Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch vom 27.08.1997 (BauGB)
Baunutzungsverordnung (BauNVO) vom 23.01.1990
Planzeichenverordnung (PlanzVO) vom 18.12.1990
Bauordnung NW (BauO NW) vom 01.06.2000
Gemeindeordnung NW (GO NW) vom 17.10.1994
Bekanntmachungsverordnung (BekanntmVO)
vom 01.10.1999

Gemäß §§ 1 und 2 BauGB beschloß der
Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss
der Stadt Jülich am 20.07.2004
die Aufstellung dieses Bebauungsplanes.

Dieser Beschluß wurde am 11.03.2005
ortsüblich bekanntgemacht.

Jülich, den 19.05.2006

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt-
und Bauausschuss vom 20.07.2004
hat die frühzeitige Bürgerbeteiligung
gemäß § 3 (1) BauGB vom 14.03.2005
bis 22.04.2005 einschließlich stattgefunden.

Jülich, den 19.05.2006

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt-
und Bauausschuss vom 02.02.2006 und
öffentlicher Bekanntmachung vom
24.02.2006 hat der Plan mit Begründung
gemäß § 3 (2) BauGB von 06.03.2006
bis 07.04.2006 einschliesslich öffentlich
ausgelegen.

Jülich, den 19.05.2006

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Dieser Plan wurde gemäß § 10 BauGB in
Verbindung mit den §§ 7 und 28 GO NW
am 18.05.2006 vom Rat der Stadt als
Satzung beschlossen.

Jülich, den 19.05.2006

Der Bürgermeister

gez. Stommel

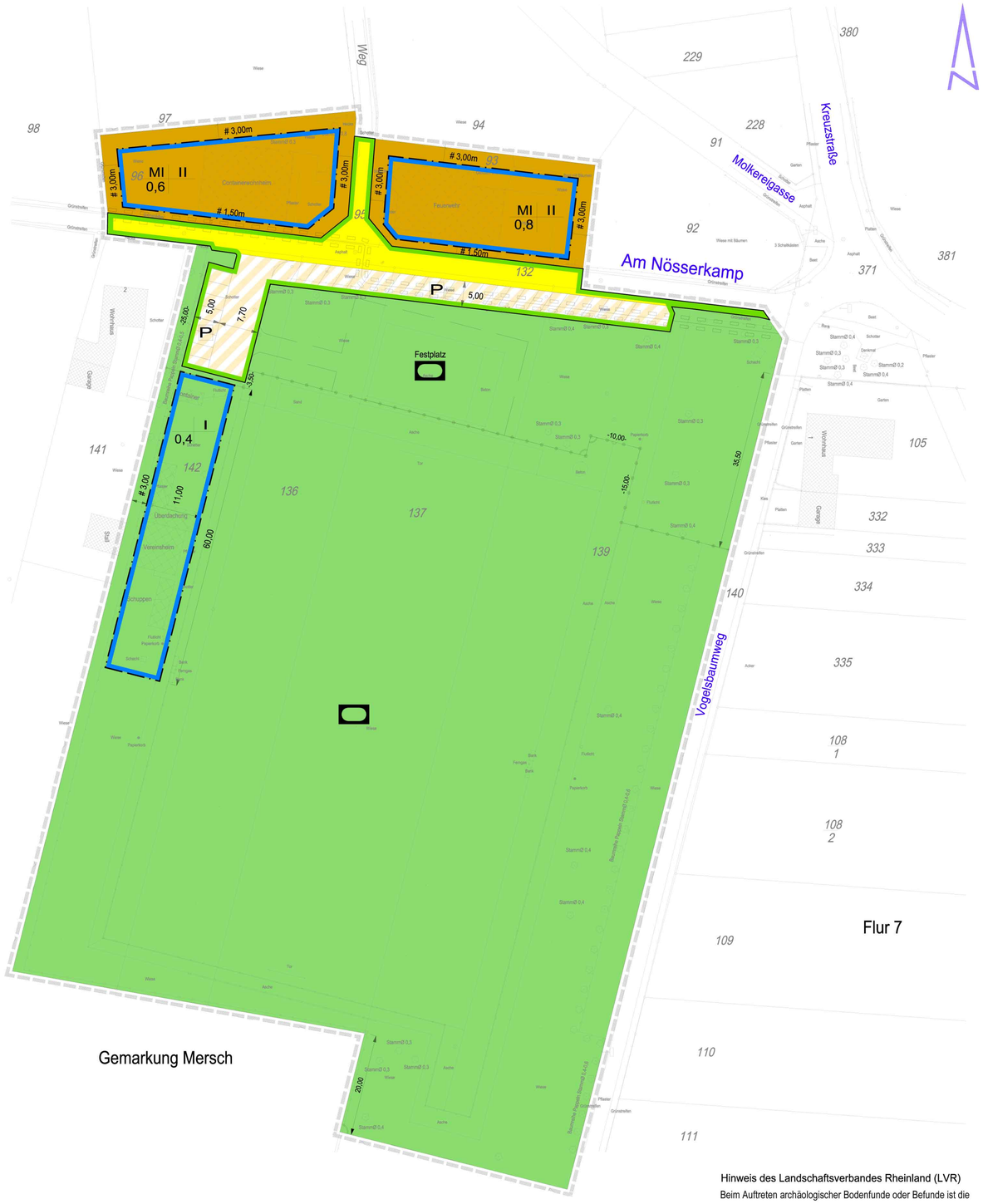
Mit Bekanntmachung vom 16.06.2006
ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Jülich, den 22.06.2006

