



Legende

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ)
I Zahl der Vollgeschosse

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB)

o Offene Bauweise
— Baugrenze

Verkehrsflächen

(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)

— Straßenbegrenzungslinien
— Straßenverkehrsfläche (Feldweg)
— Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
hier: Verkehrsberuhigter Bereich

Grünflächen

(§ 9 (1) Nr. 15 BauGB)

o Grünfläche (öffentlich)
Zweckbestimmung:
o Grünanlage
o Spielplatz

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

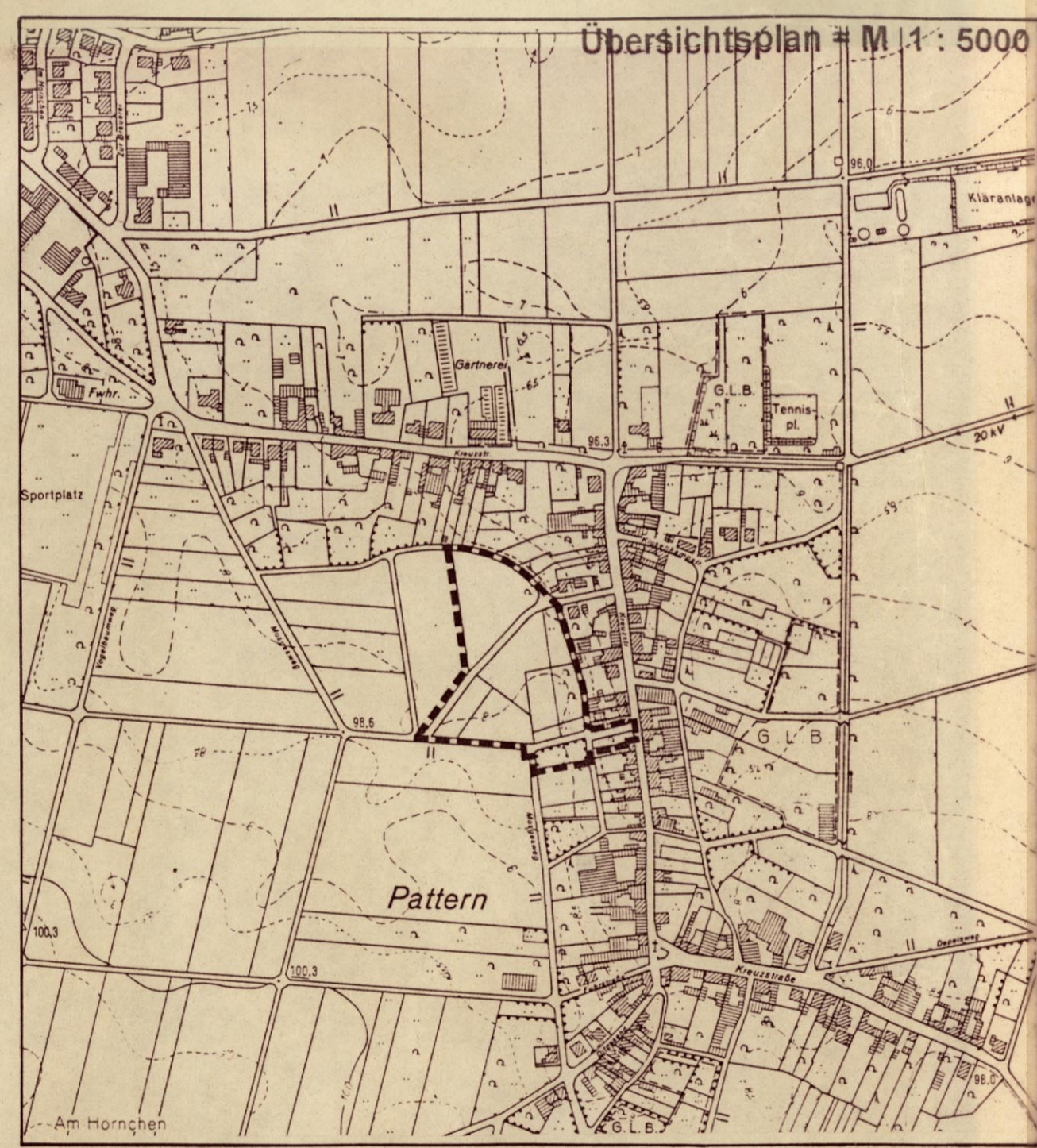
o Erhaltung von Bäumen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)
o Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Sonstige Festsetzung

— Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 (7) BauGB)
— Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind
(§ 9 (1) Nr. 10 u. (6) BauGB)

Nachrichtlich

--- vorgeschlagene Grundstücksgrenze



Dipl.-Ing. Rolf van Kann
Offentl. best. Verm.-Ing.
Fuchsweg 9
52428 Jülich-Koslar
Telefon (02461) 55156
Telefax (02461) 3440

Rechtsgrundlagen
BauNutzungsverordnung vom 27.01.1990 (BauNVO)
Planzonenverordnung vom 18.12.1990 (PlanzVO)
Bauordnung NW vom 26.06.1984 (BauO NW)
Gemeindeordnung NW vom 17.10.1994 (GO NW)
Bekanntmachungsverordnung vom 07.04.1981 (Bekanntm VO)
Baugesetzbuch vom 22.04.1993 (BauGB)

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der Ausschuss für Stadtentwicklung und Planung der Stadt Jülich am **18.09.95** die Aufstellung dieses Bebauungsplanes.
Dieser Beschluß wurde am **24.10.95** ortsüblich bekanntgemacht.
Jülich, den **04.05.98**
Der Bürgermeister
gez.: Nieveler

Nach Beschluß des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom **18.09.95** hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung gemäß § 3(1) BauGB vom **30.10.95** bis **14.11.95** stattgefunden.
Jülich, den **04.05.98**
Der Stadtdirektor
gez.: Stommel

Nach Beschluß des Ausschusses für Stadtentwicklung und Planung vom **10.03.97** und öffentlicher Bekanntmachung gemäß § 3(2) BauGB vom **15.11.97** gem. § 3(2) BauGB hat der Plan mit Begründung vom **24.11.97** bis **12.12.97** einschließlich öffentlich ausgelegen.
Jülich, den **04.05.98**
Der Stadtdirektor
gez.: Stommel

Dieser Plan ist gem. § 10 BauGB in Verbindung mit den §§ 4 und 28 GO NW am **23.04.98** vom Rat der Stadt als Satzung beschlossen worden.
Jülich, den **04.05.98**
Der Bürgermeister
gez.: Nieveler

Mit Bekanntmachung vom **02.05.98** ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.
Jülich, den **04.05.98**
Der Stadtdirektor
gez.: Stommel

Stadt Jülich
Der Stadtdirektor
PLANUNGSAMT

**Bebauungsplan
Pattern Nr. 1
"Im Dorf"**

Maßstab = 1:500
Gemarkung: Pattern
Flur: 1:5