

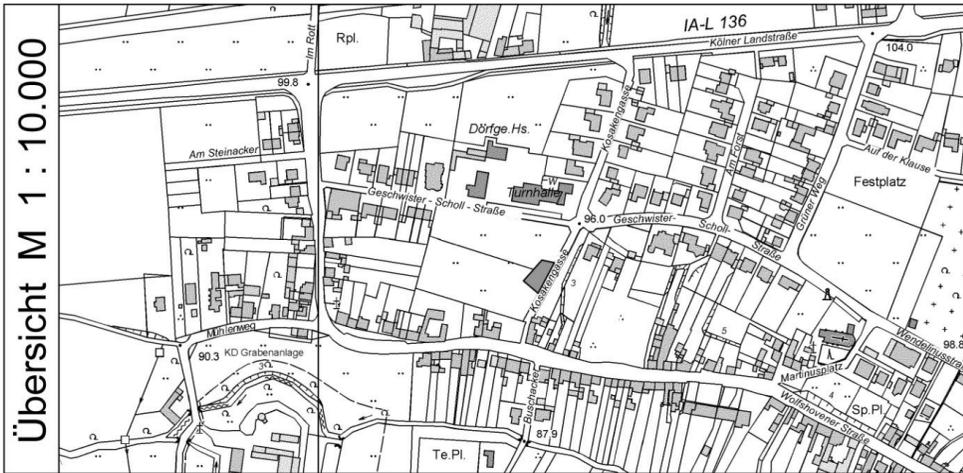
### Legende

- WA Allgemeine Wohngebiete
- 0,7 Geschosflächenzahl
- 0,4 Grundflächenzahl
- III Zahl der Vollgeschosse
- Baugrenze
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Es gelten die Textfestsetzungen und die Hinweise des Bebauungsplanes Stetternich Nr. 9 "Kosakengasse".

**Rechtsgrundlagen**

Baugesetzbuch ( BauGB ) vom 01.01.2007  
 Baunutzungsverordnung ( BauN VO ) vom 23.01.1990  
 Planzeichenverordnung ( Planz VO ) vom 18.12.1990  
 Bauordnung NW ( BauO NW ) vom 01.06.2000  
 Gemeindeordnung NW ( GO NW ) vom 17.10.1994  
 Bekanntmachungsverordnung ( Bekanntm VO ) vom 01.10.1999



Gemäß §§ 1, 2 und 13 BauGB beschloss der Planungs-, Umwelt- und Bauausschuss am **01.07.2010** die Aufstellung dieser vereinfachten Bebauungsplanänderung. Ortsüblich bekanntgemacht wurde dieser Beschluss am **16.07.2010**.

Jülich, den **08.10.2010**  
 Der Bürgermeister  
 gez. Stommel

Nach Beschluss des Planungs-, Umwelt- und Bauausschusses vom **01.07.2010** und ortsüblicher Bekanntmachung vom **16.07.2010** hat die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 (1) BauGB vom **19.07.2010** bis **20.08.2010** einschließlich stattgefunden.

Jülich, den **08.10.2010**  
 Der Bürgermeister  
 gez. Stommel

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung wurde gemäß § 10 BauGB in Verbindung mit §§ 7 und 28 GO NW vom Rat der Stadt Jülich als Satzung am **07.10.2010** beschlossen.

Jülich, den **08.10.2010**  
 Der Bürgermeister  
 gez. Stommel

Dieser Bebauungsplan ist mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom **03.12.2010** rechtsverbindlich.

Jülich, den **06.12.2010**  
 Der Bürgermeister  
 gez. Stommel

Stadt Jülich      Der Bürgermeister      Planungsamt

## Bebauungsplan Stetternich Nr. 9 " Kosakengasse "

### 1. vereinfachte Änderung

Maßstab M 1 : 500  
14.07.2010