung gemäß § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB sind die in Blatt 2 der Satzung dargestellten Bäume, Gehölzstrukturen und Hecken zu erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).

2. Im Geltungsbereich der Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3 BauGB ist auf den Grundstücken zur freien Feldflur hin eine 6 m breite Ortseingrünung anzupflanzen (geschlossene Baum- und Strauchkulisse gem. Blatt 3 der Satzung - Pflanzliste -) (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB).

§ 3
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt am Tage nach ihrer Bekanntmachung in Kraft.

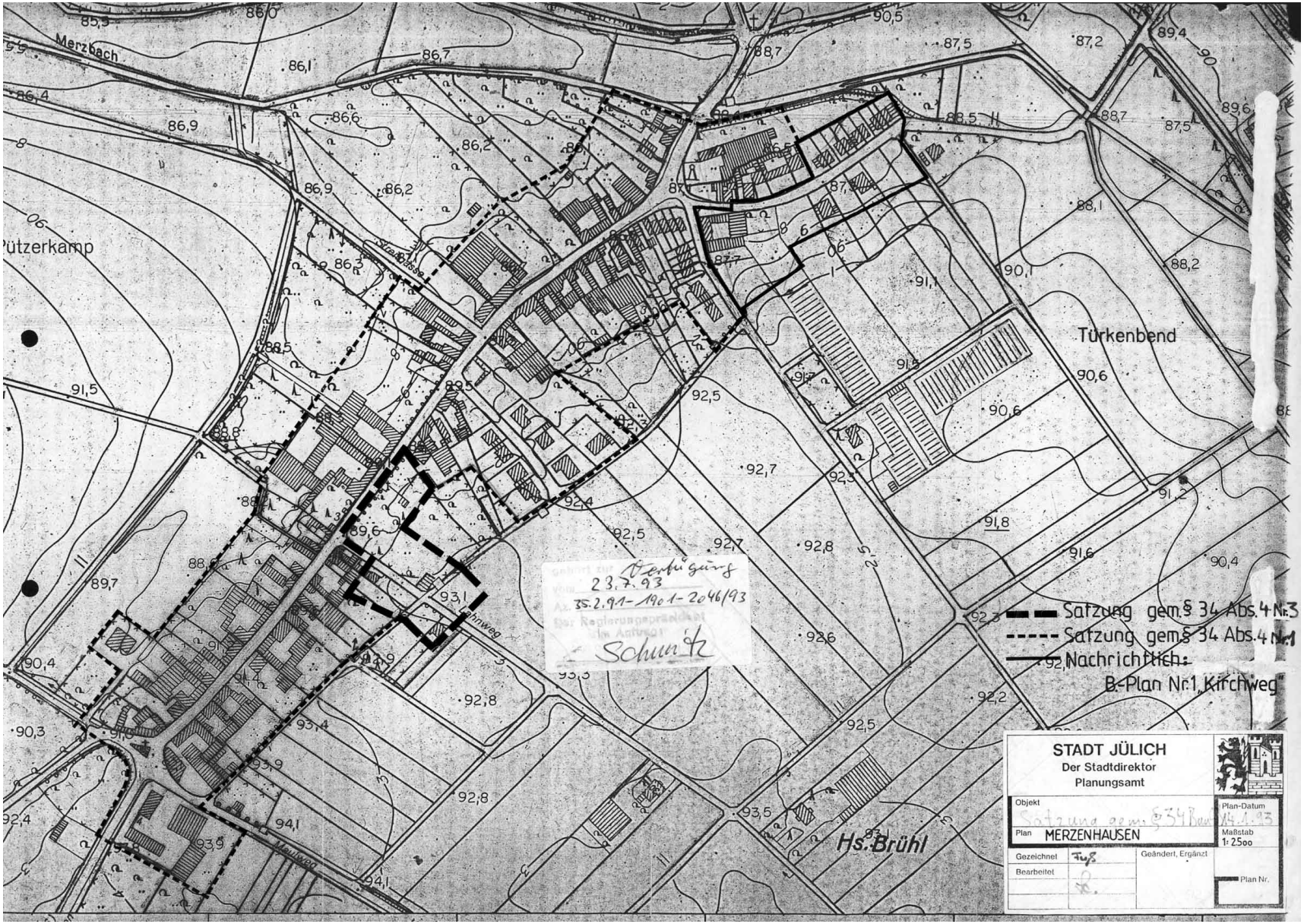
Satzung gem. § 34 BauGB Merzenhausen



Satzung gem. § 34 BauGB Merzenhausen

Pflanzliste

Acer campestre	-	Feldahorn
Carpinus betulus	-	Hainbuche
Cornus sanguinea	-	Hartriegel
Corylus avellana	-	Haselnuss
Crataegus oxyacantha	-	Zweigriffliger Weißdorn
Euonymus europaea	-	Pfaffenhütchen
Ilex aquifolium	-	Stechpalme
Ligustrum vulgare	-	Rainweide
Lonicera xylosteum	-	Rote Heckenkirsche
Pyrus communis	-	Holzbirne
Prunus avium	-	Vogelkirsche
Prunus padus	-	Traubenkirsche
Quercus petraea	-	Traubeneiche
Rhamnus frangula	-	Faulbaum
Ribes nigrum	-	Schwarze Johannisbeere
Rosa canina	-	Hundsrose
Salix caprea	-	Salweide
Sambucus nigra	-	Holunder
Sorbus aucuparia	-	Eberesche (Vogelbeere)
Viburnum lantana	-	Wolliger Schneeball
Viburnum opulus	-	Gemeiner Schneeball


Merzbach
Pützerkamp
Türkenbend
Hs. Brühl
Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 3
Satzung gem. § 34 Abs. 4 Nr. 1
Nachrichtlich:
B-Plan Nr. 1, Kirchweg
Genehmigung
23.7.93
35.2.91-1901-2046/93
Schmitz
STADT JÜLICH
Der Stadtdirektor
Planungsamt
Objekt
Satzung gem. § 34 Bau
Plan-Datum
14.1.93
Plan
MERZENHAUSEN
Maßstab
1:2500
Gezeichnet
Fuß
Geändert, Ergänzt
Bearbeitet
Plan Nr.