Der Bürgermeister

gez. Stommel

Planzeichnung



Hinweis des Landschaftsverbandes Rheinland (LVR)
Beim Auftreten archäologischer Bodenfunde oder Befunde ist die Gemeinde als Untere Denkmalbehörde oder das Rheinische Amt für Bodendenkmalpflege, Außenstelle Nideggen, Zehnthofstraße 45, 52385 Nideggen, Tel.:02425/9039-0, Fax:02425/9039-199 unverzüglich zu informieren. Bodendenkmal und Fundstelle sind zunächst unverändert zu erhalten. Die Weisung des Rheinischen Amtes für Bodendenkmalpflege für den Fortgang der Arbeiten ist abzuwarten.

Legende

Art der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr. 1 BauGB)

MI — Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9(1) Nr. 1 BauGB)

0,6 — Grundflächenzahl (GRZ)

II — Anzahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9(1) Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

Baugrenze

Verkehrsflächen
(§ 9(1) Nr. 11 BauGB)

Straßenbegrenzungslinie

Straßenverkehrsfläche

P — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
hier: Parkplatz

Grünflächen
(§ 9(1) Nr. 15 BauGB)

Grünflächen öffentlich

Zweckbestimmung Sportplatz

Grünflächen öffentlich

Festplatz

Zweckbestimmung Festplatz,
Zweckbestimmung Sportplatz

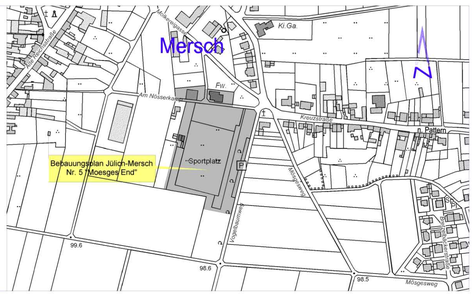
Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9(7) BauGB)

Grunddienstbarkeit (Leitungsrecht) für die Trasse eines Niederspannungskabel der RWE Rhein-Ruhr AG
(§ 9(1) Nr.21 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Sportplatz / Festplatz)
(§ 1(4) BauNVO)

Übersicht DGK 1:5000



Stadt Jülich
Der Bürgermeister
Planungsamt

Bebauungsplan Jülich-Mersch Nr. 5 "Moesges End"

Maßstab: 1:500

Gemarkung Mersch
Flur 7
Stand: Dezember 2005